

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-204/15-IV-03
Дана: 10.07.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **“Варош,, Доо. из Вршца, Дворска бр. 10а**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. и самосталног члана 131. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), чл.84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ А ЗА ПОТРЕБЕ ЈП “ВАРОШ,, ИЗ ВРШЦА ДВОРСКА БР. 10А, ДОЗВОЉАВА РЕКОНСТРУКЦИЈА СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ У ТЕХНИЧКИ БЛОК И ГАЛЕРИЈСКИ ПРОСТОР И НАДГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (НЕКАДАШЊА КУГЛАНА) ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 5 – ПОВРШИНЕ 135М², НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4251, ПОВРШИНЕ 1373М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14295 КО. ВРШАЦ, СВЕТОСАВСКИ ТРГ БР. 3.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ В КАТЕГОРИЈЕ (ЗГРАДЕ ЗА КУЛТУРНО УМЕТНИЧКУ ДЕЛАТНОСТ И ЗАБАВУ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 126102, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 317,63М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 384,67М², СПРАТНЕ ВИСИНЕ 4,00М, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА 8,80М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 29.063.168,26 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- правноснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-86/14-IV-03 од 02.07.2014. године.

- Главни пројекат бр. Е – 2014/228/а за уређење целине вински сокак/дом војске од маја 2014. године, чији је носилац израде техничке документације „EuroGardiGroup“ Доо. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, ул. Руменачка бр. 15, а који се састоји из следећих делова:

- извод из пројекта, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорица Флорић Чанадановића, број

лиценце 300 G434 08 са 0 главном свеском бр: Е – 2014/228/а са печатом личне лиценце бр. 300 G434 08 Зорице Флорић Чанадановић.

- I. Главни архитектонски пројекат бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Недељка Ђаковић, лиценца бр. 300 J403 10;
- II. Главни пројекат конструкције бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ђорђе Павков, лиценца бр. 310 0284 03;
- 2.1. Статички прорачун и димензионисање бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ђорђе Павков, лиценца бр. 310 0284 03;
- 2.2. Детаљи челика и арматуре бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ђорђе Павков, лиценца бр. 310 0284 03;
- III. Главни пројекат електроенергетских инсталација бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Мирјана Петровић, лиценца бр. 350 7173 04;
- IV. Главни пројекат термотехничких инсталација бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Милинко Недовић, лиценца бр. 330 3923 03;
- V. Главни пројекат инсталације водовода и канализације бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Урош Зорић, лиценца бр. 300 H417 09;
- VI. Главни електро машински пројекат лифта бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Зоран Субашић, лиценца бр. 333 0931 03 и дипл.инж.ел. Драган Буача, лиценца бр. 350 B730 05;
- VII. Главни пројекат инсталације система за дојаву пожара бр: 2014-1777-2-2 од јула 2014. године, „Институт за превентиву“ из Н. Сада, ул. Краљевића Марка бр. 11, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Рајко Мартић, лиценца бр. 350 3763 03, уверење МУП-а број 152-94/13;
- VIII. Елаборат енергетске ефикасности бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Зорица Флорић Чанадановић, лиценца бр. 300 G434 08;
- IX. Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ђорђе Петровић, лиценца бр. 353 1757 10.
- X. Главни пројекат заштите од пожара бр: 2014-1777-2-1 од јула 2014. године, „Институт за превентиву“ из Н. Сада, ул. Краљевића Марка бр. 11, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Рајко Мартић, лиценца бр. 350 3763 03, уверење МУП-а број 152-94/13;

IV ОБАВЕШТЕЊЕ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ИЗДАЛО ПОД БР. 117/2015 ОД 07.07.2015. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ПО ОДЛУЦИ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА ОВУ ВРСТУ РАДОВА, НА ОБЈЕКТИМА ОВЕ ВРСТЕ, ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТ. 1 ОВОГ РЕШЕЊА, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Инвеститор ЈП. „Вршац“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, поднело је захтев бр. 351-204/15-IV-03 дана 30.06.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења, уз који је достављена следећа документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Правноснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-86/14-IV-03 од 02.07.2014. године.

2. Главни пројекат бр. Е – 2014/228/а за уређење целине вински сокак/дом војске од маја 2014. године, чији је носилац израде техничке документације „EuroGardiGroup“ Доо. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, ул. Руменачка бр. 15, а који се састоји из следећих делова:

- извод из пројекта, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорица Флорић Чанадановића, број лиценце 300 G434 08 са 0 главном свеском бр: Е – 2014/228/а са печатом личне лиценце бр. 300 G434 08 Зорице Флорић Чанадановић.

I. Главни архитектонски пројекат бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године у пет примерака.

II. Главни пројекат конструкције бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године у пет примерака.

2.1. Статички прорачун и димензионисање, бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године у пет примерака.

2.2. Детаљи челика и арматуре бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године у пет примерака.

III. Главни пројекат електроенергетских инсталација бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. Године у пет примерака.

IV. Главни пројекат термотехничких инсталација бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године у пет примерака.

V. Главни пројекат инсталације водовода и канализације бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака.

VI. Главни електро машински пројекат лифта бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака.

VII. Главни пројекат заштите од пожара бр: 2014-1777-2-1 од јула 2014. године, „Институт за превентиву“ из Н. Сада, ул. Краљевића Марка бр. 11, у пет примерака.

VIII. Главни пројекат инсталације система за дојаву пожара бр: 2014-1777-2-2 од јула 2014. године, „Институт за превентиву“ из Н. Сада, ул. Краљевића Марка бр. 11, у пет примерака.

IX. Елаборат енергетске ефикасности бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака.

X. Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака.

3. Извод из листа непокретности бр. 14295 Ко. Вршац, од 15.04.2014. године, саставни је део извода из пројекта.

4. Услови МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24/1/1 број:217-5667/14-1 од 10.06.2014. године, састави су део извода из пројекта.

5. Решење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву. бр. 610/2 од 18.06.2014. године, саставни је део извода из пројекта.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1, и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у правноснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-86/2014-IV-03 од 02.07.2014. године, утврђено је да је да су тим решењем инвеститору утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за реконструкцију и надградњу помоћног објекта на кат. парц. бр. 4251 Ко. Вршац и да је локацијска дозвола, која је тим решењем издата, основ за издавање грађевинске дозволе у смислу чл. 131. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 132/14).

Увидом у извод из пројекта утврђено је следеће: одлуком инвеститора за главног пројектанта именована је дипл.инж-арх. Зорица Флорић Чанадановић

ливценца број 300 G434 08; главни пројекат је израђен од стране „EuroGardiGroup“ Доо. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, ул. Руменачка бр. 15, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) се може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС, бр. 23/2015“), што је и учињено; техничку контролу израдио је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 14295 КО. Вршац од 15.04.2014. године, утврђено је да је право јавне својине на објектима на кат. парц. бр. 4251 Ко. Вршац, уписано у корист Општине Вршац, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 117/2015 од 07.07.2015. године, издато од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015) није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова, на објектима ове врсте, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Имајући у виду упутство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарства унутрашњих послова о начину поступања органа Министарства унутрашњих послова и органа који спроводи обједињену процедуру у поступцима остваривања права на градњу за објекте на које се не примењују мере заштите од пожара од 09.04.2015. године, овај орган је констатовао да није издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова, у ком случају инвеститор прибавља сагласност на главне пројекте од надлежног органа Министарства унутрашњих послова ван обједињене процедуре у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), у ком случају се не прибавља сагласност на пројекат за извођење, односно сматра се да је та сагласност прибављена.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), чл.84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору ЈП. "Варош" из Вршца, Дворска бр. 10а.
2. Муп-у, Полицијска станица Вршац.
3. Заводу за заштиту споменика културе, Панчево.
4. ЕЈ „Гасовод“, Стевана Немање бр. 26.
5. ЕЈ „Водовод“, Стевана Немање бр. 26.
6. Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево.
7. „Телеком Србија“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 11.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.