

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинство
Број: РОП-ВРС-32609-СРП-1/2017
Завод.бр. 351-492/17-IV-03
Дана: 02.11. 2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву Специјална болница за психијатријске болести „др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13, које заступа пуномоћник «Биро ДЗ пројект» пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 69а, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист града Вршца“ бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, А ЗА ПОТРЕБЕ СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ „ДР. СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ДПОДВРШАНСКА БР. 13, ИЗГРАДЊА КУЋЕ ЗА ЗАШТИЂЕНО СТАНОВАЊЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 17630, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13331 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У ПОТЕСУ „ЈАРАК И ДОЛИНА“.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 144,07 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 131,81 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 4,96 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.900.000,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-7607-ЛОЦН-43/2017, завод.бр. 353-127/2017-IV-03 од 14.06. 2017. године.
- ПГД- 0 главна свеска бр.тех. док. 51/17-пгд од јуна 2017 године, израђен од стране Бироа “ДЗ пројект” из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чији је главни пројектант д.и.а. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04, са извршеном техничком контролом од стране Бироа »АБЦ пројект« из Беле Цркве.
- Извод из пројекта са насловном страном од јуна 2017 године, израђен од стране Бироа “ДЗ пројект” из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чији је главни пројектант д.и.а. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04, са извршеном техничком контролом бр. 36/17 од јуна 2017године, од стране Бироа »АБЦ пројект« из Беле Цркве, одговорно лице је д.и.а. Бојан Алексић.

- Елаборат енергетске ефикасности дел.бр. ЕЕЕ-115/17 од априла 2017 године, урађен од стране доо „Технопројект“ из Вршца ул. Студеничка бр. 2, а одговорним пројектант је д.и.м. Дане Ницуловић, лиценца бр. Икс 381 0191 12.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О УРЕЂЕЊУ ОДНОСА ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 110/2017 ОД 02.11. 2017 ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор, Специјална болница за психијатријске болести „др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13, путем пуномоћника «Биро ДЗ пројект» пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 69а, поднео је захтев бр. ROP-VRS-32609-CPI-1/2017 дана 20.10. 2017. године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Докази о уплатама (1110.pdf)

Докази о уплатама (1050.pdf)

Докази о уплатама (СЕОР 3000.pdf)

Нацрт закључака о одбацивању.pdf)

Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе .pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (3000.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе 800.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (1050.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (локацијских услова.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (препис листа непокретности.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (копија плана.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (КТП.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕЕ.2017.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став, и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-7607-ЛОЦН-43/2017, завод,бр. 353-127/2017-IV-03 од 14.06. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 17360, уписаној у препис листа непокретности бр. 13331` Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта са насловном страном од јуна 2017 године, израђен од стране Бироа "Д3 пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-7607-ЛОЦН-43/2017, завод,бр. 353-127/2017-IV-03 од 14.06. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 13331Ко. Вршац од 16.05. 2017 године, утврђено је да је на парцели бр. 17360, установљено право својине на грађевинском земљишту у грађевинском подручју, у корист Аутономне покрајине Војводине Нови Сад, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун овог одељења бр. 110/2017 од 02.11. 2017 године, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460,00 динара административне таксе, на рачун буџета града Вршца бр. 840-742241843-03 модел 97 позив на бр. 54-241.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: Специјална болница за психијатријске болести „др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13, путем пуномоћника «Биро ДЗ пројект» пр. Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 69а,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Архиви.

