

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-18304-СПИИ-8/2017
Заводни број: 351-498/17-IV-03
Дана: 27.10.2017. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Доо. „Вршачки виногради“ из Вршца, Светосавски трг бр. 1, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац (“Сл. лист Општине Вршац”, бр. 4/2016) чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца (“Сл. лист Општине Вршац”, бр. 1/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО. „ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ“ ИЗ ВРШЦА, СВЕТОСАВСКИ ТРГ БР. 1, ИЗГРАДЊА ВИНАРИЈЕ – ЗГРАДЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 24546, ПОВРШИНЕ 5ХА 90А 43М² ПОТЕС „ИСТОЧНИ ИЗЛАЗ“ У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127123, СПРАТНОСТИ По+П+0, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 7869,56М² УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 7690,38М², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ВЕНЦА 9,50, СЛЕМЕНА 10,65, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 350.000.000,00 ДИНАРА.

III IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-169/2017-IV-03 од 17.10.2016. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-18034-ЛОСН-2/2016.
- ПГД дел. бр. 69.2/2016 од 10.2017. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:
- Извод из пројекта са 0 главном свеском дел. бр. 69.2/2016 од 10.2017. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 0918/17-ТК од 18.09.2017. године, урађена је од стране „Архитектура Инжењеринг“ из

Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, за пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Милан Проле, лиценца бр. 315 1881 10, за пројекат електроенергетских и за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж. ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. 353 Н169 09, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Бранислав Ђокић, лиценца бр. 330 4313 03 и за пројекат технологије вршилац техничке контроле је дипл.инж.техн. Александар Комленовић, лиценца бр. 371 0784 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре бр. 69.2/2017 а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2/1 пројекат конструкције бр. 69.2/2017, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Светозар Кнежевић, лиценца бр. 310 Ј102 10 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2/2 пројекат саобраћајница бр. 69.2/2017, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Небојша Миловић, лиценца бр. 315 0160 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 3 пројекат хидротехничких инсталација бр. 69.2/2017, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 4 пројекат електроенергетских инсталација бр. 69.2/2017, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир Кићовић, лиценца бр. 350 7364 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 5-ТКС – ПГД-088/17, израђен од стране „КУЛБИТ“ Доо. из Београда, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 I555 10 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 6 пројекат машинских инсталација бр. 69.2/2017 одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца бр. 330 В777 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 7 пројекат технологије бр. 7-ХТС 150/17, одговорни пројектант је дипл.инж.техн. Данијел Ђан, лиценца бр. 371 G259 08 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 12 елаборат заштите од пожара израђен од стране „Grim zaštita“ Доо. Купиник, а одговорни пројектант је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевски, број овлашћења 07-152-394/13 од 14.08.2015. године.

- Елаборат о геотехничким условима изградње ЕГ – 003/2017, израђен од стране „GeoEXPERT“ Доо. из Суботице, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Петар Сантрач, лиценца бр. 316 I482 10 издата од Инжењерске коморе Србије;

У УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОБАВЕШТЕЊУ ЈП. „ВАРОШ“ БР. 108/2017 ОД 27.10.2017. ГОДИНЕ, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

X ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПРИКЉУЧЕЊУ ОБЈЕКТА ВИНАРИЈЕ НА ПРИКЉУЧАК КАНАЛИЗАЦИОНЕ ГРАДСКЕ МРЕЖЕ НА КРАЈУ УЛИЦЕ СРЕМСКЕ У ВРШЦУ, КАО И ЗА ПРОЈЕКАТ ЗА ПРИМАРНИ ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА. ПОДНЕСЕ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, А СВЕ ПРЕМА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЈКП. „ДРУГИ ОКТОБАР“ ВРШАЦ БРОЈ: 19/2017 ОД 10.07.2017. ГОДИНЕ.

Образложење

Инвеститор Доо. „Вршачки виногради“ из Вршца, Светосавски трг бр. 1, поднело је путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, а поступајући по закључку овог органа бр. ROP-VRS-18034-CPI-6/2017 од 18.10.2017. године, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-18034-CPIH-8/2017 дана 23.10.2017. године, и у законом предвиђеном року отклонио све недостатке за издавање грађевинске дозволе за изградњу Винарије на кат. парц. бр. 24546 Ко. Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (VINARIJA - SAGLASNOST SANITARCI.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Закључак о одбацивању -pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ VINARIJA.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (24546_KTP EP.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LN 2887 - VVINOGRADI.pdf);
- Други докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (SAGLASNOST 2.OKTOBAR - KANALIZACIJA.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (13 - ELABORAT GEOMEHANIKA..pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (12 - VINARIJA E ZOP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (7 - VINARIJA CRTEŽI.DWG);
- Пројекат за грађевинску дозволу (7 - PGD VINARIJA KOMPLET.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - VINARIJA DWG.rar);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 MAS - Vinarija-potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5. PGD Projekat TiS Vinarija.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (- PGD - Elektroenergetske instalacije VINARIJA.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - PGD VINARIJA.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 - HTI PGD VV VRŠAC.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 PGD Projekat TiS Vinarija.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2.2-PGD VINARIJA..pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - IZVOD IZ PGD VINARIJA.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-Konstrukcija PDG VINARIJA.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 HTI tekst PGD.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-2_Saobracajnice_PGD_Vinarija_EP.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - PGD VINARIJA.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-Konstrukcija PDG VINARIJA.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD-VINARIJA.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - IZVOD IZ PROJEKTA.dwfx);

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта, које је ЈП „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а, издао под бр. 108/2017 од 27.10.2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену

техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-169/16-IV-03 од 09.08.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-18034-LOCH-2/2016 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу винарије – зграде за производњу и смештај пољопривредних производа, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парц. бр. 24546 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 69.2/2017 од октобра 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 0918/17-ТК од 18.09.2017. године, урађена од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, а вршоци техничке контроле су пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, за пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Милан Проле, лиценца бр. 315 1881 10, за пројекат електроенергетских и за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. 350 Н169 09, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Бранислав Ђокић, лиценца бр. 330 4313 03 и за пројекат технологије вршилац техничке контроле је дипл.инж.техн. Александар Комленовић, лиценца бр. 371 0784 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 69.2/2017 од октобра 2017. године, урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, из Вршца, лице архитектонске струке запослено у одељењу за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 69.2/2017 од октобра 2017. године, урађен од стране „Монт Метал Сн“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-18034-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-169/17-IV-03 од 09.08.2017. године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац (“бр.16/2015 и бр.1/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 2887 Ко. Вршац од 06.09.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 24546 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист „Вршачки виногради“ Доо. из Вршца, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 108/2017 од 27.10.2017. године, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за предметну врсту објекта, као ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција Огранак Панчево.
3. Одсек за санитарну инспекцију Панчево.
4. МУП-у - одсек противпожарне полиције Панчево.
5. ЈКП. „Други октобар“ Еј Водовод.
6. ЈКП. „Други октобар“ Еј Гасовод.
7. Телеком Србија.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.