

Република Србија
ГРАД А ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинство

Број: РОП-ВРС-31294-ЦПИН-2/2017

Заводни бр: 351-486/17-IV-03

Дана: 19.10. 2017. год.

Вршац, Трг Победи бр.1

Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Гуга Јозефа и Елеоноре из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 18, кога заступа пуномоћник Велковски Зоран из Вршца ул. Гудурички пут бр. бб, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16)) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА ГУГА ЈОЗЕФУ И ГУГА ЕЛЕОНОРИ ИЗ ВРШЦА, УЛИЦА СВЕТОЗОРА МИЛЕТИЋА БР. 18, ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. 351-402/15-IV-03 ОД 30.10. 2015 ГОДИНЕ, У ДЕЛУ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА НАДГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4022, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2252 КО. ВРШАЦ, У УЛИЦИ КУМАНОВСКА БР. 1.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+ПК, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 180,89 М2 И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 191,60М2.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-402/15-IV-03 од 30.10. 2015 године.
- Пројекат архитектуре бр.дела пројекта: 005/17/пгд од 16.03. 2017 године, израђен од бироа »ЕлектроНиц« из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, а оговорни пројектант је д.и.г. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Пројекат конструкције бр.дела пројекта: 005/17/пгд од 16.03. 2017 године, израђен од бироа »ЕлектроНиц« из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, а оговорни пројектант је д.и.а. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

- ПГД насловна страна 3. техничким опис хидротехничких инсталација бр.дела пројекта: 005/17/пгд од 16.03. 2017 године, израђен од бироа »ЕлектроНиц« из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, а одговорни пројектант је д.и.г. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије
- ПГД насловна страна 4. техничким опис електро енергетских инсталација бр.дела пројекта: 005/17/пгд од 16.03. 2017 године, израђен од бироа »ЕлектроНиц« из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, а одговорни пројектант је д.и.е. Никуђор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије
- Извод изн пројекта са насловном страном бр.дела пројекта: 005/17/пгд од 16.03. 2017 године, израђен од бироа »ЕлектроНиц« из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, а главни пројектант је д.и.г. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. 351-402/15-IV-03 ОД 30.10. 2015 ГОДИНЕ, ДА СУ НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ ОДНОСЕ НА НАДГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА БР. 1. И ИСТЕ ИЗМЕНЕ У СКЛАДУ СУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ВРШЦА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 6/09 И 1/15) И ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. 353-129/15-IV-03 ОД 07.09. 2017. ГОДИНЕ.

V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-402/15-IV-03 ОД 30.10. 2015 ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.

VI ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 40/2017 ОД 26.04. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), У ИЗНОСУ ОД 710.768,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 710.768,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ- НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститори Гуга Јозеф и Елеонора из Вршца ул. Светозара Милетића бр. 18, поступајући у складу са чл. 17. став 4 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 16/2016), по закључку овог органа бр. РОП-ВРС-31294-СРА-1/2017 заводни бр. 351-475/17-IV-03 од 11.10. 2017 године, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца ул. Гудуричким пут бр. 6б, поднео је нов усаглашен захтев бр. РОП-ВРС-31294-СРПН-2/2017 и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке за издавање решења о измени грађевинске дозволе, за надградњу стамбено пословног објекта из диспозитива овог решења.

Уз усаглашен захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, именовани је приложио следећу документацију прописану чл. 142. Закона:

Пројекат за грађевинску дозволу (арх грађевински пројекат.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и извод из пројекта за грађевинску дозволу утврдило да је измена је у складу са правилима градње Генералног плана Вршца (Сл.лист општине вршац бр. 4/07 и 6/07).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је: По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у обрачун доприноса овог одељења бр. 105/2017 од 18.10. 2017 године, утврђена је накнада доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 522.918,00 динара.

Увидом у признаницу о уплати накнаде цоп у износу од 3.000,00 динара, утврђен је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане накнаде.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 800,00 динара и градске таксе у износу од 650,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Обавезује се инвеститор да плати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 54241 и таксу за услугу РСД-а у износу од 891,00 динара, на рачун бр. 840-742323843-92 позив на бр. 97 54241, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-1-31144//2017 од 17.10. 2017 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" 18/16, решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

