

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: ROP-VRS-13254-CPI-3/2017  
Заводни број: 351-329/17-IV-03  
Дана: 31.07.2017. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Ловачког удружења „Фазан“ из Вршца, ул. Дворска бр. 11, поднетом путем пуномоћника Албу Стелиана из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 69**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац (“Сл. лист Општине Вршац”, бр. 4/2016) чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца (“Сл. лист Општине Вршац”, бр. 1/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЛОВАЧКОМ УДРУЖЕЊУ „ФАЗАН“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ДВОРСКА БР. 11, ИЗГРАДЊА ЛОВАЧКОГ ДОМА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 20986 И 20987 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 1739М<sup>2</sup>, ПОТЕС „МАГАРЕЋИ БРЕГ“ У ВРШЦУ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 121202, СПРАТНОСТИ П+Пк, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА 6,99М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 2.80М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 24.200.00,00 ДИНАРА.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-104/16-IV-03 од 22.07.2016. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-13254-LOCH-1/2017 од 22.07.2016. године.
- ПГД број техничке документације: ФП-519.16-ПГД-0 од марта 2017. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. за консалтинг, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „FormaPharm Engineering Group“ из Београда, Чарлија Чаплина бр. 36 а који чине:
  - Извод из пројекта са 0 главном, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.техн. Драгослава Павловића, лиценца бр. 371 4505 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 22/17-ТК од јула 2017. године, урађена је од стране Студиа за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ из Вршца, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04; за

пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Бошко Ђонин, лиценца бр. 350 4929 03 и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 B901 05 издате од Инжењерске коморе Србије.

- 1 пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Горан Гроздић, лиценца бр. 300 2023 03 од Инжењерске коморе Србије;

- 2 пројекат конструкције, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Миодраг Здравковић, лиценца бр. 310 0642 16 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 3 пројекат хидротехничких инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Маја Хаџић, лиценца бр. 311 F977 08 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 4 пројекат електроенергетских инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Златибор Огризовић, лиценца бр. 350 O493 16 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 6 пројекат машинских инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Ненад Нишевић, лиценца бр. 330 H595 09 издата од Инжењерске коморе Србије;

- елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Горан Гроздич, лиценца бр. 381 1067 13 издата од Инжењерске коморе Србије.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 71-3/2017 ОД 27.07.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 386.297,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 386.297,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНЕСЕ САГЛАСНОСТ НА СТУДИЈУ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, АКО ЈЕ ОБАВЕЗА ЊЕНЕ ИЗРАДЕ УТВРЂЕНА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.**

### **Образложење**

Ловачко удружење „Фазан“ из Вршца, ул. Дворска бр. 11, поднело је путем пуномоћника Стелиана Албу из Вршца, захтев заведен под бр. ROP-VRS-13254-CPI-3/2017 дана 21.07.2017. године, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Пројекат за грађевинску дозволу (FP-519.16-PGD-0.zip);
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу (FP-519.16-PGD-I.zip);
  - Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (odbacivanju procene uticaja na zivotnu sredinu.pdf);
  - Пројекат за грађевинску дозволу (FP-519.16-PGD-EE.zip);
  - Пројекат за грађевинску дозволу (FP-519.16-PGD-6.1.zip)
  - Пројекат за грађевинску дозволу (FP-519.16-PGD-4.zip);
  - Пројекат за грађевинску дозволу (FP-519.16-PGD-3.zip);
  - Пројекат за грађевинску дозволу (FP-519.16-PGD-2.zip);
  - Пројекат за грађевинску дозволу (FP-519.16-PGD-1.zip);
  - Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (1 Корџа plana.pdf)
  - Геодетски снимак постојећег стања (KTP parcela broj 20986 20987.dwg);
  - Геодетски снимак постојећег стања (2 KTP.pdf);
  - Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (3 Prepis LN.pdf).
  - Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (услови за пројектовање и прикључење .pdf);
  - Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови\_20160722162521.pdf);
  - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Taksa APR.pdf)
  - Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Taksa PU.pdf);
  - Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Taksa BOV.pdf)
  - Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje-Potpisano.pdf)

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 6915 Ко. Вршац од 25.07.2017. године, прибављен је о трошку инвеститора, а које трошкове је инвеститор **регулисао** према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-1-2132/2017 од 26.07.2017. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а, бр. 71-3/2017 од 27.07.2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. Став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-104/17-IV-03 од 22.07.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-13254-LOCH-2/2016, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта ловачког дома као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парц. бр. 20986 и 20987 Ко Вршац, потес Магарећи брег“.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу ФП – 519.16-ПГД-0 од марта 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Доо. за консалтинг, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „FormaPharm Engineering Group“ из Београда, Чарлија Чаплина бр. 36 а, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.техн. Драгослав Павловић, лиценца бр. 371 4505 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 22/17-ТК од јула 2017. године, урађена од стране Студија за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ из Вршца, као и да је а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04; за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Бошко Ђонин, лиценца бр. 350 4929 03 и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу ФП-519.16-ПГД-0 од марта 2017. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. за консалтинг, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „FormaPharm Engineering Group“ из Београда, Чарлија Чаплина бр. 36 , лице архитектонске струке запослено у одељењу за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са

издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-13254-LOCH-2/2016, заводни бр. 353-104/16-IV-03 од 22.07.2016. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 6915 Ко. Вршац од 25.07.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 20986 и 20987 Ко. Вршац, установљено право приватне својине, облик својине мешовита у обиму удела 1/1 у корист Ловачког удружења „Фазан“ те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које имај одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 71-3/2017 од 27.07.2017. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 386.297,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 21.07.2017. године.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачуната је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015 и 16/2015), тако што се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини Вршац према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у м<sup>2</sup> и са коефицијентом намене објекта који утврђује Општина Вршац.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електродистрибуција Огранак Панчево.
3. ЈКП. „2. Октобар“ „ЕЈ Водовод“.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

