

Republika Srbija
AP Vojvodina
GRAD VRŠAC
GRADSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanističko-građevinske
i imovinsko-pravne poslove
Br: ROP-VRS-8679-LOC-1/2017
Zavodni br.: 353-68/2017-IV-03
Dana: 03.05.2017.godine
Vršac, Trg Pobjede br. 1
Tel. br. 800-546
ML

Gradska uprava Grada Vršac, Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove na osnovu čl. 8., 8đ.u vezi čl.53a.- 57. i 130. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl.7., čl.12. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015 i 96/2016), čl.1., čl. 2. i čl. 9. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br.35/2015 i 114/2015), Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br.22/2015), Prostornog plana Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br.16/2015 i br.1/2016), čl. 5. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju organa grada Vršca ("Službeni list grada Vršca" br.1/2016) i čl.1. Odluke o izmenama statuta opštine Vršac ("Službeni list grada Vršca" br.4/2016), po zahtevu „Celanova Agro“ doo, ul. ul.Goranska bb, putem punomoćnika Milorada Čirića iz Vršca, ul.Žarka Zrenjanina 9a, podnet dana 04.04.2017.godine, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju poljoprivrednih pomoćnih objekata u voćnjaku-pomoćni objekat P+0 i bušeni Bunar IEB-1 za navodnjavanje, na kat.parc.br. 25450/1 KO Vršac.

Planski osnov: Prostorni plan Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br.16/2015 i br.1/2016).

Namena objekta: pomoćni

Kategorija „A“

Klasifikacioni broj: 127141

Bruto površina pod objektom: 52,23 m²

Bruto razvijena građevinska površina: 52,23m²

Pristup objektu: direktan pristup sa javne saobraćajnice, put Vršac-Straža.

OSNOVNA NAMENA POVRŠINA: ostalo poljoprivredno zemljište.

2. ZAŠTITA, UREĐENJE, KORIŠĆENJE I RAZVOJ PRIRODNIH SISTEMA I RESURSA

2.1. Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište koje se na teritoriji opštine Vršac uglavnom koristi za ratarsku proizvodnju, ali i za vinogradarstvo, potrebno je štititi merama i aktivnostima kojima se trajno obezbeđuju prirodne funkcije zemljišta. U tom smislu zabranom korišćenja poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom i ovim Planom, zabranom ispuštanja i odlaganja otpadnih i štetnih materija, kontrolisanom primenom mineralnih đubriva i preparata za zaštitu, izborom adekvatnih tehnologija u obradi zemljišta i protiverozionih mera, sačuvaće se kvalitet zemljišta tj. njegova fizička, hemijska i biološka svojstva.

Poljoprivredno zemljište treba zaštititi poljozaštitnim pojasevima od štetnog dejstva eolske i bujične erozije kojom se odnose i zemljište i usevi u fazi semena, što za posledicu ima smanjenje prinosa.

Poljoprivredno zemljište takođe treba zaštititi poljozaštitnim pojasevima od štetnog dejstva eolske i bujične erozije kojom se odnose i zemljište i usevi u fazi semena.

Vanšumsko zelenilo uz puteve i kanale je, takođe, u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta, s obzirom da utiče na unapređivanje mikroklimatskih uslova okruženja.

III PROPOZICIJE PROSTORNOG RAZVOJA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

1. PRAVILA UREĐENJA

1. 1. Poljoprivredno zemljište

Ovim planom nije predviđeno uređivanje poljoprivrednog zemljišta. Poljoprivredno zemljište se uređuje u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS” br 62/2006).

1.6.2.2. Vodoprivredna infrastruktura van građevinskog područja naselja

Za udaljene individualne objekte van građevinskih područja se dozvoljava snabdevanje vodom iz individualnih izvora i bunara, pod uslovom provere kvaliteta zahvaćene vode. Za ovakve objekte će se kanalizacija zasnivati na korišćenju vodonepropusnih septičkih jama, dovoljno velikih da se omogući njihovo pražnjenje u dužim vremenskim intervalima.

1. 8. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite

1. 8.1. Uslovi i mere zaštite života i zdravlja ljudi

Sa stanovišta zaštite života i zdravlja ljudi postoje određeni zahtevi koje treba poštovati pri planskim rešenjima. Higijenski minimum koji se mora ostvariti na području Plana predstavlja niz mera za stvaranje povoljne životne sredine i za postepenu eliminaciju raznih uzroka bolesti.

Planskim rešenjima treba sprečiti postupke ugrožavanja kvaliteta zemljišta, vazduha i vode. Kvalitetne poljoprivredne površine se moraju zaštititi od pretvaranja u građevinsko zemljište, formirati zone zabranjene, ograničene i kontrolisane gradnje, težiti ravnomernom rasporedu šuma, uklanjanju i sanaciji divljih deponija i zaštititi svih kategorija izvora voda.

Kod zaštite voda pri planiranju treba voditi računa o zaštiti izvorišta i objekata za korišćenje voda, od slučajnog ili namernog zagađenja i obavezno poštovati uslove za zaštitu voda i snabdevanje objekata vodom za piće koji su regulisani sledećim propisima:

- zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja („Sl. glasnik RS.“, broj 92/2008) i Pravilnikom o higijenskoj ispravnosti vode za piće („Sl. list SRJ“, broj 42/98 i 44/99);
- zaštita vazduha i smanjenje zagađenja vazduha u zimskom periodu ostvarilo bi se gasifikacijom i toplifikacijom naseljenih mesta, a izrada katastra zagađivača za teritoriju opštine i sprovođenje kontinualnog monitoringa kao i kontrolisani tretman otpadnih gasova iz proizvodnih procesa doveo bi do smanjenja zagađenja.

1.8.5. Inženjersko-geološki uslovi, uslovi i mere zaštite od požara, elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća

Mere zaštite od požara

Na osnovu uslova Ministarstva unutrašnjih poslova broj 02-217-188/13 od 29.08. 2013. godine date su sledeće mere od zaštite požara:

- izvorišta snabdevanja vodom, odnosno kapacitete gradske ulične vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljne količine vode za gašenje požara za objekte koji se grade, a prema članu 12,13,14, i 15 Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. List SFRJ” br. 30/91);
- uadljenost između zona predviđenih za stambene i javne objekte i zona predviđenih za industrijske objekte i objekte specijalne namene;
- pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila do objekata a prema čl. 4,6 i 7 Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. List SRJ” br. 8/95);
- bezbedonosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara.

Mere zaštite od elementarnih nepogoda

Za zaštitu od zemljotresa neophodno je primenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja. Velika pogodnost su široke ulice, a šire ulice i slobodne površine predstavljaju i protivpožarne pregrade, jer požari većih razmera mogu da prate zemljotrese.

Mere zaštite od vetra odnose se na poštovanje propisa za projektovanje i izgradnju objekata kroz statički proračun na maksimalno negativno dejstvo vetra. Štetno dejstvo vetra se umanjuje formiranjem mreže zaštitnog zelenila, a ostvariće se primenom projekta vetrozaštitnih pojaseva.

Za zaštitu od poplava neophodna je izgradnja i redovno održavanje zaštitnih objekata na vodotokovima, planiranje veštačkih retenzija i sistema izgrađenih za zaštitu prema definisanim planovima vodoprivredne organizacije JVP „Vode Vojvodine“ kao i stalno ažuriranje preventivnih i operativnih mera, organizovanje i izvođenje antierozivnih radova na slivovima u periodu odbrane od velikih voda.

Planiranje novih i rekonstrukcija postojećih otvorenih melioracionih kanala i sistema kišne kanalizacije u okviru naseljenih mesta i izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih otvorenih melioracionih kanala u ataru. Zabrana izgradnje trajnih objekata u ugroženim područjima.

Pošumljavanje priobalnih područja omogućava uravnoteženje vodenih odnosa i ublažava dejstvo vodenih bujica kao i poplavnih talasa.

Mere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Mere zaštite odnose se na poštovanje važećih zakona iz oblasti zaštite životne sredine i drugih propisa, pravilnom izboru tehnologije, postrojenja i opreme, poseban oprez u rukovanju sa opasnim materijama. Investitori su u obavezi da urade Plan zaštite (obuhvata: Snage i sredstva plana, šemu odgovora na udes, program obuke i treninga, program kontrole i ostala uputstva i obaveštavanja).

2. PRAVILA GRAĐENJA

2.1. Pravila građenja na poljoprivrednom zemljištu

Na osnovu Zakona o poljoprivredi, radi očuvanja raspoloživog poljoprivrednog zemljišta, potrebno je da se donosu poljoprivredne osnove zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta kao planski dokument. Poljoprivredna osnova se donosi u skladu sa prostornim i urbanističkim planovima i moraju biti međusobno usaglašene. U skladu sa smernicama za uređenje i izgradnju poljoprivrednog zemljišta, datim ovim Planom, skupština lokalne samouprave donosi poljoprivredne osnove radi očuvanja raspoloživog poljoprivrednog zemljišta, po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva.

Poljoprivredno zemljište se koristi za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, ovim Planom i urbanističkim planovima, kao i Osnovama zaštite, korišćenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta.

Korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta od I–V katastarske klase u nepoljoprivredne svrhe nije dozvoljeno. Izuzetno, korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe može da se vrši ako to zahteva opšti interes, u skladu sa propisima, i kada je to neophodno za potrebe odbrane i to prvenstveno na zemljištu slabijeg boniteta.

Obradivo poljoprivredno zemljište ne može da se usitnjava na parcele čija je površina manja od 0,5 ha, odnosno na zemljištima koja su uređena komasacijom, parcela ne može da bude manja od 1,0 ha.

Pašnjak se može privesti drugoj kulturi samo pod uslovom da se time postiže racionalnije i ekonomičnije korišćenje zemljišta. Pašnjaci u državnoj svojini koji su vraćeni selima, koriste se u skladu sa Zakonom o vraćanju utrina i pašnjaka selima na korišćenje.

Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini može se dati na korišćenje, bez plaćanja naknade, obrazovnim ustanovama – školama, stručnim poljoprivrednim službama i socijalnim ustanovama (najviše do 100 ha) i visokoobrazovnim ustanovama – fakultetima i naučnim

institutima čiji je osnivač država i ustanovama za izvršenje krivičnih sankcija (najviše do 1000 ha), uz saglasnost nadležnog ministarstva.

Vodeći računa o osnovnim principima zaštite poljoprivrednog zemljišta, na poljoprivrednom zemljištu se mogu graditi sledeći sadržaji:

- Izgradnja objekata u funkciji poljoprivrede i poljoprivrednih objekata;
- Izgradnja objekata infrastrukture;
- Neophodno proširenje postojećih građevinskih rejonu naselja, kao i formiranje građevinskog zemljišta izvan građevinskih rejonu za potrebe privrede, turizma, rekreacije, komunalnih delatnosti i dr. u skladu sa Planom;

Izgradnja u voćarsko-vinogradarskim zonama

U voćarsko-vinogradarskim zonama uslovi za formiranje parcele i izgradnju objekta su sledeći:

- parcela na kojoj se podiže voćnjak ili vinograd, ne može biti manja od 1.500 m²;
- najmanje 70% površine parcele mora se koristiti kao vinograd ili voćnjak;
- u sklop ove zone moguće je graditi objekat sledećih namena: voćarsko-vinogradarske kućice, bunari, poljski nužnik, skladišta (skladište za rashlađivanje) za smeštaj voća i povrća;
- u sklopu ove zone nije moguće graditi objekte drugih namena;
- površina voćarsko-vinogradarske kućice (ostave za alat, zaklon i sl.) iznosi maksimum 25,0m². Dozvoljena je izgradnja nadstrešnice, lođe, trema, pergola ispred i u sklopu objekta, koji ukoliko nisu zastakljeni ili zatvoreni, ne ulaze u sastav dozvoljene površine objekta;
- spratnost objekta je prizemlje; u sklopu ove zone objekat može imati i podrum ukoliko dozvoljavaju hidrotehnički uslovi ili se gradi na terenu u nagibu. Visina podruma iznad terena ne može biti viša od 90 cm (ako je teren u nagibu računa se prosečna visina terena duž objekta);
- ukupna visina objekta - od nulte kote do kote slemena (računajući i podrum iznad terena) ne može biti viša od 5,00 m;
- objekat treba graditi pretežno od lakih materijala, sa većom upotrebom prirodnog materijala i boje. Formu objekta prilagoditi tradicionalnom obliku pomoćnih zgrada ovog podneblja;
- krov mora biti kosi krov bez nazitka (nagib krova min. 30°, max. 45°), sa pokrivačem od crepa, ćeramide, tegole i slično;
- ograda može biti živa zelena ili transparentna (žičano pletivo i sl. kombinovano sa zelenilom) koja se postavlja tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde, maksimalne visine 1,40 m.

Na površinama (zasadima) većim od 5 ha moguća je izgradnja objekata lokaciono vezanih za sirovinsku osnovu (prerada i finalna obrada proizvoda), kao i objekata namenjenih turizmu (formiranje atraktivnog i turističkim potrebama primerenog turističkog proizvoda), uz obaveznu izradu urbanističkog plana. Voćarsko– vinogradarske zone na teritoriji opštine Vršac su prikazane na grafičkim prilozima.

2.5. Kriterijumi kojima se utvrđuje zabrana građenja na određenom prostoru ili za određene vrste objekata

Ograničena gradnja u zoni aerodroma

Zona ograničene izgradnje je definisana za postojeću poletno-sletnu stazu i manevarske površine aerodroma "Vršac" što je ucrtano na referalnim kartama.

Ograničenja u gradnji objekata u ovoj zoni odnose se na površine za ograničavanje prepreka preko visina izohipsi koje ne smeju biti probijene. Prilikom planiranja i izgradnje objekata u ovoj zoni obavezno je primenjivati odredbe Zakona o vazдушnom saobraćaju ("Sl. list SRJ", br. 12/98, 5/99, 44/99, 73/2000 70/2001 i 73/2010).

Opšta pravila gradnje za objekte i mreže komunalne infrastrukture

Izgradnja objekata i mreža infrastrukture je kompatibilna sa svim namenama, te će se vršiti na definisanim prostorima nezavisno od određene namene, a u skladu sa potrebama i uslovima i normama koji definišu određenu oblast (elektroenergetska, telekomunikaciona, vodoprivredna, gasovodna, termoenergetska i dr).

Izgradnja infrastrukture će se vršiti u skladu sa predloženim trasama, datim u grafičkim prilozima, uz datu mogućnost odstupanja što zavisi od uslova i pravila građenja određenih infrastrukturnih koridora, mesnih prilika i dr.

USLOVI PRIKLJUČENJA OBJEKATA NA KOMUNALNU I OSTALU INFRASTRUKTURU:

Vodovod: Sve radove projektovati i izvoditi prema saglasnosti JKP "Drugi Oktobar", "EJ Vodovod" Vršac, zavodni broj: br.5/2017, br.11/15 od 28.04.2017.godine.

Elektroenergetska mreža i postrojenja: Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima DOO «Elektrovojvodina», «Elektrodistribucija Pančevo», br.8C.1.1.0.-D.07.15.-149858/16 od 02.06.2016. godine, pribavljeni u postupku elektronske procedure.

POSEBNI USLOVI

Sve radove projektovati i izvoditi prema Vodnim uslovima JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad, br.I-527/S-17 od 28.04.2017.godine.

Sve radove projektovati i izvoditi prema Obaveštenju Odeljenja za lokalni ekonomski razvoj, privredu i društvene delatnosti Gradske uprave grada Vršca, br. 325-1/2017-IV-05 od 14.04.2017.godine.

Lokacijski uslovi su osnov za izradu projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnoj projekta za izvođenje radova po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, priložena je sledeća dokumentacija:

- Potvrda o prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (4e77c259-3593-4d79-83d5-4ad8dcd7438f.pdf)
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova (Uplatnica CEOP.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (Uplatnica Opštinska taksa.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (List nepokretnosti.pdf)
- Punomoćje (Punomoćje.pdf)
- Geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi (Kopija plana.pdf)
- Idejno rešenje (Graficki prilozi Sveska 3_IDR Vrsac.dwfx)
- Idejno rešenje (3_sveska hidrotehnicke - IDR.pdf)
- Idejno rešenje (1 - VOĆNJAK komplet crteži.dwfx)
- Idejno rešenje (Arhitektura IDR.pdf)
- Idejno rešenje (Glavna sveska IDR CAgro., br.tehn.dok.33.1/2017. od marta 2017., urađena od strane „Mont Metal SN“ doo Vršac, pdf)
- Dokazi o uplatama (Uplatnica vode Vojvodine., dokaz o uplati JVP „Vode Vojvodine“Novi Sad, pdf)
- Dokazi o uplatama (Uplatnica 2. dokaz o uplati ED Pančevo 11.230,80 dinara, pdf)
- Dokazi o uplatama (Uplatnica 1., dokaz o uplati ED Pančevo 11.878,80 dinara, pdf)

Članom 53a. stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da lokacijski uslovi za objekte koji nisu određeni u članu 133. i 134. istog zakona, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave Vršac , je pribavilo po službenoj dužnosti tehničke uslove od imaoća javnih ovlašćenja, u

skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) i članom 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015 i 96/2016), o trošku investitora.

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Opštinska administrativna taksa naplaćena je u iznosu od 4.000,00 dinara u skladu sa Odlukom o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list opštine Vršac", br.13/2009).

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Protiv ovih lokacijskih uslova može se izjaviti prigovor u roku od 3 dana od dana prijema istog, nadležnom Gradskom veću Grada Vršca.

Obradio: dia Monika Legan

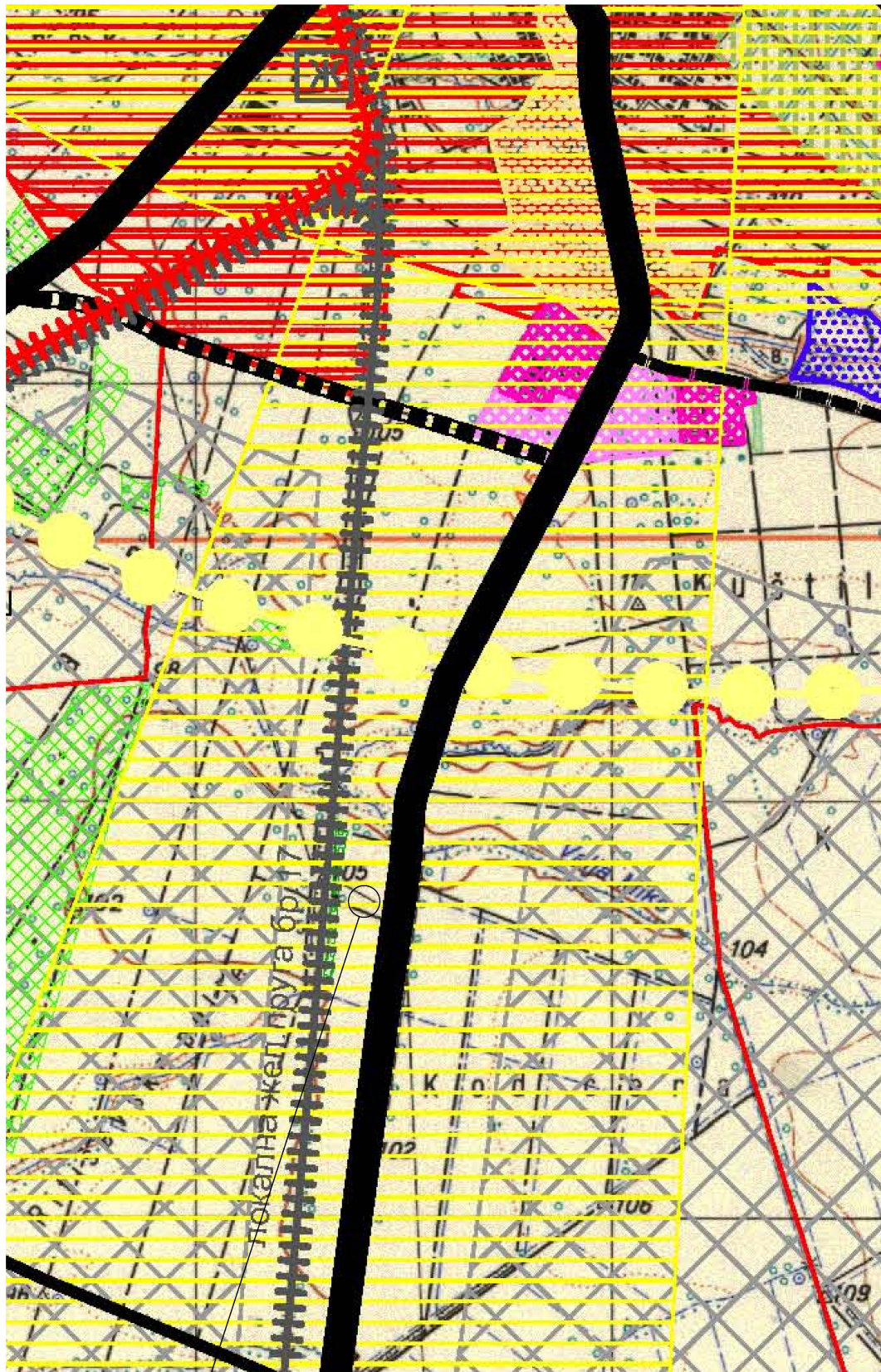
Grafički prilozi:

- referantna karta br.1– namena prostora

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva
2. ED Pančevo,
3. JVP „Vode Vojvodine“Novi Sad
4. JKP "Drugi Oktobar""EJ Vodovod" Vršac
5. Odeljenju za lokalni ekonomski razvoj, privredu i društvene delatnosti Gradske uprave grada Vršca
6. Građevinskoj inspekciji Grada Vršca

N A Č E L N I K
dipl.inž.građ.Zorica Popović



ЛЕГЕНДА:

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
- ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ПЛАНИРАНОГ АУТОПУТА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОБИЛАЗНИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ ПОСТОЈЕЋИ
- ОПШТИНСКИ ПУТ ПЛАНИРАНИ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПОСТ.
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПЛАН.
- ПЛАНИРАНИ НАЦИОНАЛНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР
- ВОДНИ САОБРАЋАЈ
- ПЛОВНИ КАНАЛ
- ПРИСТАН
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- ПРУГА ПОСТОЈЕЋА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ДРУГОГ КОЛОСЕКА
- КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПРУТЕ
- ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ
- АЕРОДРОМ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ АЕРОДРОМСКОГ САОБРАЋАЈА
- ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОДРУЧЈЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА"
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ-ПЛАНТАЖЕ
- ВОЋАРСКО ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ
- ПОВРШИНЕ ПОГОДНЕ ЗА РАЗВОЈ ВОЋАРСТВА И ВИНОГРАДАРСТВА
- ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ
- ВОДОИЗВОРИШТЕ
- РИБЊАК
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН НАСЕЉА
- ПРЕДЛОГ ПРОШИРЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ПРИВРЕМЕНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА -ПРОСТОР ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ
- УСЛОВНО ПОВОЉНЕ ЗОНЕ ЗА ЛОЦИРАЊЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ
- МОГУЋИ ОБЛИЦИ ТУРИЗМА**
- ЗДРАВСТВЕНО РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ
- ЕКОТУРИЗАМ
- ТРАНЗИТНИ ТУРИЗАМ
- ЛОВНИ ТУРИЗАМ
- КОНГРЕСНИ ТУРИЗАМ
- ЕТНО ТУРИЗАМ
- КУЛТУРНО-МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ
- ТУРИЗАМ ПОСЕБНИХ ИНТЕРЕСОВАЊА
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ
- ИЗЛЕТНИЧКИ ТУРИЗАМ
- ВИСКИ ТУРИЗАМ

