

Republika Srbija
AP Vojvodina
GRAD VRŠAC
GRADSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanističko-građevinske
i imovinsko-pravne poslove
Broj:ROP-VRS-33435-LOC-1/2016
Zavodni broj: 353-215/2016-IV-03
Dana: 04.01.2017.godine
Vršac, Trg Pobede br. 1
Tel. br. 800-546
ML

Gradska uprava Grada Vršca, Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove na osnovu člana 8., 8đ.u vezi čl.53a.- 57. i 130. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), član 7. i član 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015 i 96/2016), čl.1., 2., 3. i član 7. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br.35/2015 i 114/2015), Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br.22/2015), Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007) i Generalnog urbanističkog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015), člana 5. i člana 8. Odluke o utvrđivanju organa grada Vršca ("Službeni list grada Vršca" br.1/2016) i čl. 1. Odluke o izmenama statuta opštine Vršac ("Službeni list grada Vršca" br.4/2016), na zahtev Danice Stojimirov, ul.Gavrila Principa br.18, podnet dana 12.12.2016.godine, putem punomoćnika Ljiljane Barbulov iz Vršca, ul.Žarka Zrenjanina br.49 izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju porodičnog stambenog-poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk sa pomoćnim objektom garažom, kategorije „B“ i „A“, klasifikacioni broj 112221 i 127141, na kat.parc.br.4429 KO Vršac, površine 415,00 m², upisane u LN.br.3972 KO Vršac, u Vršcu, ulici Gavrila Principa br.18.

Planski dokument na osnovu koga se izdaje lokacijska dozvola: Generalni plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007) i Generalni urbanistički plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br.16/2015).

Namena objekta: stambena-poslovna zgrada (četiri stambene jedinice i dva lokala) i pomoćni objekat-garaža.

Kategorija „B“ i „A“

Klasifikacioni broj: 112221 i 127141

Ukupno bruto površina pod objektom: 213,02 m² i 35,04 m².

Ukupno bruto izgrađena površina: 668,76 m²

Pristup objektu: direktan pristup sa javne saobraćajnice, Gavrila Principa ulice.

CELINA ODNOSNO ZONA: **blok 53, zona 18** - Namenjen je mešovitom stanovanju. Dalje uređenje vršiće se na osnovu uslova iz ovog Plana.

13.1. CELINA 1

Celina 1 obuhvata blokove (blokovi od bloka br. 1 do bloka br. 133) koji čine celinu naselja Vršac u kojoj su zastupljene sve naseljske funkcije.

Na prostoru Celine 1 planirane namene su: centralne aktivnosti (primarni naseljski centar), specijalizovani centri, sekundarni centri, objekti od opšteg značaja (kompleks škole i dečje ustanove, kompleks zdravstvene ustanove, kompleks socijalne ustanove i kompleks verskog objekta), porodično stanovanje, višeporodično stanovanje, naseljsko zelenilo (park i skver i zaštitno zelenilo) i turističko-sportsko rekreativne površine, radne zone kao i komunalne površine (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, kompleks trafostanice, kompleks GMRS, groblje, kompleks komunalnog preduzeća, centar za integralno upravljanje otpadom i ostale komunalne površine) i saobraćajni terminali (stanice za snabdevanje gorivima i autobuska stanica).

Deo površine u sklopu ove celine se nalazi u okviru zone zabranjene gradnje (grafički prilozi br. 2.8. i 2.9.) koja je definisana na osnovu uslova Direktorata civilnog vazduhoplovstva RS, a koji su proistekli iz neposredne blizine aerodroma Vršac.

U okviru celine 1 se kao primarne funkcije naselja izdvajaju tri podceline i to: primarni naseljski centar, stanovanje i rad.

PRIMARNI NASELJSKI CENTAR (stanovanje, objekti od opšteg značaja, zelenilo, javne površine)

Staro gradsko jezgro Vršca sa zaštićenom okolinom je u istorijskom i ambijentalnom smislu najvredniji prostor naselja u kome pri izgradnji novih objekata treba poštovati uslove i smernice koje propisuje Zavod za zaštitu spomenika kulture.

U sklopu primarnog gradskog centra se izdvaja podzona starog gradskog jezgra, kao ambijentalna celina, odnosno unikatna i potpuno uređena urbana matrica malih i srednjih kompaktnih blokova. Očekivane graditeljske intervencije većeg obima su u kompaktnim blokovima na lokacijama postojećih kompleksa koji bi potencijalno mogli da podležu promeni namene. (Vršačka pivara i sl.), s obzirom na neophodnu značajniju remodelaciju i uređenje u slučaju promene namene kompleksa i objekata. Ostale planske intervencije bi se svele na zamenu postojećih objekata stambeno-poslovnim objektima tipa višeporodičnog stanovanja ili stanovanja sa poslovnim delatnostima u prizemlju objekata.

Dozvoljene namene objekata su sve osim proizvodnih i ekonomskih objekata, s tim što je preporučljivo prizemlje (ili deo prizemlja) stambenih objekata nameniti za javni, komercijalni ili uslužni sadržaj.

U sklopu primarnog centra locirano je mnogo reprezentativnih javnih objekata, kao i slobodnostojećih objekata sa znatnom spratnošću, okruženih javnim površinama (trgovi, skverovi, parkovi), čineći istorijsko-kulturni, uslužni i administrativno-poslovni centar grada. Dominiraju naglašene vertikale objekata Hotela „Srbija“, objekata višeporodičnog stanovanja u kombinaciji sa objektima stare i novije gradnje.

U ovoj podcelini većina blokova je mešovite, privatno-javne namene sa značajnim neaktivnim površinama u unutrašnjosti blokova. Lokacijske karakteristike potenciraju obavezujuću urbo-planersku reakciju na stanje neizgrađenih, i devastiranih unutar-blokovskih prostora u centru grada planiranjem primerenih sadržaja javnog i komercijalnog karaktera, u kombinaciji sa porodičnim i višeporodičnim stanovanjem. Planskom razradom će se za konkretan blok/lokaciju definisati unutar-blokovska razdvajanja površina javne namene od ostalog građevinskog zemljišta, kao i preovlađujuća namena prostora (stanovanje - poslovanje - javne funkcije).

STANOVANJE je najzastupljenija pretežna namena unutar Celine 1.

Porodično stanovanje karakterišu blokovi formalnog (uređenog) i neformalnog (neuređenog) porodičnog stanovanja. Planom generalne i planom detaljne regulacije blokovi porodičnog stanovanja koji su neformalnog karaktera treba da se opredele za preuređenje, te da se tim planovima definiše tip porodičnog stanovanja, regulacija javnih površina i pravila uređenja i građenja.

U ovoj podcelini su zastupljeni blokovi sa ivično postavljenim individualnim stambenim i stambeno-poslovnim strukturama, dok su u unutrašnjosti blokova realizovani sadržaji izrazito urbanog i javnog intenziteta (škole i dečije ustanove, poslovne zgrade i sl). Takođe, deo unutar-blokovskog prostora predstavljaju još uvek neaktivne površine: okućnice, bašte i sl.

Ovu podcelinu karakteriše postojeće i planirano **višeporodično stanovanje**. Postojeće stanovanje je evidentirano u nekoliko blokova otvorenog tipa.

U ovoj podcelini su zastupljeni blokovi u kojima su ivično i slobodno postavljeni višeporodični stambeni objekti dok su u unutrašnjosti blokova realizovani sadržaji izrazito urbanog i javnog značaja (slobodne zelene površine, parking površine i sl.). Slobodne površine u južnom delu Celine 1 su planirane za višeporodično stanovanje i zelenilo i rekreaciju.

PRAVILA GRAĐENJA:

3.1.3. MEŠOVITA STAMBENA IZGRADNJA (OPŠTE STAMBENE ZONE SREDNJIH GUSTINA I GRADSKA STAMBENE I OPŠTE ZONE VEĆIH GUSTINA)

Pod ovim tipom stanovanja podrazumeva se porodično i višeporodično stanovanje na zajedničkom prostoru. U zavisnosti od pretežne zastupljenosti tipa izgradnje, kvaliteta stambenog fonda i infrastrukture i mogućnosti uređenja na konkretnoj lokaciji, definiše se način uređenja i građenja u bloku (zoni).

Zona mešovite stambene izgradnje/blokovi postojećeg stanovanja nastali do 1940. god.

U ovim zonama težiti ujednačenoj spratnosti objekata porodične i višeporodične stambene izgradnje.

Definisanjem građevinske linije u odnosu na regulacionu i određivanjem spratnosti objekata, težiti uspostavljanju ujednačenog volumena i kompaktnom izgledu bloka.

U ovim zonama težiti:

- da se nova izgradnja prilagodi postojećoj ako se čuva ulični niz,
- ili uspostaviti nov način građenja.

6.1.3. ZONA MEŠOVITE STAMBENE IZGRADNJE

U odnosu na osnovne karakteristike i tipologiju gradnje u okviru ove zone može se izvesti podela na **zonu postojećeg porodičnog stanovanja** koja je podeljena na podceline:

1. Zone postojećeg porodičnog stanovanja koje je nastalo do 1940. god.: 15,16,17,**18**,19 i 20 u kojima se regulacija koja je utvrđena i u kojima se uređenje se vrši na osnovu uslova iz ovog Plana, a za višeporodično stanovanje na osnovu Urbanističkog projekta, 2. Zone postojećeg porodičnog stanovanja koje je nastalo posle 1940. god.: 21, 22 i 23 u kojima je regulacija utvrđena ili delimično utvrđena i koje se uređuju na osnovu uslova iz ovog Plana za delove zona-blokova u kojima je definisana regulacija ili na osnovu Plana detaljne regulacije za delove zona-blokova u kojima nije definisana regulacija; i na **zonu planiranog mešovitog stanovanja** koja je podeljena na podceline: Zone 24 i 25 u kojima nije definisana regulacija i koje se uređuju na osnovu Plana detaljne regulacije.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI MEŠOVITE STAMBENE IZGRADNJE

U okviru zone mešovitog stanovanja dozvoljena je izgradnja objekata višeporodičnog i porodičnog stanovanja. U okviru ove zone dozvoljena je izgradnja objekata i uređenje površina za sport i rekreaciju, odgoj i obrazovanje, zdravstvo, socijalnu zaštitu i poslovanje koje svojim kapacitetom i namenom ne remeti stanovanje.

Zona mešovite stambene izgradnje obuhvata postojeće blokove stambene izgradnje: 21, 23, 24, 25, 26, 54, 124, 125, 126, 118, 120, 122, 89, 99, 100, 118, 120, 122, 65, 70, 49, 53, 85, 86, 67, 68, 27, 51, 35, 50, 48, 117 i delovi bloka 87, 88, 64, 66, 71, 63, 62 u kojima su prisutna oba tipa stanovanja i planirane blokove: 42 i 140 i delovi bloka 41, 43 i 138.

Za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja neophodna je izrada detaljne urbanističke razrade: Urbanističkog projekta za sve objekte (komplekse), odnosno Plana detaljne regulacije za objekte (komplekse) gde je neophodno definisati javno i ostalo građevinsko zemljište.

Postojeći blokovi stanovanja koji su nastali do 1940. godine i do danas sačuvali svoju originalnu morfologiju, kod planiranja novih objekata bilo kog tipa:

- sačuvati postojeće oblike i dimenzije urbanih struktura-blokova;
- očuvati zatečenu matricu: ulica, trgova i parkova;
- očuvati postojeće regulaciono-građevinske linije i ivičnu blokovsku izgradnju (izgradnja objekata u nizu kod nasleđenog tipa građenja nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju), a unutar blokova formiranje unutrašnjih dvorišta.

U slučaju promene vertikalne regulacije težiti visinskoj ujednačenosti uličnog fronta i očuvanju proporcijских odnosa.

U postojećim blokovima koji ne podležu zaštiti urbanih struktura i planiranim blokovima, kod planiranja novih objekata:

1. u blokovima gde su noviji objekti određene spratnosti i opremljenosti novu izgradnju prilagoditi postojećoj u pogledu spratnosti i načina građenja,
2. u blokovima gde su objekti male građevinske i ambijentalne vrednosti uspostaviti nov sistem građenja (izrada detaljne urbanističke razrade)
 - izgradnjom slobodnostojećih objekata sa povećanom spratnošću, ali manjom gustoćom izgradnje i većim slobodnim prostorima oko objekata
 - izgradnjom objekata u prekinutom ili neprekinutom nizu i formiranjem blokova zatvorenog tipa sa povećanom spratnošću i postizanjem srednjih gustina

U novim blokovima planiranim za mešovitu stambenu izgradnju pri planiranju objekata detaljnom urbanističkom razradom definisati vrstu i namenu objekata, kao i spratnost i regulacione i građevinske linije.

Vrsta i namena objekata

Dozvoljena je izgradnja glavnog objekta: višeporodičnog ili porodičnog objekta. U postojećim blokovima nastalim do 1940. koji podležu merama očuvanja postojeće regulacije glavni objekat može da se gradi kao objekat u neprekinutom ili u prekinutom nizu, ili kao atrijumski objekat.

U postojećim blokovima koji ne podležu merama očuvanja postojeće regulacije i novim blokovima glavni objekat može da se gradi kao slobodnostojeći, dvojni, objekat u neprekinutom ili u prekinutom nizu, ili kao atrijumski objekat.

Na građevinskoj parceli **višeporodičnog** stanovanja može se planirati izgradnja i drugog objekta ukoliko su ispunjeni svi drugi uslovi: poslovni objekat, garaža i ostave veće od 20 m².

Na građevinskoj parceli **porodičnog** stanovanja može se planirati izgradnja I drugog objekta ukoliko su ispunjeni svi drugi uslovi: poslovni objekat, letnja kuhinja, garaža i ostave veće od 20 m².

Drugi objekat može da se gradi kao: slobodnostojeći, dvojni objekat ili objekat u nizu.

Dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta uz stambeni, odnosno poslovni objekat: garaža, ograda i vodonepropusna jama samo za objekte porodičnog stanovanja do priključenja na gradsku kanalizaciju u delovima naselja gde kanalizacija nije izvedena.

U okviru glavnog objekta deo prizemlja ili cela prizemna etaža može da se nameni za poslovni prostor koji svojom delatnošću neće ugroziti primarnu funkciju - stanovanje.

U zavisnosti od veličine parcele, u okviru ove zone, dozvoljena je izgradnja I poslovnog objekta. Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti su iz domena trgovine na malo, ugostiteljstva i uslužne delatnosti, tj. one delatnosti koje svojim radom ne ugrožavaju primarnu funkciju zone - stanovanje.

U okviru stambenog i stambeno-poslovnog objekta porodičnog stanovanja može se dozvoliti izgradnja maksimalno 4 stambene jedinice.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Za izgradnju **višeporodičnog** stambeno-poslovnog objekta, u zavisnosti od vrste, uslovi za obrazovanje građevinske parcele su sledeći:

- za slobodnostojeći višeporodični stambeno-poslovni objekat minimalna širina parcele je 20,0 m,
- za višeporodični stambeno-poslovni objekat u neprekinutom nizu minimalna širina parcele je 15,0 m,
- za višeporodični stambeno-poslovni objekat u prekinutom nizu dozvoljena minimalna širina parcele je 15,0 m,
- za sve vrste višeporodičnih stambenih objekata građevinska parcela je minimalne površine 500,0 m².

Za izgradnju **porodičnog** stambenog, stambeno-poslovnog objekta porodičnog tipa, u zavisnosti od vrste, uslovi za obrazovanje građevinske parcele su sledeći:

- za slobodnostojeći stambeni ili stambeno-poslovni objekat minimalna širina parcele je 12,0 m, minimalna površina parcele je 300,0 m²,
- za dvojni stambeni ili stambeno-poslovni objekat minimalna širina parcele je 10,0 m (2 x 5,0 m), minimalna površina parcele je 500,0 m² (2 x 275,0 m²),
- za stambeni ili stambeno-poslovni objekat u nizu minimalna širina parcele je 5,0 m, minimalna površina parcele je 150,0 m².

Uslovi za ispravku granica građevinskih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz ovog Plana.

Položaj objekata na parceli

Utvrđiti položaj objekta na parceli u skladu sa položajem većine objekata u uličnom nizu, odnosno očuvati postojeće regulaciono-građevinske linije i ivičnu blokovsku izgradnju.

Međusobna udaljenost planiranih **višeporodičnog objekta** od drugih objekata na parceli osim objekata koji čine ulični niz, je min. 5,00 m.

Prednjom fasadom objekat se mora postaviti na građevinsku liniju.

Rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) višeporodičnog i porodičnog objekta I granice susedne građevinske parcele je:

- za objekat u neprekinutom nizu je 0,0 m,
- za objekat u prekinutom nizu je 4,0 m.

Kod izdavanja uslova za rekonstrukciju za izgrađene objekte čije je rastojanje od građevinske parcele manje od vrednosti datih u ovom Planu ne mogu se na susednim stranama planirati otvori stambenih prostorija.

Udaljenost novog **porodičnog objekta** od drugih objekta na parceli, bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta, može biti min. 4,00 m.

Prednjom fasadom objekat se mora postaviti na građevinsku liniju.

Izgradnja objekta na parceli može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- osnovni gabarit sa ispadom stambeno-poslovnog objekta u uličnom nizu, od granice susedne parcele je 0,0 m (rastojanje osnovnog gabarita bez ispada).
- osnovni gabarit sa ispadom stambeno-poslovnog objekta u prekinutom uličnom nizu, od pripadajuće granice susedne parcele je 0,0 m, a od nasuprotne granice parcele je 4,0 m (rastojanje osnovnog gabarita bez ispada).

Obezbediti protivpožarni prolaz (ajnfort-ulaz) kroz objekat minimalne širine 3,00 m, a minimalne visine 3,50 m za sve tipove višeporodičnog stanovanja i javnih objekata čija su dvorišta veće površine od 400 m².

Dozvoljeni indeks (stepen) izgrađenosti i indeks (stepen) iskorišćenosti Urbanistički pokazatelji Zone srednjih gustina

ZONE MEŠOVITE GRADNJE

Dozvoljeni indeks (stepen) izgrađenosti i indeks (stepen) iskorišćenosti

Urbanistički pokazatelji	Opšte stambene zone srednjih gustina
Gustina naseljenosti	100-150 st/ha
Indeks iskorišćenosti	3,0
Stepen izgrađenosti	max 50%
% Zelenila	- min 10% za kompaktno blokove - min 20% za otvorene i poluotvorene blokove

Urbanistički pokazatelji Gradske stambene i opšte zone većih gustina ZONA GRADSKOG CENTRA

Gustina naseljenosti preko 150 st/ha

Indeks iskorišćenosti max 3,6

Stepen izgrađenosti max 60%

% zelenila

- min 10% za kompaktno blokove

- min 20% za otvorene i poluotvorene blokove

Dozvoljena spratnost i visina objekata

Višeporodično stanovanje podrazumeva izgradnju stambenih objekata za stanovanje više porodica sa više od 4 stambene jedinice.

Spratnost **višeporodičnog objekta** je od minimalno P+1+Pk (P+M) do maksimalno P+4+Pk (P+3+M). Ukupna visina višeporodičnog objekta ne može preći 24,0 m.

Parametri minimalne i maksimalne spratnosti:

Širina regulacije	Spratnost
do 15 m	maks.P+2
od 15 – 20 m	maks.P+3
preko 20 m	maks.P+4

Spratnost **porodičnog objekta** koji se gradi u blokovima mešovite stambene gradnje je minimalno:

- P+1+Pk (prizemlje+jedna etaža+potkrovlje) do maksimalno P+2+Pk (P+1+M) u blokovima – zonama gde se grade objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja u uličnom nizu,
- P (prizemlje) do maksimalno P+2+Pk (P+1+M) u blokovima – zonama gde se grade slobodnostojeći i dvojni objekti porodičnog stanovanja. Ukupna visina porodičnog objekta ne može biti viša od 12,0 m.

Dozvoljena je izgradnja podrumске, odnosno suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

U okviru ovih blokova za svaku građevinsku parcelu mora se obezbediti kolsko- pešački prilaz širine 2,5 m.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele namenjene izgradnji višeporodičnog objekta mora se obezbediti parking prostor za parkiranje vozila po pravilu - jedan stan jedno parking mesto, odnosno jedno parking mesto na 70m² korisne površine.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici stambenog i stambeno-poslovnog objekta porodičnog tipa obezbeđuju prostor u okviru građevinske parcele i to po pravilu minimalno jedno parking mesto na jedan stan, s tim da najmanje jedno vozilo bude smešteno u garaži.

Obezbediti protivpožarni prolaz (ajnfort-ulaz) kroz objekte višeporodičnog stanovanja i javnih objekata minimalne širine 3,00 m i minimalne visine 3,50 m za sve tipove višeporodičnog stanovanja i javnih objekata čija su dvorišta veće površine od 400 m².

Zaštita susednih objekata

Izgradnja objekata u nizu - odnosno u prekinutom nizu (višeporodičnih ili porodičnih) može se dozvoliti uz uslov da se ne naruši granica parcele do koje se gradi objekat. Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2 m i to na delu objekta višem od 2,5 m. Ako je horizontalna projekcija ispada veća od 1,2 m onda se ona postavlja na građevinsku liniju.

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže manje od 2,0 m po celoj širini objekta sa visinom iznad 2,5 m,
- platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom manje od 1,0 m od spoljne ivice trotoara na visinu iznad 2,5 m,
- konzolne reklame manje od 1,2 m na visini iznad 2,5 m.

Građevinski elementi kao erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova, na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu manje od 1,2 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja,

- na delu objekta prema bočnom dvorištu pripadajuće granice parcele manje od 0,6 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja,
- na delu objekta prema bočnom dvorištu nasuprotne strane parcele manje od 0,9 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja,
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,0 m) manje od 1,2 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na prednji deo objekta ako je građevinska linija uvučena u odnosu na regulacionu liniju za 5,0 m i ako te stepenice savlađaju visinu od 0,9 m.

Stepenice koje savlađuju visinu višu od 0,9 m ulaze u osnovni gabarit objekta.

Izgradnjom stepenica do visine od 0,9 m ne sme se ometati prolaz i druge funkcije dvorišta.

Građevinski elementi ispod kote trotoara - podrumске etaže mogu preći građevinsku (odnosno regulacionu liniju) računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada i to:

- stope temelja i podrumski zidovi manje od 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine manje od 0,5 m,
- šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara manje od 1,0 m.

Otvaranje otvora na prostorijama za stanovanje kao i ateljeima i poslovnim prostorijama na bočnim fasadama može se dozvoliti ako je međusoban razmak između objekata (ukupno sa ispadima) jednak ili veći od 4,0 m. Ako je međusobni razmak od 3,0 m do 4,0 m dozvoljeno je otvaranje otvora na prostorijama nestambene namene uz uslov da donja kota na koju se ostavlja otvor bude jednaka ili viša od 1,8 m.

Izgradnjom krova ne sme se narušiti vazдушna linija susedne parcele, a odvodnja atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.

Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekta

Fasade objekata mogu biti malterisane u boji po izboru projektanta ili od fasadne opeke.

Obavezna je izrada kosog krova sa nagibom krovne konstrukcije prema ulici, a u skladu sa nagibom okolnih krovova. Krovni pokrivač u zavisnosti od nagiba krovne konstrukcije i u skladu sa tradicionalnim materijalima (crep).

Visina nadzitka stambene potkrovne etaže iznosi najviše 2,2 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne visine, a određuje se prema konkretnom slučaju.

Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene estetski vizuelne celine u okviru građevinske parcele.

Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata

Obnova i rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u okviru uslova datih ovim Planom,
- rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako se izvođenjem radova na objektu neće narušiti uslovi dati ovim Planom,
- ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana rekonstrukcijom se ne može dozvoliti dogradnja postojećeg objekta,

– adaptacija postojećih objekata se može dozvoliti u okviru namena datih ovim Planom.

Rekonstrukcija postojećih objekata sa ravnim krovom se može vršiti nadogradnjom objekta do maks. dozvoljene spratnosti propisane ovim Planom.

U slučaju kada postojeća spratnost premašuje maks. dozvoljenu spratnost propisanu ovim Planom moguća je izrada kose krovne konstrukcije sa mogućnošću korišćenja tavanog prostora u svrhe stanovanja (stanovi, ateljei, pomoćne prostorije), a na osnovu Idejnog projekta uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta.

Uslovi zaštite životne sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbednosne i druge uslove

Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Na svakoj parceli višeporodičnog stanovanja mora se obezbediti betonirani proctor a postavljanje kontejnera (kanti) za komunalni otpad. Lociranje betoniranog prostora za kontejnere na parceli mora da bude tako da se omogući lak pristup nadležne komunalne službe.

Odvođenje fekalnih voda rešiti zatvorenim kanalizacionim sistemom koji će se priključiti na naseljsku kanalizacionu mrežu. Kao prelazno rešenje, do izgradnje naseljske kanalizacione mreže, dozvoljena je izgradnja betonskih vodonepropusnih septičkih jama koje na parcelama porodičnog stanovanja treba locirati minimalno 3,0 m od objekata i granice parcele.

Objekti višeporodičnog stanovanja moraju se priključiti na naseljsku kanalizaciju.

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti minimalno 30% ozelenjenih površina.

Svi objekti moraju biti izgrađeni (rekonstruisani) u skladu sa važećim Zakonima i Pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima imati u vidu specifičnost funkcionalne namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova.

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Pri projektovanju i izgradnji višeporodičnih stambenih objekata moraju se obezbediti uslovi za sigurnu evakuaciju ljudi u slučaju požara i uređaji i sredstva za gašenje požara.

Višeporodični stambeni objekti, poslovni objekti (odnosno poslovni prostori) namenjeni javnom korišćenju kao i prilazi do istih moraju biti urađeni u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Pri projektovanju i izgradnji novih glavnih objekata u ovoj zoni neophodno je obezbediti i izgradnju skloništa dopunske zaštite, obima zaštite 30 kPa.

6.1.3.4. Zona mešovite stambene izgradnje – Zona 18 (Delovi blokova br. 53, 64 i 66, i blokovi br. 49, 65, 69 i 70) i Zona 19 (Delovi blokova br. 62, 63 i 71 i blokovi br. 67, 68, 85 i 86)

Vrsta i namena objekata

Dozvoljena je izgradnja glavnog objekta: višeporodičnog ili porodičnog objekta; i pomoćnog objekta.

Moguća je izgradnja drugog objekta ukoliko uslovi na parceli to dozvoljavaju.

Glavni višeporodični objekat može da se gradi kao objekat u neprekinutom ili u prekinutom nizu, ili kao atrijumski objekat.

Glavni porodični objekat može da se gradi kao objekat u neprekinutom ili u prekinutom nizu, ili kao atrijumski objekat.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Za izgradnju višeporodičnog objekta, u zavisnosti od vrste, uslovi za obrazovanje građevinske parcele su sledeći:

- za višeporodični objekat u neprekinutom ili prekinutom nizu minimalna širina parcele je 15,0 m,
- za sve vrste višeporodičnih objekata građevinska parcela je minimalne površine 500,0 m².

Za izgradnju porodičnog objekta, u zavisnosti od vrste, uslovi za obrazovanje građevinske parcele su sledeći:

- za objekat u neprekinutom nizu minimalna širina parcele je 5,0 m, minimalna površina parcele je 150,0 m²,
- za objekat u prekinutom nizu minimalna širina parcele je 6,0 m, minimalna površina parcele je 200,0 m².

Parcela br.4429 KO Vršac ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

Urbanistički pokazatelji Gradska stambena i opšta zona veće gustine

Gustina naseljenosti	preko 150 st/ha
Indeks iskorišćenosti	max 3,6
Stepen izgrađenosti	max 60%
% zelenila	- min 10% za kompaktne blokove - min 20% za otvorene i poluotvorene blokove

Dozvoljena spratnost i visina objekata

Višeporodično stanovanje podrazumeva izgradnju stambenih objekata za stanovanje više porodica (više od 4 stambene jedinice):

- spratnosti maksimalno P+4+Pk uz ulicu Drugog oktobra,
- spratnosti maksimalno P+2+Pk(P+3)u unutrašnjosti blokova.

Spratnost porodičnog objekta je maksimalno P+1+Pk(P+2) (prizemlje + dve etaže).

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI

Na parceli postoji objekat br.1 od 126,00 m², objekat br. 2 od 42,00 m² i objekat br. 3 od 23,00 m².

USLOVI PRIKLJUČENJA OBJEKATA NA KOMUNALNU I OSTALU INFRASTRUKTURU:

Vodovod i kanalizacija: Priklučke objekata na mrežu treba izvesti u šahtovima sa svim potrebnim armaturama.

Projekte fekalne kanalizacije i priključke objekata raditi u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Nije dozvoljeno upuštanje fekalne u kišnu kanalizaciju. Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima JKP „Drugi oktobar“ Vršac br.46/2016, zavodni br:50/15 od 30.12.2016.godine, pribavljeni u postupku elektronske procedure.

Elektroenergetska mreža i postrojenja: Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima DOO «Elektrovojvodina», «Elektrodistribucija Pančevo»,

br.8C.1.1.0.-D.07.15.-339619-16 od 28.12.2016. godine, pribavljeni u postupku elektronske procedure.

TT mreža i postrojenja: Projekte TT mreže i priključke objekata na TT mrežu raditi u saradnji sa PT »Telekom Srbija« Pančevo br:6995/504253/2-2016 od 28.12.2016.godine, pribavljeni u postupku elektronske procedure.

Gasifikacija: Gasna mreža izvodi se od P.E. cevi odgovarajućeg prečnika, dok se radni pritisak predviđa od 1 bara kao i ostalom delu ovog područja. Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima JKP „Drugi oktobar“ Vršac br.16/25, zavodni br.:42/2016 od 22.12.2016.godine, pribavljeni u postupku elektronske procedure.

POSEBNI USLOVI

Sve radove projektovati i izvoditi prema Rešenju o rušenju objekata br.351-364/2016-IV-03 od 25.07.2016.godine.

Lokacijski uslovi su osnov za izradu projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnoj projekta za izvođenje radova po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, priložena je sledeća dokumentacija:

- Izvod iz katastra vodova (kopija.pdf), pribavljeno u postupku elektronske procedure.
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova (AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (KOPIJA PLANA.pdf)
- Idejno rešenje (GLAVNA SVESKA, br.tehn.dok:03/2016 IDR od 04.12.2016. urađena od strane Studia "Ambijent" Vršac.pdf).
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (REŠENJE O RUŠENJU.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (PREPIS LISTA NEPOKRETNOSTI.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (BUDŽET OPŠTINE.pdf)
- Punomoćje (OVLAŠĆENJE.pdf)
- Geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi (KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN.pdf)
- Idejno rešenje (IDEJNO REŠENJE.dwx).

Članom 53a. stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da lokacijski uslovi za objekte koji nisu određeni u članu 133. i 134. istog zakona, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave Vršac, je pribavilo po službenoj dužnosti tehničke uslove od imaooca javnih ovlašćenja i RGZ Službe za katastra nepokretnosti Vršac, u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,

132/2014 i 145/2014) i članom 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015 i 96/2016), o trošku investitora.

Obavezuje se podnosilac zahteva da reguliše naknade za pribavljanje tehničkih uslova od imaoaca javnih ovlašćenja, i to od:

- Elektrodistribucija Pančevo, ul.Miloša Obilića br.6, Pančevo u iznosu od 11.230,80 dinara.

- „Telekom Srbija“, ul.Svetog Save br.11 Pančevo u iznosu od 5.074,98 dinara.

- RGZ Služba za katastar nepokretnosti Vršac, u iznosu od 300,00 dinara i 723,00 dinara.

Opštinska administrativna taksa naplaćena je u iznosu od 11.000,00 dinara u skladu sa Odlukom o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list opštine Vršac", br.13/2009).

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Protiv ovih lokacijskih uslova može se izjaviti prigovor u roku od 3 dana od dana prijema istog, nadležnom Gradskom veću Grada Vršca.

Obradio: dia Monika Legan

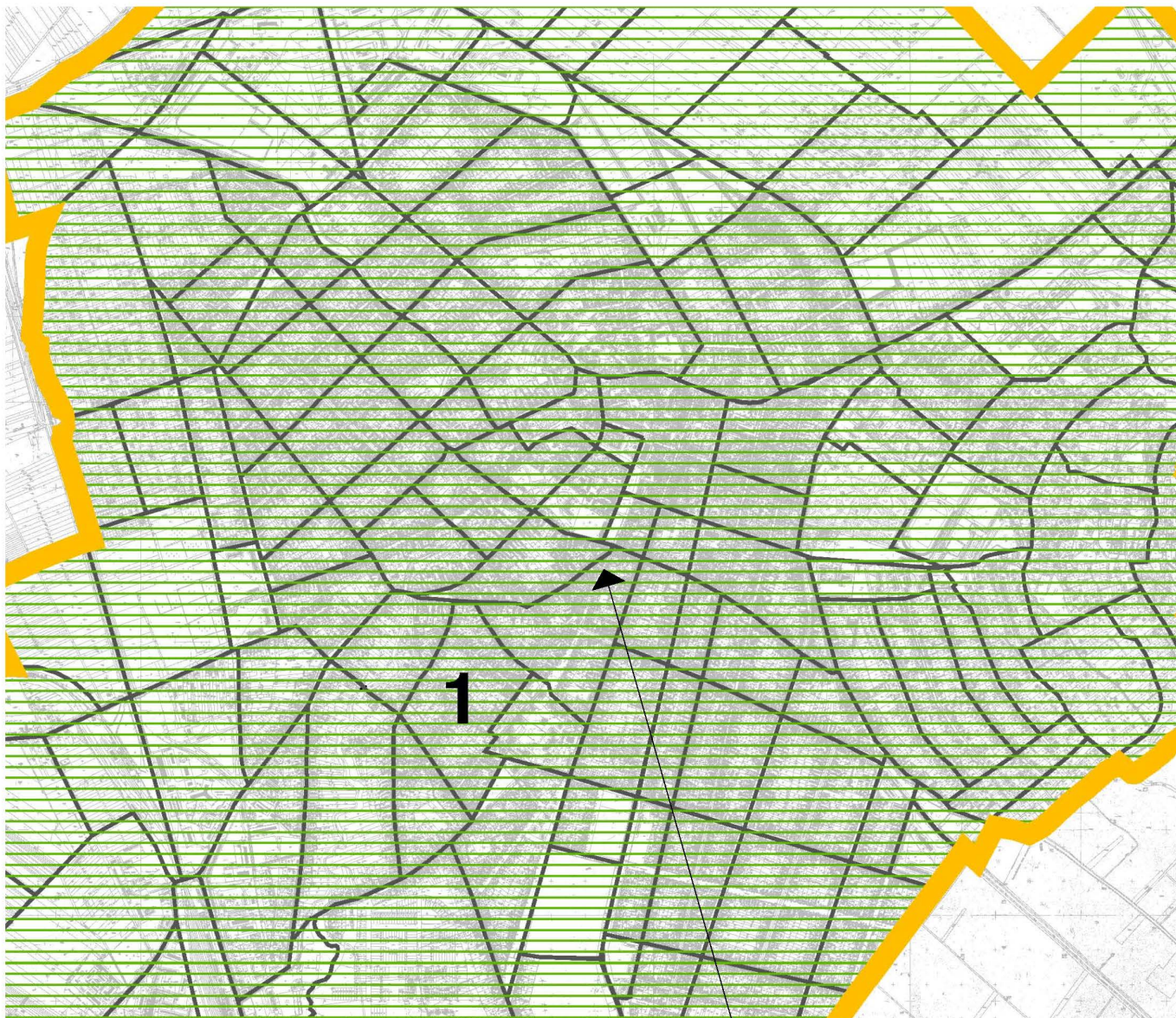
Grafički prilozi:

- granica obuhvata plana
- podela prostora na urbanističke celine
- podela stanovanja na urbane sredine
- saobraćajne površine

Dostaviti:

1. Investitoru
2. ED Pančevo, Miloša Obrenovića br.6
Pančevo
3. „Telekom Srbija“ Pančevo
4. RGZ Službi za katastar nepokretnosti
Vršac
5. Arhivi

N A Č E L N I K
dipl.prav.Nataša Tadić



ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ



ЦЕЛИНА 1



ЦЕЛИНА 2



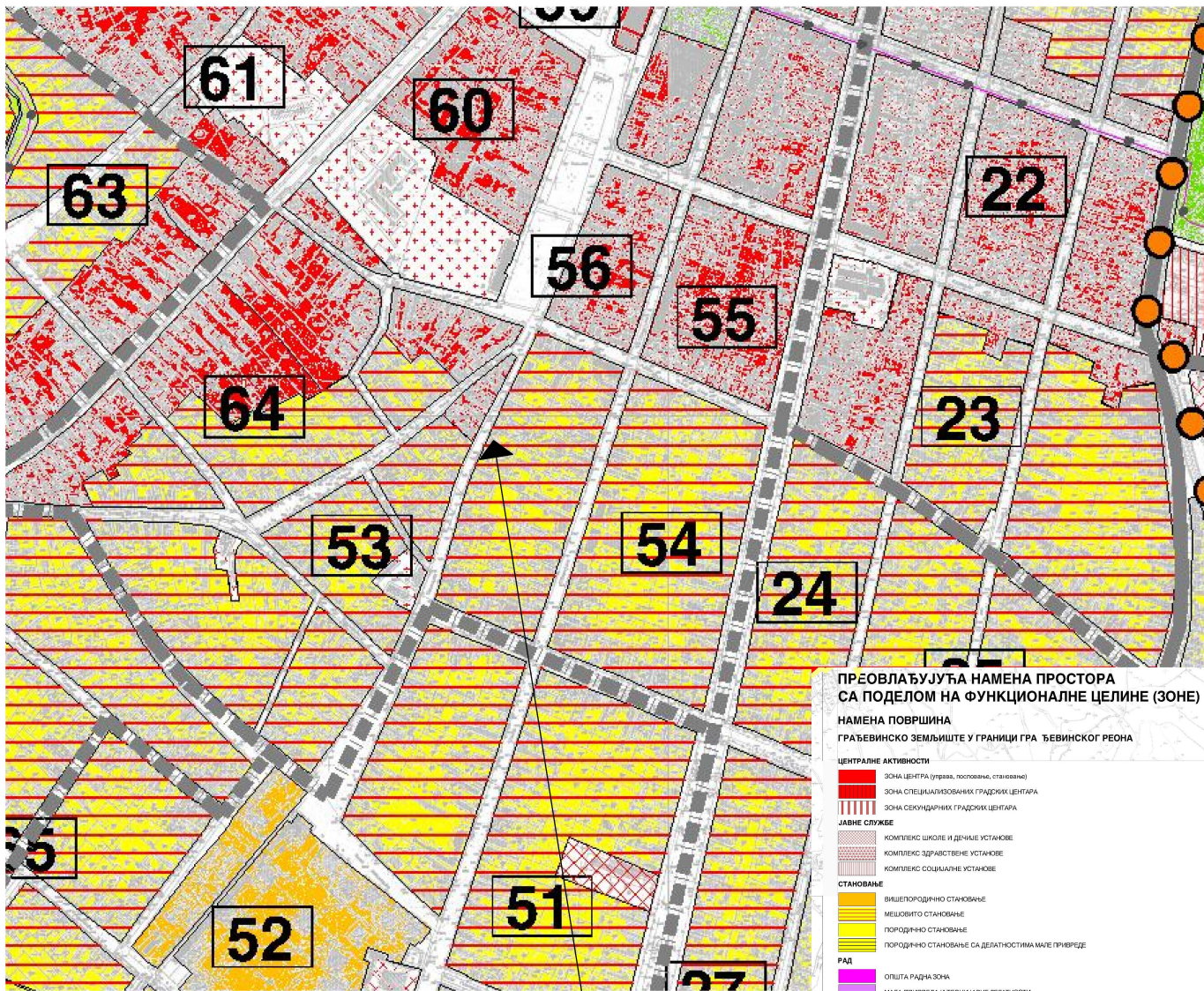
ГРАНИЦЕ БЛОКОВА



ГРАНИЦЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

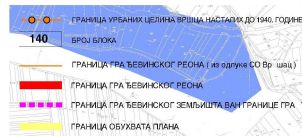


**ПРЕОБЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА
СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)**

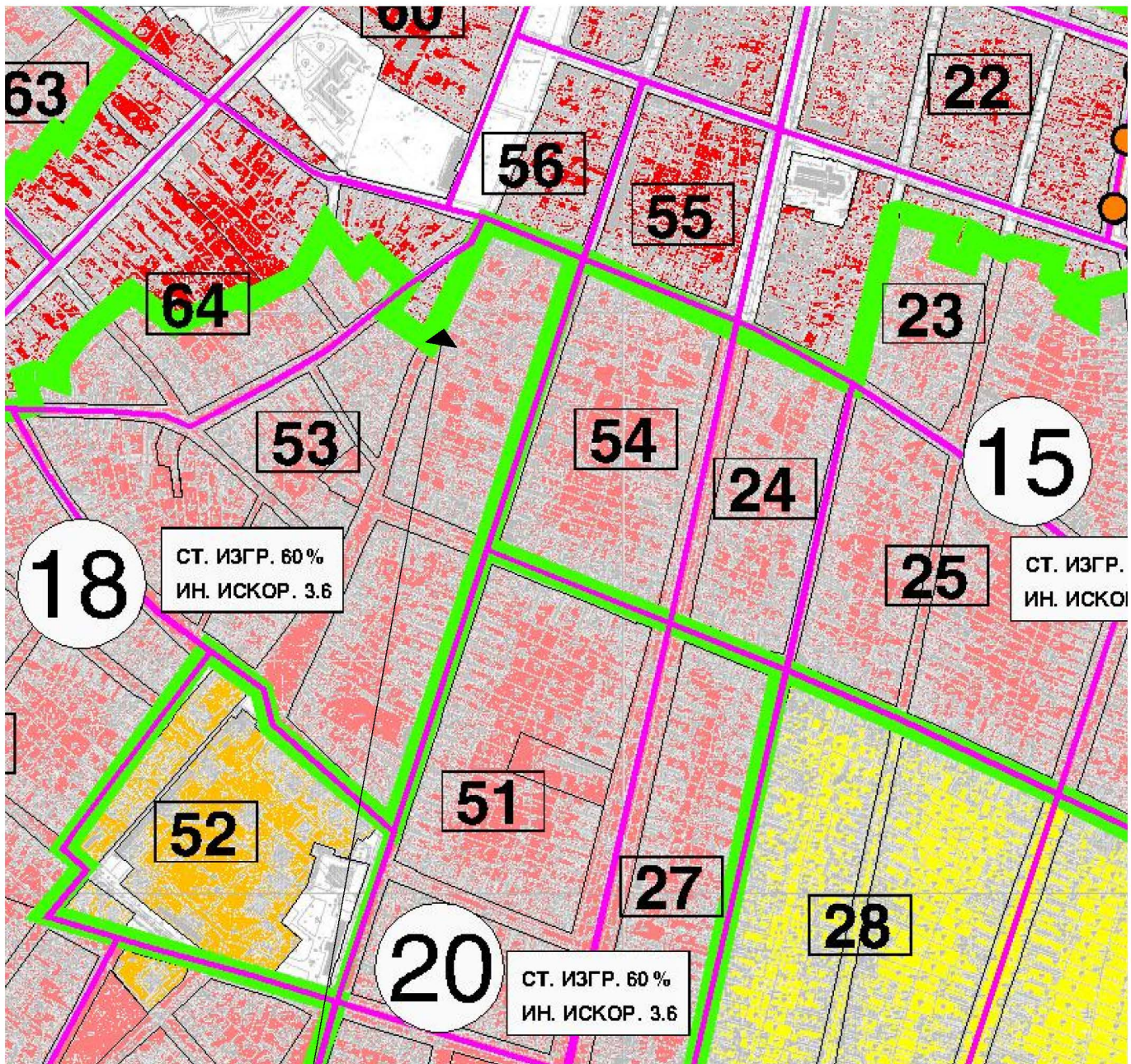
НАМЕНА ПОВРШИНА


ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

- ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ**
 - ЗОНА ЦЕНТРА (управа, пословне, становање)
 - ЗОНА СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРАРА
 - ЗОНА СЕКОНДАРНИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРАРА
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**
 - КОМПЛЕКС ШКОЛЕ И ДНЕВНЕ УСТАНОВЕ
 - КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
 - КОМПЛЕКС СОЦИЈАЛНЕ УСТАНОВЕ
- СТАНОВАЊЕ**
 - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - МЕЂОВИТО СТАНОВАЊЕ
 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ДЕЛАТНОСТИМА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ
- РАД**
 - ОПШТА РАДНА ЗОНА
 - МАЛА ПРИВРЕДА И ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - УСЛУЖНИ И ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ
 - РОБНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР И СЛОБОДНА ЗОНА
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
 - ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОВРШИНЕ БАЊСКОГ И РЕКРЕАТИВНОГ ТУРИЗМА
 - ПАРК И СМЕР
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
 - РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДУ
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - КОМПЛЕКС ТРАВОСТАНИКЕ
 - КОМПЛЕКС ГРМС
 - КОМПЛЕКС ПАШАДЕ И ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОМПЛЕКС КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЊА
 - ГРОБЉЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ**
 - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (ПОТОК МЕСИЈА И АККУМУЛАЦИЈА)
 - КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
 - ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ИНДУСТРИЈСКА КОЛОСЕК
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - СТАНИЦА ЗА СНАБЕВАЊЕ ГОРЧИВА
 - ОБИЛАЗНИЦА
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - МАГИСТРАЛНИ ПУТ
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - РЕГИОНАЛНИ ПУТ
 - ЛОКАЛНИ ПУТ
 - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
 - САБИРНА САОБРАЋАНИЦА
 - ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА АЕРОДРОМ
 - ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ
 - ДЕНИВЕЛСАНО УКОШТАЊЕ
 - УКОШТАЊЕ У НИВУ
 - КРУЖНА РАСКРСНИЦА
 - МОСТ
 - ПЕШАЧКА ЗОНА
 - СТАЗА ЗДРАВЉА
 - САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**
 - КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
 - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
 - КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА ВРШАЦ
 - ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ КОМПЛЕКСА АЕРОДРОМА ВРШАЦ
 - ПРИВРЕМЕНА РЕГИОНАЛНА ДЕЛОЖИЦА






Наручилац: ОПШТИНА ВРШАЦ	Датум: 2007.
Иницијатор: ОПШТИНА ВРШАЦ	
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	
Директор: ПЕРИЦА МАНЈОЛОВИЋ, дип.инж.град.	Политик: ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШАЦ
Координатор-одговорни урбаниста: ОЛИВЈЕРА СЕКОЊИЋИЋ, дип.инж.град.	Е-број: 2152
Планови урбанизма: Зона Керамичке индустрије, дигитални саопш. Степановић, инж.град.	Број листе: 2.
Назив карте: ПРЕОБЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ) Р-11/0090	






 ЗОНА ЦЕНТРА (управа, пословање, становање)

ПОДЕЛА СТАНОВАЊА НА УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

-  УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ДО 1940. ГОДИНЕ
-  УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ПОСЛЕ 1940. ГОДИНЕ
-  ЗОНЕ ПЛАНИРАНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ

-  УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ДО 1940. ГОДИНЕ
-  УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ПОСЛЕ 1940. ГОДИНЕ
-  ЗОНЕ ПЛАНИРАНОГ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

-  ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

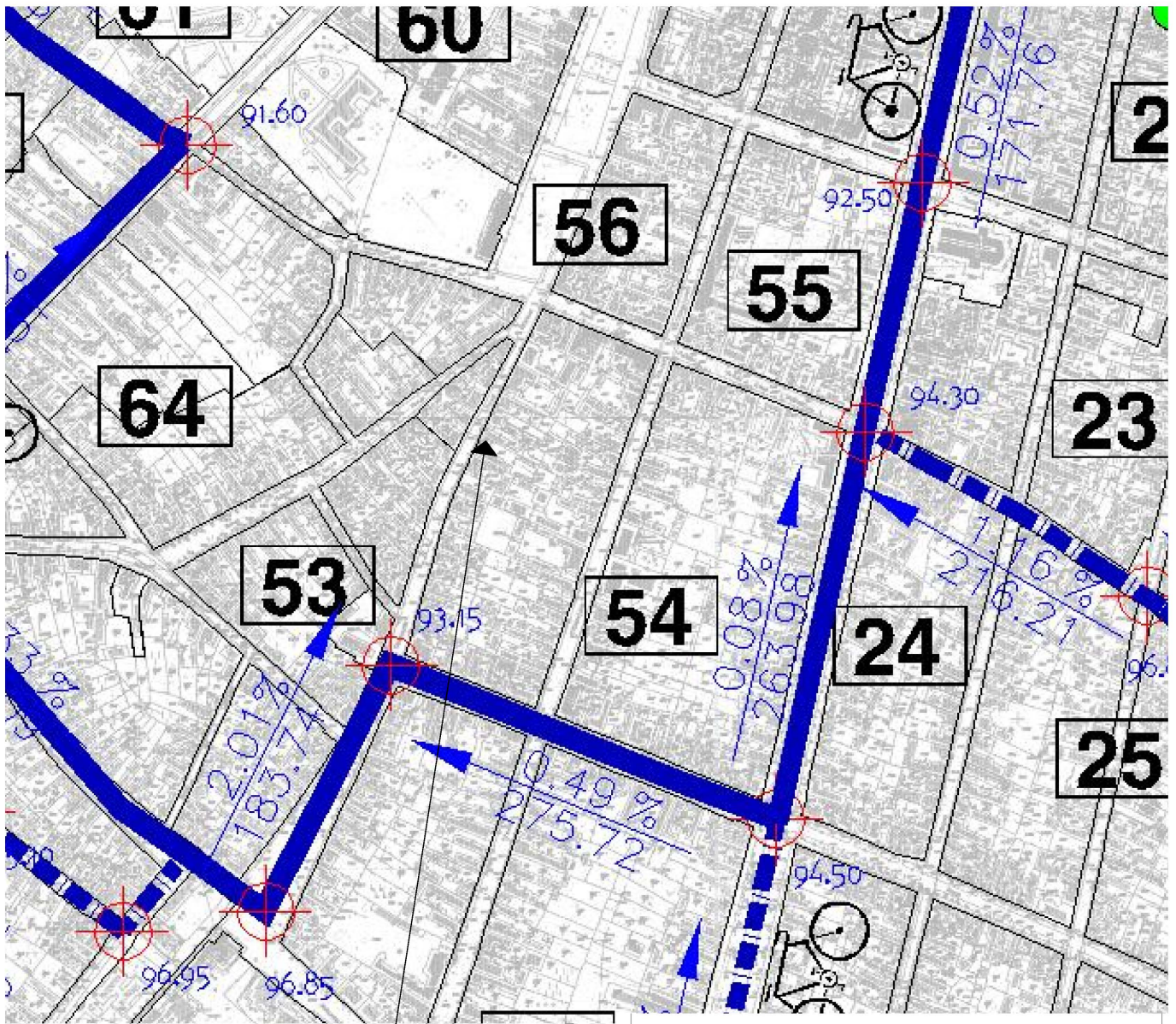
 ГРАНИЦА БЛОКОВА

 ГРАНИЦА ИЗМЕ ЂУ ЗОНА

 ГРАНИЦА УРБАНИХ ЦЕЛИНА ВРШЦА НАСТАЛИХ ДО 1940. ГОДИНЕ

 БРОЈ ЗОНЕ

 СТ. ИЗГР. 40%
ИН. ИСКОР. 1.6 ПЛАНИРАНИ СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ И ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ НА НИВОУ ЗОНЕ



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ГЕНЕРАЛНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
 - ОБИЛАЗНИЦА
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - МАГИСТРАЛНИ ПУТ
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - РЕГИОНАЛНИ ПУТ
 - ЛОКАЛНИ ПУТ
 - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ ДВА ПРСТЕНА
 - ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА АЕРОДРОМ
 - ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ
 - УКРШТАЊЕ У НИВОУ
 - ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
 - КРУЖНА РАСКРСНИЦА
 - МОСТ
 - БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ПЕШАЧКА ЗОНА
 - СТАЗА ЗДРАВЉА
 - САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ I ПРСТЕНА
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ II ПРСТЕНА

ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА