

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: ROP-VRS-3102-LOC-1/2017
Број: 353-27/2017-IV-03
Дана: 23.02.2017. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Градске управе Града Вршца на основу члана 53.а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.2, чл.3. и чл.9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), чл.7. и чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015), на основу чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001) по захтеву **ОШ „Бранко Радичевић“ из Великог Средишта, ул. Стеријина бр.5**, поднетог 13.02.2017. године, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр.12/3/6, за издавање локацијских услова, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за инвестиционо одржавање Основне школе „Бранко Радичевић“ у Великом Средишту, категорије В, класификациони број 126 321, на кат.парц.бр. 381/1 К.О. Велико Средиште у Улици Стеријиној бр.5 у Великом Средишту.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.

IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

1. услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр.212/2 од 22.02.2017.године.

V. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗ ПЛАНА:

1. Туризам и заштита простора.

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКОГ ОПИСА И ПОПИСА РАДОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

ОШ „Бранко Радичевић“ из Великог Средишта, ул. Стеријина бр.5, поднела је овом одељењу 13.02.2017. године, захтев за издавање локацијских услова под бр. ROP-VRS-3102-LOC-1/2017-IV-03, заводни бр.353-27/2017-IV-03, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр.12/3/6 за инвестиционо одржавање Основне школе „Бранко Радичевић“ у Великом Средишту у Улици Стеријиној бр.5.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Предмер и предрачун радова бр.94/16/ИО од децембра 2016. израђено од стране грађевинске радње Пројектни биро из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр.12/3;
- извод из листа непокретности бр.348 од 01.02.2017. године;
- пуномоћје за поступање у обједињеној процедури и
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле и услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву. Нису приложени докази о уплати трошкова издавања:

- услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву у износу од 22500,00 динара по рачуну бр.23/2017 од 21.02.2017. године.

Чланом 53.а став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционо одржавању урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 3) доказ о уплати административне таксе за централну евиденцију;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Ослобођено плаћања такси према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

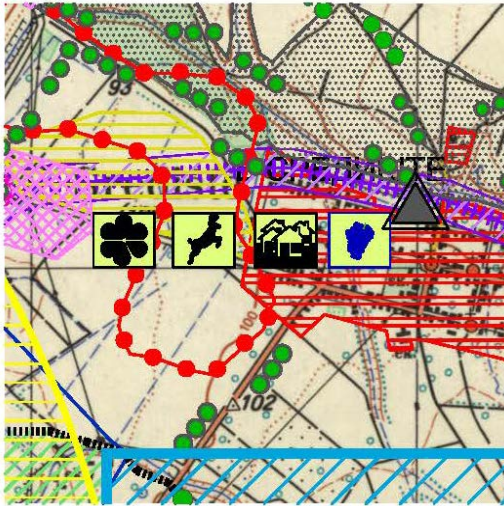
На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника, Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр.12/3/6;
2. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву;
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић



ЛЕГЕНДА:

- Државна граница
 - Граница општинског плана
 - Граница катастарне општине
 - Граница специјалног резервата природне деловитности
- ПРИРОДНИ РЕГИОНИ**
- МИКРОКЛИМАТИЧНЕ
 - РИВАК
 - МАТИЧНО - ГЕОЛОШКИ ПОТЕНЦИЈАЛ
 - ИСКОРПАШТЕ ВОДОСКОЗБИВАЊА
 - ПОТЕНЦИЈАЛНО ИСКОРПАШТЕ ВОДОСКОЗБИВАЊА
 - ЕКСПЛУАТАЦИЈНО ПОСМЕ ГАСА - "ТИЛИШ"
 - ЕКСПЛУАТАЦИЈНО ПОСМЕ ГАСА - "МРАМОРНИ"
 - ИСТРАЖНИ ПРОСТОР - ПЕДРАЖНИ ВОЈЕ
 - ИСТРАЖНИ ПРОСТОР - ИВАЈЦИ ПЕДРАЖНИ И ШЕЉУЧАК
 - ИСТРАЖНИ ПРОСТОР - ДЕВАРАКУЛТИВА
 - ЛЕЖЕВИТЕ ГРАНИКА
 - ПРОЈЕКТОВАНА АУДИТОРИЈА ИВАЈЦИ ИВАЈЦИНА
 - ИВАЈЦИНА ГЕОЛОШКА ИСТРАЖНА ВУДИЦИНА
 - ИВАЈЦИНА ГЕОЛОШКА ИВАЈЦИНА ЕКСПЛУАТАЦИЈНО ИВАЈЦИНА
 - ГАСНА ВУДИЦИНА У ЕКСПЛУАТАЦИЈИ
 - ИСКОРПАШЕНА ГАСНА ВУДИЦИНА
 - ВУДИЦИНА МАТЕРИЈАЛ ИВАЈЦИНА
 - ПРИРОДНА ДУЖА
 - ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДУЖА
- СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДНЕ ДЕЛОВИТНОСТИ**
- РЕГИОН I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН II СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН III СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН IV СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
- РЕГИОН I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ**
- РЕГИОН I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН II СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН III СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
- РЕГИОН II СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ**
- РЕГИОН I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН II СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН III СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
- РЕГИОН III СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ**
- РЕГИОН I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН II СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН III СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
- САШТИЋЕНО СТАВЉЕНЕ "МАЖИ ВРЕЊАНИ ПУТ"**
- РЕГИОН I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - РЕГИОН II СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
- СЛОВЕНИЧКИ ПРИРОДНИ РЕГИОНИ**
- ХРАТОВА ШМА ШТРАЈОВ
 - КРУПНОКОНА ДУЖА У ВЕДИМОН СРЕДИШЉУ
 - ДУЖА ДУЖА
 - СЛОВЕН ШМА У ШТРАЈОВ
 - СЛОВЕНИЧКИ ПРИРОДНИ РЕГИОНИ - ВРТИ АРХИТЕКТУРЕ
 - ПАРКУ ВРЕЊУ
 - ПАРКУ ВРЕЊУ
- СТАВЉЕНА ПРИРОДНИХ РЕГИОНА**
- СТАВЉЕНА ПРИРОДНИХ РЕГИОНА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - СТАВЉЕНА ПРИРОДНИХ РЕГИОНА ОД МЕДИЈАНОСНОГ ЗНАЧАЈА - ВА
 - СТАВЉЕНА ПРИРОДНИХ РЕГИОНА ОД МЕДИЈАНОСНОГ ЗНАЧАЈА - ВА
 - ШМАРИТИ РЕГИОН
 - ШМА РЕГИОН
- ЕКОЛОШКИ КОРИТОРИ**
- НЕПОСРЕДНА ВОДУШНА ДУЖА
 - АРХЕОЛОШКА НАПИСИТА ОД ИВАЈЦИНОГ ЗНАЧАЈА
 - АРХЕОЛОШКИ ПОДНЕПТИ СА УТВЕРЖЕНИМ АРХЕОЛОШКИМ СВЕДочењима
 - СЛОВЕНИЧКА КУЛТУРЕ И ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДУЖА
- ЗАШТИЋА ИВАЈЦИНЕ СРЕДИНЕ**
- ПОТЕНЦИЈАЛНИ ДЕГРАДАЦИЈНИ ПОТЕНЦИЈА
 - ЗОНА УРБАНИКЕ АКТИВНОСТИ
 - ЗОНА НЕУРБАНИКЕ РАДНОКЕ АКТИВНОСТИ (РАДНОКЕ КОМПЛЕКСИ)
 - АЕРОДРОМ
 - ДЕПОЗИТА ЗА КОМПАНИЈИ ОПТАЈ СА РЕВИЦИОНИМ ШТАТОМ И РЕВОЛУЦИЈА
 - ЕКСПЛУАТАЦИЈА ПРАВИТА
 - ПОЗИЦИЈА ЗА СПАДВЕЊИТЕ, ТРЕПНИ И ОДЛУЖИТЕ НЕШТАЈИТЕ ИВАЈЦИНЕ ОПТАЈ "МОД КЕШНОК"
 - ЗОНА РЕЛАТИВНИК УТИЦАЈА НА ИВАЈЦИНО СРЕДИШЉУ
 - ЗОНА НЕПОСРЕДНОГ УТИЦАЈА АЕРОДРОМА
 - УТИЦАЈ ОАБРАТНА ВОДУШНОК
 - УТИЦАЈ ИВАЈЦИНОК КОМПОРА

- МЕРЕ ЗАШТИТЕ**
- КОНТРОЛИСАНА ПРИМЕРНА АГРОТЕХНИЧКА МЕРА
 - ЗАШТИЋА ВОДОСКОЗБИВАЊА
 - ВИСОКОКА МЕРА ЗАШТИТЕ (МАНИЖИРО ЗАБЕЛЕНКО)
 - ТУРИЗАМ
 - ЗЕМЕ КОЈА ЗА ОДНОС И РЕВЕАЦИЈУ
 - ДРАЖТЕВИКО РЕВЕАЦИЈИ И ТУРИЗАМ
 - ЕКСПЛУАТИВА
 - ТРАНСИТИВ ТУРИЗАМ
 - ЛЕЖИ ТУРИЗАМ
 - КОНГРЕСНИ ТУРИЗАМ
 - ЕЛНО ТУРИЗАМ
 - КУЛТУРОМАНИЖИТАЦИЈНИ ТУРИЗАМ
 - ТУРИЗАМ ПОСЛОВНО ИВАЈЦИНО
 - СПОРТОКО РЕВЕАЦИЈИ ИВАЈЦИНО
 - ИВАЈЦИНО ТУРИЗАМ
 - ВИНСКИ ТУРИЗАМ
 - КОМПАНИЈА СТАВА



Допушћено место за уређивање и издавање
ЛУТИНС

ОПШТИНА ВЕЖИЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УСЛАЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВР
 СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

РЕДОВНА КАРТА ВР 2: ТУРИЗАМ И ЗАШТИЋА ПРОСТОРА