

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: ROP-VRS-34333-LOC-1/2016
Број: 353-223/2016-IV-03
Дана: 23.01.2017. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Градске управе Града Вршца на основу члана 53.а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.2, чл.3. и чл.9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), чл.7 и чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и чл. 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001) по захтеву ПТ „Телеком Србија“ АД, Београд, Палилула, поднетог 22.12.2016. године, за издавање локацијских услова, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за изградњу дистрибутивне ТК канализације, дужине 550м, категорије Г, класификациони број 222 431 на парцелама бр.9770, 9/5 и 9771 КО Вршац у улицама Милоша Обилића и Војводе Степе Степановића у Вршцу.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења у радним зонама

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ТТ мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.

- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Целокупну КДС мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 m.
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и кдс, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парсели индивидуалног становања, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.
- објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.
- минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0 X 10,0 m
- комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1 kV.
- до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин.ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице
- слободна површина комплекса се мора озеленити
- антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде)

IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

1. Технички услови ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Водовод“ бр.4/15 од 19.01.2017. године;
2. Технички услови ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ бр.16/01-17 од 12.01.2017. године;
3. Услови ЈП “Варош”, Вршац бр.986/1 од 10.01.2017. године;
4. Технички услови Електродистрибуције “Панчево”, бр.8Ц.1.0.0.-D.07.15.-355232/16 од 30.12.2016. године.

V. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗ ПЛАНА:

1. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

ПТ „Телеком Србија“ АД, Београд, Палилула, поднео је овом одељењу 22.12.2016. године, захтев за издавање локацијских услова под бр. ROP-VRS-34333-LOC-1/2016-IV-03, заводни бр.353-223/2016-IV-03, за изградњу дистрибутивне ТК канализације, дужине 550м, категорије Г, класификациони број 222 431 на парцелама бр.9770, 9/5 и 9771 КО Вршац у улицама Милоша Обилића и Војводе Степе Степановића у Вршцу.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр.Р-28/2016 од новембра 2016. израђено од стране „Телеком Србија“ а.д. Таковска 2, 11000 Београд, Извршна јединица Панчево, ул.Светог Саве бр.11, 26000 Панчево;
- ситуационо решење;
- одлука о овлашћењу бр.6586/1-2016 од 11.01.2016. године;
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 20.000,00 динара и
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЈП “Варош”, Вршац, услови ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Водовод“, услови ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ и технички услови Електродистрибуције “Панчево” . Нису приложени докази о уплати:

- републичке административне таксе за издавање копије плана и извода из катастра водова по спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ бр.953-1-347/2016 и 956-01-88/2016 од 26.12.2016. године у износу од 300,00 динара;
- укупне таксе за услугу издавања копије плана и извода из катастра водова по спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ бр.953-1-347/2016 и 956-01-88/2016 од 26.12.2016. године у износу од 2686,00 динара;
- трошкова издавања услова ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Водовод“ у износу од 5.481,35 динара;
- трошкова издавања услова ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ у износу од 5.640,00 динара;
- трошкова издавања услова Електродистрибуције “Панчево” у износу од 11.878,80 динара према предрачуну бр. 1538 од 30.12.2016. године.

Чланом 53.а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

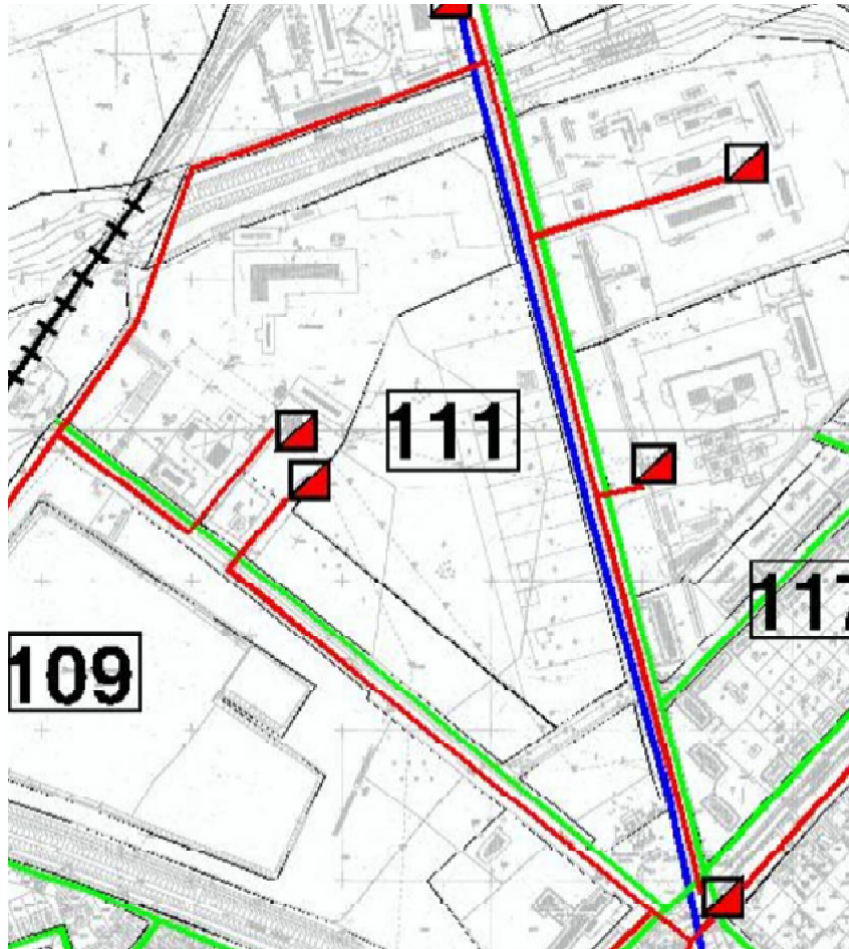
На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЈП "Варош", Вршац;
3. РГЗ Служби за катастар непокретности Вршац;
4. ЈКП "Други октобар", ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП "Други октобар", ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. Електродистрибуцији "Панчево"
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

