

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинство
Број: ROW-VRS-1469-ISAW-6/2018
Заводни број: 351-71/18-IV-03
Дана: 09.03. 2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника доо »Кадар Електромонтажа« из Београд ул. Аутопут за Загреб бр. 22, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17)-у даљем тексту :Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ НИСКОНАПОНСКОГ ВОДА 0,4 КВ ЗА НАПАЈАЊЕ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ ВА1043 01 РА ВРШАЦ 2 У УЛ. 2. ОКТОБРА, НА ПАРЦЕЛИ БР. 9986/1, 8699/1 И 8699/3, УПИСАНЕ У ЛН.БР. 165 И 15240 КО ВРШАЦ.**

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410, УКУПНЕ ДУЖИНЕ 3 ПОДЗЕМНЕ ТРАСЕ НН ВОДА 0,4 КВ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА У ИЗНОСУ ОД 678.756,51 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

-Локацијски услови Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско правне послове бр. ROW-VRS-1469-LOC-5/2017 Заводни број: 351-178/17-IV-03 Од 05.09. 2017 гпдине.

-ИДП пројекат нисконапонског 0,4кв вода, насловна страна бр.дела пројекта: 1456-4/3 од фебруара 2018 године, урађен од стране доо »Кадар Електромонтажа« из Београд ул. Аутопут за Загреб бр. 22, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта д.и.ел. Живко Станојевић лиценца бр. 350 Л851 12, издата од Инжењерске Коморе Србије.

-Идејни пројекат 0-главна свеска 0.1. насловна страна главне свеске техничке документације бр.дела пројекта: 1456-4/3 од фебруара 2018 године, урађен од стране доо »Кадар Електромонтажа« из Београд ул. Аутопут за Загреб бр. 22, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта д.и.ел. Живко Станојевић лиценца бр. 350 Л851 12, издата од Инжењерске Коморе Србије.

IV ПО ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 23/2018 ОД 09.03. 2018. ГОДИНЕ, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ОВО РЕШЕЊЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је путем пуномоћника доо »Кадар Електромонтажа« из Београд ул. Аутопут за Загреб бр. 22, захтев бр. ROW-VRS-1469-ISAW-6/2018 дана 02.03. 2018. године за издавање решења о одобрењу извођења радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Идејни пројекат (1.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (df)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (.pdf)

Технички опис и попис радова (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (dwg)

Идејни пројекат .dwg)

Идејни пројекат (.dwg)

Идејни пројекат (.dwg)

Идејни пројекат .dwg)

Идејни пројекат (1.dwg)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Ивод из листа непокретности бр. 165 и 15240 Ко. Вршац од 17.03.. 2018 године.
2. Обавешење о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 19/2018 од 27.02. 2018. године,

Увидом у извод из листа непокретности бр. 165 Ко. Вршац утврђено је да је на кат. парц. бр. 8699/1 и 8699/3 грађевинско земљиште у Вршцу ул. 2 октобра бр. 94 у државној својиним корисника доо „Житобанат“ Вршац, за које је закључен уговор о закупу, а у извод из листа непокретности бр. 15240. Вршац утврђено је да је на кат. парц. бр. 9986/1 грађевинско земљиште у Вршцу ул. 2 октобра у Јавној својини града Вршца, за коју је ЈП »Варш« Вршац дало сагласност за успостављања службености пролаза, те да инвеститор остварује право на градњу.

Увидом у обрачун бр. 23/2018 од 09.03. 2018 године издатог од овог одељења, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта за наведене радове.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

На основу наведеног применом члана 8, 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/6 и 120/17), у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 5.400,00 и 310,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 650 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.