

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-28643-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-373/18-IV-03
Дана: 05.10.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED] 46, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 2751 КО ВРШАЦ, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ВРШЦУ, УЛ. ХАЈДУК ВЕЉКОВА БР.44.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021-СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 106,00М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА БЕЗ ПДВ-А У ИЗНОСУ ОД 818.859,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

•Идејни пројекат бр. 65/18-ИДП од септембра 2018.године израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, који чини 0. Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, лиценца ИКС бр. 300 L478 12, и 1.Пројекат архитектуре, чији је одговорни пројектант такође дипл.инж.арх.Роберт Милата.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 80/2018 ОД 05.10. 2018.ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈУ СЕ

НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститори

поднели су дана 27.09.2018. године путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-28643-ISAW-1/2018, Заводни бр. 351-373/18-IV-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Докази о уплатама (2751 K.o.Vrsac Hajduk Veljka 44 DWF.dwf)
- Докази о уплатама (2751 K.o.Vrsac Hajduk Veljka 44 potpisano.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa potpisano.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (GAT potpisano.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje potpisano.pdf)
- Идејни пројекат (Ribarov DWF.dwf)
- Идејни пројекат (Ribarov IDP potpisano.pdf)

Ово одељење је по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Вршац Лн бр. 2501 Ко Вршац.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да Идејни пројекат је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3950,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа

кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС)
таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Градске управе.