

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-29968-ISAВНА-2/2018
Заводни број: 351-425/18-IV-03
Дана: 16.11.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Директне банке Крагујевац из Крагујевца ул. Краља Петра I бр. 26, поднетом путем пуномоћника Невене Кокотовић из Београда, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДИРЕКТНОЈ БАНЦИ КРАГУЈЕВАЦ ИЗ КРАГУЈЕВЦА УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 26, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПОСТАВЉАЊУ ПРОМЕНЕ СВЕТЛЕЋЕ РЕКЛАМЕ, НА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4035/2 КО ВРШАЦ, КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВРШЦУ, УЛ. ДОСИТЕЈЕВА БР. 8А.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 1242002- ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ ДРУГЕ НЕКЛАСИФИКОВАНЕ, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ РЕКЛАМЕ 3,87М2, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА БЕЗ ПДВ-А У ИЗНОСУ ОД 299.700,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

• Главни пројекат са главном свеском бр.тех.док. 55/18 од октобра 2018.године израђен од стране доо „Елитас“из Београда, Ауто пут за Загреб бр. која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Тубић Ивана, лиценца бр. 310 K047 11, за 1.Пројекат архитектуре, и дипл.инж.ел. Томанић Александра, лиценца бр. 350 A108 04, за 2.Пројекат електроенергетске инсталације.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 94/2018 ОД 05.11. 2018.ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У

СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВ 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕИ И ИНВЕСТИТОР.

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА СВЕ РАДОВЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.

Образложење

Инвеститор, Директна банка Крагујевац из Крагујевца ул. Краљаљ Петра I бр. 26, поступајући у складу са чл. 20 и 17. став 4 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), по закључку овог органа бр. РОП-VPC-29968-ISAW-1/18 заводни бр. 351-394/18-IV-03 од 15.10. 2018 године, поднело је нов усаглашен захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-VRS-29968-ISAWHA-2/2018 и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке дана 14.11.2018. године, путем пуномоћника Невене Кокотовић из Београда, за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. и 29. Правилника и то:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pdf)

Сагласност сувласника (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (pdf)

Технички опис и попис радова (dwg)

Идејни пројекат (pdf)

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли главни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да главни пројекат је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у ЛН. Бр. 12440 ко. Вршац од 05.11. 2018 године, констатује се да је парц.бр. 4035/2 грађевинско земљиште у државној својини корисника Кабић Марије из Вршца ул. Петра Драпшина бр. 7. Решењем Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове бр. 351-689/16-IV-03 од 14.02. 2017 године, Кабић Марији из Вршца ул. Петра Драпшина бр. 7, озакоњен је стамбени део

изграђеног стамбено-пословног објекта бр. 1. спратности П+2+Пк, на парц.бр. 4035/2 ко Вршац, у Вршцу ул. Доситејева бр. 8а.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, Републичке административне таксе у износу од 5.400,00 динара и 310,00 динара и градске административне таксе у износу од 650,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника,
- 2.Грађевинској инспекцији.
3. Заводу за заштиту споменика културе, Панчево,
4. Архиви Градске управе.