

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОП-VRS-13112-ISAW-3/2018  
Заводни број: 351-256/18-IV-03  
Дана: 20.07.2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „Аик Банка“ Ад. Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 115ђ, Београд, поднетом путем пуномоћника „Elitas“ Доо. Аутопут за Загреб бр. 22, кога заступа Невена Кокановић, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „АИК БАНКА“ АД. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 115ђ, БЕОГРАД, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПОСТАВЉАЊУ СРЕДСТВА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ - СВЕТЛЕЋЕ РЕКЛАМЕ НА ФАСАДИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ БР. 1 КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4253/3 КО. ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 4 .**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 242002, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ РЕКЛАМЕ 2,87М<sup>2</sup>, ДУЖИНЕ 4,1М, ВИСИНЕ 0,7М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 299.700,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ - А.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 50/18 ОД МАЈА 2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА “ELITAS” ДОО. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 115ђ КОЈИ ЧИНЕ:**

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА БР. 50/18, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ИВАН ТУБИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 К047 11 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ИВАН ТУБИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 К047 11 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ. ЕЛ. АЛЕКСАНДАР ТОМАНИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 А108 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

**IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**У ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО РЕШЕЊЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ.145. ЗАКОНА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У СМИСЛУ ЧЛ.148. ЗАКОНА А ВЕЗИ СА ЧЛ. 31. ПРАВИЛНИКА О ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ (“СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 113/2015, 96/2016 И 120/2017).**

### Образложење

„Аик Банка“ Ад. Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 115ђ, Београд, поднела је путем пуномоћника „Elitas“ Доо. Аутопут за Загреб бр. 22, кога заступа Невена Кокановић захтев, заведен код градске управе под бр. 351-256/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-13112-ISAW-3/2018 дана 18.07.2018. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (AIK Vršac CEOP 2.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (AIK Vršac CEOP 2.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Resenje APРа о pripајању-2 EL. POTPISAN.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Resenje APРа о brisanju-2 EL. POTPISAN.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (PR јул 2017- AIK BANKA AD BEOGRAD EL. POTPISAN.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ZZSK Рапчево uslovi.PDF);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje AIK-ELITAS ELEKTRONSKI POTPISAN.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje Elitas- Nevena el. potpisan.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Извод из листа непокретности - pdf);
- Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта / власницима посебних делова објекта (е о upisu u registar stambenih zgrada ORIGINAL.pdf)
- Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта / власницима посебних делова објекта ( upisu u registar stambenih zgrada EL POTPISAN.pdf)
- Сагласност сувласника (Saгlasnost skupstine stanara за AIK reklamu.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Ugovor о закури Vršac.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (AIK Vršac taksa.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (AIK Vršac tri takse.pdf);
- Технички опис и попис радова (ag.dwg);
- Идејни пројекат (Projekat AIK Vrsac.pdf).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађености захтева са планским документом и утврдило да је Идејни пројекат урађен у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 134/2014 и 145/2014).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 10013 Ко. Вршац од 22.05.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4253/3 уписана стамбено пословна зграда бр. 1, спратности По+Пр+2 у чијем се приземљу налази пословни простор бр. 26 - једна просторија пословних услуга са подрумом испод локала, површине 100м<sup>2</sup> чији

је носилац права приватне својине Лоренц Петар из Локава, са којим је закључен уговор о закупу пословног простора од 22.05.2007. године, а 03.10.2017. године закључен је уговор о подзакупу између подзакупца „Аик Банк“ Ад. Београд и „Jubank“ Ад Београд као подзакуподавца.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона .

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
Дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. „Аик Банк“ Ад. Београд путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе.