

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-37579-ISAW-1/2018
Заводни бр: 351-486/18-IV-03
Дана: 21.12.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „**CELANOVA CAPITAL**“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб, којег заступа Тамара Ковачевић поднетом путем пуномоћника „**Биро Плус**“ из Вршца, улица Стеријина бр. 19, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „**CELANOVA CAPITAL**“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб, за извођење радова на реконструкцији и промени намене објекта означеног бројем 13 за који није позната намена на кат. парц. бр. 9024 КО. Вршац у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 29. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 19.12.2018.године инвеститор „**CELANOVA CAPITAL**“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб. поднело је путем пуномоћника „Биро Плус“ из Вршца, улица Стеријина бр. 19, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-37579-ISAW-1/2018, заведен код Градске управе под бр. 351-486/18-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP pot.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 1.pdf);
- Идејни пројекат (dwg.zip);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (kt plan kasarna vrsac.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje Biro Plus pot.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (list nepokretnosti pot.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 2.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (OAT pot.pdf)
- Идејни пројекат (OBJEKAT 13 EE p.pdf)
- Идејни пројекат (projekat arh pot.pdf);
- Идејни пројекат (glavna sveska pot.pdf);

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 14866 Ко. Вршац од 25.06.2018. године, утврђено је да је на кат парц. бр. 9024 уписан објекат бр. 13 површине 294м² „зграда за коју није позната намена“, спратности П+0,.

Увидом у главну свеску идејног пројекта број техничке документације 30/18-Г израђену од стране „Биро Плус“ из Вршца,

приказан је објекат спратности По+П+0, површине након реконструкције 439,90м².

Имајући у виду да у листу непокретности није уписана подрумска етажа, потребно је ускладити спратност објекта који се реконструише.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 29. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 29 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама и достави доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
ипл.грађ.инж. Зорица Поповић