

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно
планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-34074-ISAWHA-2/2018
Заводни бр: 351-470/18-IV-03
Дана: 11.12.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана бр.4 на кат. парц. бр. 4271/2 КО Вршац у ул. Ђуре Јакшића бр.2, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 29. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 04.12.2018.године инвеститор [REDACTED] поднела је, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, усаглашен захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-34074-ISAWHA-2/2018, заведен код Градске управе под бр. 351-470/18-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje.pdf)
- Сагласност сувласника (Saglasnost.pdf)
- Технички опис и попис радова (44-18-IDP-1 - Projekat arhitekture.pdf)
- Идејни пројекат (44-18-IDP-1 - Tehnicki crtezi.dwg)
- Идејни пројекат (44-18-IDP-1 - Projekat arhitekture.pdf)
- Идејни пројекат (44-18-IDP-0 - Glavna sveska.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је достављена сагласност неких од сувласника на објекту (Милисав Ђукић, Драган Јованов, Дору Опреа, Кнежевић Светислав, Нада Ступар, Софија Филиповић, Верољуб Лазић, Бојан Јаков, Горан Гроздић и Наташа Гроздић). Увидом у препис Лн бр. 9876 утврђено је да се на парцели бр. 4271/2 налази стамбена зграда за колективно становање бр.1, улаз бр. 2, чији су сувласници поред наведених и Јованов Снежана Ватин Змај Јовина 27, Јаков Славка Вршац Ђ.Јакшића 2, Миловановић Душан Вршац Ловћенска 11, Миловановић Гроздана Вршац Ловћенска 11, Балан Петар Локве М.Тита 38, Милошевић Бранко Вршац Војнички трг 21, и Новак Зденко Вршац, Војнички трг 12а, а који нису дали сагласност за извођење радова на реконструкцији стана бр. 4 у предметном објекту стамбене зграде за колективно становање. Наиме, чланом 135. став 6. Закона је прописано да се **„За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица“**. Законом о одржавању стамбених зграда (“Службени гласник РС”, бр. 104/2016) уређен је поступак управљања зградом, коришћења, одржавања зграде, заједничких и посебних делова.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 29. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 29 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема закључка бр. ROP-VRS-34074-ISAW-1/2018, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама и достави сагласности свих сувласника, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од

дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић