

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-6191-ISAW-2/2018
Заводни бр: 351-188/18-IV-03
Дана: 01.06.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца, у предмету издавања решења по члану 145. Закона, на основу члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 2 члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији пословног простора бр. 2 који се налази у приземљу стамбено пословне зграде, спратности По+П+4+Пк, на кат. парц. бр. 4554 Ко. Вршац, ул. Стеријина бр. 20 у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 1. тачка 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016 120/2017).

Образложење

[REDACTED] поднела је путем пуномоћника Николе Стојисављевића захтев, заведен код градске управе под бр. 351-188/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-6191-ISAW-2/2018 дана 25.05.2018. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Идејни пројекат (dwfx.zip);
- Идејни пројекат (03 Hidrotehnika.pdf);
- Идејни пројекат (Elaborat EE.pdf);
- Идејни пројекат (06 Masinske instalacije.pdf);
- Идејни пројекат (04 Elektroenergetske instalacije.pdf);
- Идејни пројекат (01 Arhitektura.pdf);
- Идејни пројекат (0 Glavna sveska.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomocje.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlascenje N.Stojisavljevic.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Takse IDP.zip).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложено документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, сходно члану 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 1. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 135. став 6. Закона прописано је да: **за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица**, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Чланом 10. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је да: ако је део зграде због свог положаја истовремено посебан и заједнички део зграде, као што су: носећи зид зграде који је истовремено и зид посебног дела, носећи стуб који пролази кроз посебни део, кров изнад посебног дела или фасада зграде, такав део сматра се заједничким делом зграде, док власник посебног дела зграде има право употребе тог дела без права да му мења физичка својства, као што су: облик, структуру, укључујући и боју, осим ако је реч о површинама које чине део унутрашњости тог посебног дела или када се изводе радови на унапређењу својстава тог посебног дела или зграде као целине, под условом да се тиме не угрожавају функције тог дела као заједничког дела.

Чланом 42. став 1. тачка 8. истог Закона је прописано да: Скупштина стамбене заједнице доноси одлуку о предузимању радова на заједничким деловима зграде, а чл. 44. је прописано да о располагању заједничким деловима зградескупштина стамбене заједнице одлучује већином коју чине 2/3 укупног броја гласова.

Увидом у поднету документацију, лице архитектонске струке је утврдило да недостају противпожарни и санитарни услови и упутило подносиоца захтева да поднесе захтев на измену локацијских услова у складу са чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и достави:

- **Достави доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135. Закона, односно сагласност власника посебних делова зграде;**
- **Достави измењене локацијске услове;**
- **Достави доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама.**

Чл. 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић