

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-38488-CPI-2/2018
Заводни број: 351-150/18-IV-03
Дана: 08.05.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Станисављевић Ивана из Београда, ул. Видиковачки венац бр.12к, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]
[REDACTED] МАТИЧНИ БР: 20392126, ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ
ОБЈЕКТА ЗА НАПАЈАЊЕ СОПСТВЕНЕ ПОТРОШЊЕ 20KV ЗА ТС 35/110KV
КОШАВА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 3365/4, 3333, 3304, 3245, 2965, 4087, 4088/1 КО
ИЗБИШТЕ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ
221410-ЛОКАЛНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ПОДЗЕМНИ ВОД, ДУЖИНА ТРАСЕ ПОДЗЕМНОГ
20 kV КАБЛОВСКОГ ВОДА ОД 20 kV МЕРНО – РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА (MRP)
СМЕШТЕНОГ У НЕПОСРЕДНОЈ БЛИЗИНИ 20 kV НАДЗЕМНОГ ВОДА ИЗБИШТЕ –
ЗАГАЈИЦА, НА ИЗВОДУ СТРАЖА ИЗ TS 110/20 kV/kV „ВРШАЦ 1“ до 20 kV
РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА У КОМАНДНО – ПОГОНСКОЈ ЗГРАДИ TS 35/110
kV/kV КОШАВА (ИСТО ВАЖИ И ЗА ОПТИЧКЕ КАБЛОВЕ):4,2KM, ПРОЦЕЊЕНЕ
ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА: Електроенергетске инсталације:
17.371.680,00 RSD, телекомуникационе инсталације: 3.164.418,26 RSD Укупно:
20.536.098,26 RSD**

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-38488-LOC-1/2017, Заводни бр. 353-235/2017-IV-03 од 08.01.2018. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. PGD 62017 од 02.2018.год. урађен од стране Braum Systems d.o.o.Beograd, Мишка Јовановића 9/1, Београд, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта мр. Ивица Миловановић, дипл.ел.инж, лиценца бр. 351 E460 07, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018.год. урађен од стране Braum Systems d.o.o.Beograd, Мишка Јовановића 9/1, Београд, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта мр. Ивица Миловановић, дипл.ел.инж, лиценца бр. 351 E460 07, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту електроинсталација а одговорни пројектант у пројекту телекомуникационих

инсталација је дипл.инж.ел. Мирослав Горданић, лиценца бр. 353 K628 11 са Извештајем о техничкој контроли бр. 066/18 од 30.03.2018.године, сачињеним од стране ELMOD INŽENJERING D.O.O, чији је главни и одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Никола Јовићевић, лиценца бр. 351 K093 11, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ ОБЈЕКТА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 36/2018 ОД 08.05.2018. ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника, Станисављевић Ивана из Београда, ул. Видиковачки венац бр.12к, дана 26.04.2018.године, захтев бр. ROP-VRS-38488-CPI-2/2018, Заводни бр.351-150/18-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Uverenje o podzemnim instalacijama.PDF)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD - IZVOD IZ PROJEKTA - GRAFICKI PRILOZI.dwfx)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi_el.p.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (Geodetski snimak.dwg)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RAT - dokaz o uplati 2.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP - dokaz o uplati.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT - dokaz o uplati.pdf)

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT - dokaz o uplati.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (pstvena potrosnje 20 kV za TS 35-110 kV Kosava.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (pstvena potrosnje 20 kV za TS 35-110 kV Kosava.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD - SVESKA 4 - GRAFICKA DOKUMENTACIJA.dwx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD - SVESKA 5 - GRAFICKA DOKUMENTACIJA.dwx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (pstvena potrosnje 20 kV za TS 35-110 kV Kosava.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Izvestaj TK - PGD 62017 Sopstvena potrosnja.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (e sopstvena potrosnja TS - Ivan Stanisavljevic.PDF)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ojektovanje i prikljucenje sopstvene potrosnje.PDF)
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (ranji prikljucka i nedostajuce infratstrukture.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (trojenja (Sopstvena potrosnja) - Opstina Vrsac.PDF)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ostavljanje kablova (DOPUNA 2) - Opstina Vrsac.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (rada postavljanja podzemnih kablovskih vodova.PDF)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (vena potrosnja 20 kV za TS 35-110 kV Kosava ep.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Извод из листа непокретности (LN 3367-n.pdf), Извод из листа непокретности (LN 3339-n.pdf), Извод из листа непокретности (LN 2263-n.pdf),Извод из листа непокретности (LN 196-n.pdf), Обавештење бр. 36/2018 од 08.05.2018. год, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-38488-LOC-1/2017, Заводни бр. 353-235/2017-IV-03 од 08.01.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу електроенергетског објекта, на кат. парц. бр. 3365/4, 3333, 3304, 3245, 2965, 4087, 4088/1 Ко Избиште.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Braum Systems d.o.o.Београд, Мишка Јовановића 9/1, Београд, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта мр. Ивица Миловановић, дипл.ел.инж, лиценца бр. 351 Е460 07, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-38488-LOC-1/2017, Заводни бр. 353-235/2017-IV-03 од 08.01.2018. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован мр. Ивица Миловановић, дипл.ел.инж, лиценца бр. 351 Е460 07, који је и одговорни пројектант у пројекту електроинсталација, да је одговорни пројектант у пројекту телекомуникационих инсталација дипл.инж.ел. Мирослав Горданић, лиценца бр. 353 К628 11, као и да је Извештај о техничкој контроли бр. 066/18 од 30.03.2018.године, урађен од стране ELMOD INŽENJERING D.O.O, чији је

главни и одговорони вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Никола Јовићевић, лиценца бр. 351 K093 11, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

Увидом у техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 3367 Ко. Избиште, утврђено је да је парцела бр. 3365/4, у потесу Брест, њива 2.класе, грађ.земљ.изван грађевинског подручја, у приватној својини МК-Fintel Wind ad Нови Београд, Михајла Пупина 115/Е. Увидом у Извод из Лн бр.2263 Ко Избиште утврђено је да је кат.парц.бр. 3304, у потесу Брест, њива 2.класе, пољопривредно земљиште, у приватној својини Јованов Богице из Избишта, Жарка Зрењанина бр. 52, да је на основу Уговора о закупу ОВ1 бр. 198/2012 овереног код Основног суда у Вршцу, уписано право закупа на делу парцеле у површини од 500м² на период од 30 година у корист МК-Fintel Wind ad Нови Београд, Михајла Пупина 115/Е. Увидом у Извод из листа непокретности бр. 3339 Ко Избиште утврђено је да је кат.парц.бр. 4088/1, у потесу Детелина, пашњак 2.класе, земљиште у грађевинском подручју у државној својини РС чији је корисник Град Вршац, да је на основу Уговора о установљењу права службености пролаза ОВ1 бр. 5126/2013 овереног код Основног суда у Вршцу дана 03.09.2013.године уписана забележба права службености пролаза на парцели ради постављања подземних кабловских водова за изградњу ветроелектране у корист МК-Fintel Wind ad Нови Београд, Михајла Пупина 115/Е. Увидом у Извод из Листа непокретности бр. 196 КО Избиште утврђено је да је кат.парц.бр. 2965, потес Селиште, бр. 3245, бр. 3333, обе у потесу Брест и бр. 4087, потес Детелина, земљиште под зградом објектом, на којој се налазе некатегорисани путеви у јавној својини Града Вршца, а на којим працелама бр. 2965, 3245, 3333 и 4087 Ко Избиште је на основу Уговора о установљењу права службености пролаза ОВ1 бр. 5126/2013, бр. 4371/2013, 4373/2013, оверених код Основног суда у Вршцу дана 03.09.2013. и 24.07.2013.године уписана забележба права службености пролаза ради постављања подземних кабловских водова за изградњу ветроелектране у корист МК-Fintel Wind ad Нови Београд, Михајла Пупина 115/Е. Узимајући у обзир преходно наведено као и Сагласност јавног правобранилаштва бр. О.51/2012 од 16.10.2012.године, и бр. О.8/2012 од 07.11.2012.године, те Уговор оо установљавању права службености ради постављања подземних кабловских водова бр. ОПУ:135-2018 од 13.03.2018.године, надлежни орган је утврдио да је инвеститор лице које има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона и да може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе .

Увидом у Обавештење бр. 36/2018 од 08.05.2018. године, које је надлежно одељење издало по службеној дужности, утврђено је да за наведену врсту објекта није предвиђено плаћање доприноса.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона, чл. 17. и чл. 22. Правилника, члана 17.Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење је сходно чл. 19. Правилника прибавило Лист непокретности бр. 3260 Ко Вршац о трошку инвеститора, који је инвеститор дужан да плати а по Профактури РГЗа СКН Вршац бр. 952-04-6_2018 од 07.05.2018.године.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5.400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево
3. РГЗ СКН Вршац
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић