

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-16759-CPI-2/2018
Заводни број: 351-303/18-IV-03
Дана: 27.08.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Доо. „Вршачки виногради“ из из Вршца, Светосавски трг бр. 1, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО. „ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ“ ИЗ ВРШЦА, СВЕТСАВСКИ ТРГ БР. 1, ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК ИЗЛЕТНИКА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 22838, ПОВРШИНЕ 967М² ПОТЕС „ВИНОГОРЈЕ“ У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 121202, СПРАТНОСТИ По+П+1, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СЛЕМЕ 9,66М, ВЕНАЦ 4,91М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: ПОДРУМ 3,20М И ПРИЗЕМЉЕ 2,80М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 385,72М², БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 473,19М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 21.000.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-97/18-IV-03 од 03.07.2018. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-16579-LOC-2/2018.

- ПГД дел. бр. 98.2/2018 од 08.2018. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском дел. бр. 98.2/2018 од августа 2018. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 0821/18-ТК од

21.08.2018. године, урађена је од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Дејан Симоновић, лиценца бр. 330 G191 08 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, дел .бр: 98.2/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2 пројекат конструкције, дел бр: 98.2.2/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 3 пројекат хидротехничких инсталација дел.бр: 48.2/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 4 пројекат електроенергетских инсталација, дел бр: 98.2/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Александар Милосављевић, лиценца бр. 350 Н552 09 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 6 пројекат машинских инсталација дел бр: 98.2/2018, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 330 М914 13 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 11 Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15 издата од Инжењерске коморе Србије;

У УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 67/2018 ОД 24.08.2018. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 159.919,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 159.919,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Х ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

Образложење

Инвеститор Доо. „Вршачки виногради“ из Вршца, ул. Светосавски трг бр. 1, поднело је путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-16759-CPI-2/2018 дана 21.08.2018. године за за изградњу, зграде за краткотрајни боравак излетника, на кат. парцели бр. 22838, површине 967м² потес „Виногорје“ у Вршцу уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Докази о уплатама (PROJEKAT - POTPISANO.rar);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP - ŽUTA KUĆA.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT - ŽUTA KUĆA.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - ŽUTA KUĆA PGD..pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA - ŽUTA KUĆA.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (11 - ЕЕЕ ŽUTA KUĆA PGD.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LN 22838.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 67/2018 од 24.08.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а

за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-97/18-IV-03 од 03.07.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-16579-LOC-1/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу зграде за краткотрајни боравак излетника на кат. парц. бр. 22838 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 98.2/2018 од априла 2018. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. бр. 0821/18-ТК од 21.08.2018. године, урађена је од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, а да су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Мирко Радловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Мирко Радловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Дејан Симоновић, лиценца бр. 330 G191 08 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 98.2/2018 од априла 2018. године, урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 98.2/2017 од августа 2018. године, урађен од стране „Монт Метал Сн“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-16579-LOC-1/2018, заводни бр. 353-97/18-IV-03 од 03.07.2018. године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац (“бр.16/2015 и бр. 1/2016) и урбанистичким пројектом бр. 38.1/2018 од марта 2018. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2887 Ко. Вршац од 06.09.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 22838 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист „Вршачки виногради“ Доо. из Вршца, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 67/2018 од 24.08.2018. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 159.919,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.

72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Ад. „Телеком Србија“ Панчево.
3. ЈКП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“.
4. ЈКП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“.
5. Електродистрибуција Панчево.
6. Муп-у.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.