

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-28232-CPI-1/2018
Заводни бр: 351-361/18-IV-03
Дана: 02.10.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ.БР.1586 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 378м², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 9068 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ДЕЛИГРАДСКА БР.17.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 1586 КО ВРШАЦ, УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 9068 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА ПГД ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ БР. 20/18-ПГД-0 ОД СЕПТЕМБРА 2018.ГОД. УРАЂЕНОМ ОД СТРАНЕ МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 180,62м² И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 245,30м², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: +6,92м и +7,78м (објекат) +2,48м и +2,72м (ајнфор) ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 6.500.000,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-21866-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-151/2018-IV-03 од 23.08.2018. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 20/18-ПГД-0 од септембра 2018.год. урађен од стране МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА

СВЕСКА бр. 20/18-ПГД-0; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 20/18-PGD-1; и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 20/18-PGD-ЕЕ.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 20/18-ИПГД-О од септембра 2018.године, урађен од стране МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2 потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, све издате од стране Инжењерске Коморе Србије, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК190918 од 19.09.2018.године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг ИНГРАД Краља Александра Обреновић, бр. 111. Младеновац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 Н123 09, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 78/2018 ОД 02.10.2018.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 51.782,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 51.782,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 25.09.2018.године овом органу се, преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, са захтевом број ЦЕОП-а: : ROP-VRS-28232-CPI-1/2018, Заводни

бр. 351-361/18-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр. 1586, уписаној у Лн бр. 9068 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Делиградска бр.17.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - APR.pdf)

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (20-18-IPGD-0-Izvod iz PGD potpisano.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomocje.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (1586 RUGA DANIEL ul. Deligradska br.17 КТР.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (D-EE-Elaborat energetske efikasnosti potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-18-PGD-1 - Tehnicki crtezi.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (20-18-PGD-1-Projekat arhitekture potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (20-18-IPGD-0-Tehnicki crtezi.dwg)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Препис Лн бр. 9068 КО Вршац, у PDF формату,
- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 78/2018 од 02.10.2018. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу породичног стамбеног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-21866-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-151/2018-IV-03 од 23.08.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1586 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 9068 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. бр. 20/18-ИПГД-О од септембра 2018.године, урађен од стране МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, Војнички трг бр.1/2 потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, да је одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, све издате од стране Инжењерске Коморе Србије, и да је Извештај о техничкој контроли бр. ТК190918 од 19.09.2018.године, сачињен од стране Бироа за инжењеринг ИНГРАД Краља Александра Обреновић, бр. 111. Младеновац, а чији је одговорни вршилац

техничке контроле Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 Н123 09, издата од стране Инжењерске Коморе Србије

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и у складу са Правилима градње генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 9068 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 1586 Ко. Вршац у приватној својини Руга Данијела, Делиградска 21, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство издало по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 51.782,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 25.09.2018. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић