

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОП-ВРС-28234-СРП-1/2018
Заводни број: 351-362/18-IV-03
Дана: 02.10.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА КРОВА (ИЗГРАДЊА КОСОГ КРОВА) НА ОБЈЕКТУ БР. 6 – ГАРАЖА СА СТАМБЕНИМ ДЕЛОМ НА СПРАТУ, СПРАТНОСТИ Пр+1, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4535 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 815М² У ВРШЦУ, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 3.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141 И 111011, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 152,00М², БРУТО ПОВРШИНЕ 229,00М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 750.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-170/18-IV-03 од 11.09.2018. године, број ЦЕОП - а: РОП-ВРС-25366-ЛОС-1/2018.
- ПГД бр. техничке документације 36/2018 од септембра 2018. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. за извођење радова у грађевинарству „Метрум“ из Вршца, Војнички трг бр. 1/локал 2 а који чине:
- Извод из пројекта са 0 главном свеском бр. 36/2018-ПГД-0 од септембра 2018. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК240918 од 24.09.2018. године, урађена је од стране Бироа за инжењеринг “Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке

контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 H123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

• 1 Пројекат архитектуре бр. 36/2018-ПГД-0 од септембра 2018. године, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 O292 15 издата од Инжењерске коморе Србије издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОБАВЕШТЕЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО БРОЈ: 48/2018 ОД 01.10.2018. ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

_____ поднела је путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-28234-CPI-1/2018 дана 25.09.2018. године, за реконструкцију крова на кат. парц. бр. 4535 Ко. Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - APR.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje p.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP - 4535.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (36-18-PGD-1-Tehnicki crtezi.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (36-18-PGD-1 - Projekat arhitekture pp.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (36-18-IPGD-0-Tehnicksi crtezi.dwg);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (36-18-IPGD-0 - Izvod iz PGD pp.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1.Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта за бр. 48/2018 од 01.10.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-170/18-IV-03 од 11.09.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-25366-LOC-1/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију крова као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парц. 4535 Ко. Вршац, ул. Вука Караџића бр. 3 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 36/2018 од септембра 2018. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране, Доо. за извођење радова у грађевинарству „Метрум“ из Вршца, Војнички трг бр. 1/локал 2, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж. грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије да је техничка контрола ТК240918 од 24.09.2018. године, урађена од стране Бироа за инжењеринг “Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а да је вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 36/2018 од септембра 2018. године, који је урађен од стране, Доо. за извођење радова у грађевинарству „Метрум“ из Вршца, Војнички трг бр. 1/локал 2, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта бр. техничке документације 36/18-ИПГД-0 од септембра 2018. године, урађен од стране Доо. за извођење радова у грађевинарству „Метрум“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-25366-LOC-1/2018 бр. 353-170/18-IV-03 од 11.09.2018. године у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца. („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 6/2009 и бр. 1/2015).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 6997 Ко. Вршац од 20.08.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4535 Ко. Вршац уписана гаража – са стамбеним делом на спрату означена бројем 6, спратности Пр+1, а коју чине: на првом спрату: стан бр. 1 површине 85м² власника Милутинов Бранка и стан бр. 2 површине 54м² власника Житковић Александре, те да је на основу уговора бр. УОП - I: 1880-2018 од 20.08.2018. године утврђено да је Житковић Александра лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 48/2018 од 01.10.2018. године, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за предметну врсту објекта, као ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Заводу за заштиту споменика културе Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.