

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-30518-CPI-1/2018  
Заводни број: 351-407/18-IV-03  
Дана: 18.10.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

### I ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ Пр+1, ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 4, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 5804/1 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 364м<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛН БР. 2146 КО ВРШАЦ, УЛ. ВАСКА ПОПЕ БР. 28, А КОЈУ ЧИНЕ: У ПРИЗЕМЉУ - ГАРАЖА, УЛАЗНИ ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ, ОСТАВА, ГАРАЖА ЗА БИЦИКЛЕ, СТАН НА ПРВОМ СПРАТУ НЕТО ПОВРШИНЕ 51,15М<sup>2</sup> И СТАН У ПОТКРОВЉУ ПОВРШИНЕ 50,48М<sup>2</sup>.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 123001, 112221 и 124220, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ Пр+1+Пк, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ДОГРАДЊЕ: 167,23м<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ ДОГРАДЊЕ 218,16м<sup>2</sup>, ВИСИНЕ ПРЕМА ПРОЈЕКТУ 7,40/9,95М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 7.777.500,00 ДИНАРА.

### III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-23598-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-149/2018-IV-03 од 28.08.2018. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском дел. бр. 32/2018 од октобра 2018. године урађен од стране Бироа „Мања“ из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.граф. Маријане Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 32/18 од октобра 2018. године, урађен је од стране Бироа „Мања“ Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.граф. Маријане Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и конструкције, одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности бр: 72/18 израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ је овлашћено лице, инжењер за енергетску

ефикасност дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. ИКС 381 1085 13, Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 09/18-ТК од октобра 2018. године, сачињен је од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“, Анђе Ранковић бр. 12/3, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 84/2018 ОД 17.10.2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 125.210,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 125.210,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника, Маријане Обрадовић из Вршца, захтев бр. ROP-VRS-30518-CPI-1/2018 дана 12.10.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено пословног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Сагласност сувласника (Saglasnost S-Logic.pdf);
- Енергетска дозвола (Trenevski Miki EE.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2. KONST PGD Trenevski 32-18 okt. 2018. potp.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 ARH PGD Trenevski 32-18 okt 2018 potp.pdf)M;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (lavna sveska 0 sveska Trenevski 32-18 okt 2018.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-PGD за ТМ KONSTRUKCIJA -Model.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-PGD за ТМ ARHITEKTURA -Model.dwf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (D9\_Нацрт локацијских услова\_20180830163214POT.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу\_20181010230127.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (OD RADOVA I KOPIJA PLANA PODZ INSTALACIJA potp.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (1 ktp.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ovlastenje potp.pdf) 11 октобар 2018;

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP Trenevski potp.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT Trenevski potp.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT Trenevski potp.pdf) 11 октобар 2018;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LN Trenevski potp.pdf);

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 84/2018 од 17.10.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу стамбеног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-23598-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-149/2018-IV-03 од 28.08.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу стамбеног пословног објекта, на кат. парц. бр. 5804/1 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 2146 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Бироа „Мања“ Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Маријане Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-23598-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-149/2018-IV-03 од 28.08.2018. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07, која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и конструкције и елаборат енергетске ефикасности бр:72/18 израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ а инжењер за енергетску ефикасност је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. ИКС 381 1085 13, као и да је техничка контрола бр. 09/18-ТК од октобра 2018. године, сачињена од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“, Анђе Ранковић бр. 12/3, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 2146 Ко. Вршац од 11.10.2018. године, утврђено је да је на кат. парцели бр. 5804/1 Ко. Вршац уписана стамбено-пословна зграда означена бројем 4, спратности Пр+1 са правним стаусом „објекат има одобрење за употребу“ у приватној својини Микија Тренивског из Пландишта, у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на земљишту

у складу са чланом 135. Закона и да може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 84/2018 од 11.10.2018. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 125.210,00, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 12.10.2018. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3600,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електрооводина“ Доо.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић