

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОП-ВРС-33384-СРП-1/2018
Завод.бр. 351-436/18-IV-03
Дана: 14.11. 2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Манојловић Милоша из Вршца ул. Цара Лазара бр. 59, кога заступа пуномоћник Биро »ДЗ пројект« из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, основу члана 8. ст. 1. 8д став 2. и чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2. чл. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МАНОЈЛОВИЋ МИЛОШУ ИЗ ВРШЦА УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР.59, ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8382 УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11102 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР.59.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 151,66 М2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 131,07 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 9,96М ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У 5.308.100,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-21071-ЛОЦ-1/2018, завод.бр. 353-125/2018-IV-03 од 13.08. 2018. године.
- ПГД- са главном свеском бр.тех.док. 1082/2018 од августа 2018 године, урађен од стране Бироа »ДЗ Пројект« из Вршца, чији је главни пројектант д.и.а. Драган Добросављевић лиценца 300 6723 04.
- Извод из пројекта са насловном страном од августа 2018 године, урађен од стране Бироа »ДЗ Пројект« из Вршца, чији је главни пројектант д.и.а. Драган Добросављевић лиценца 300 6723 04, са извршешом техничком контролом бр. 43/18 од августа 2018 године, урађен од стране Бироа "АБЦ-Пројект" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, чије је одговорно лице д.и.а. Бојан Алексић лиценца бр. 300 ЛО71 12.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.дела.прој. 53/19-пгд од августа 2018 године, урађен од стране Бироа "ДЗ пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чији је одговорни пројектант д.и.м. Раде Ђукић бр. лиценце 381 1394 15.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПОД БР. 92/2018 ОД 13.11. 2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015), ИЗНОСИ 34.430,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 34.430,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР МОЖЕ ПРИСТУПИТИ ГРАЂЕЊУ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ И ПРИЈАВЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 148 НАВЕДЕНОГ ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВИ РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО ПРОЈЕКТУ УКЛАЊАНА ОБЈЕКТА БР. ТЕХ.ДН. 53/18-ПУО ОД АВГУСТА 2018 ГОДИНЕ, ЗА ПОРОДИЧНУ ЗГРАДУ БР. 1. СПРАТНОСТИ П+0 У ВРШЦУ УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР. 59, НА ПАРЦ.БР. 8382 КО ВРШАЦ .

Образложење

Инвеститор, Манојловић Милош из Вршца ул. Цара Лазара бр. 59, путем пуномоћника Бироа »ДЗ пројект« из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, поднео је захтев бр. ROP-VRS-33384-CPI-1/2018 дана 06.11. 2018 године, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8д, став 2 и 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97, члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. бр. РОП-ВРС-21071-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-125/2018-IV-03 од 13.08. 2018 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 8382 уписаној у препис листа непокретности бр. 11102 Ко. Вршац.

Извод из пројекта са насловном страном од августа 2018 године, урађен од стране Бироа »Д3 Пројект« из Вршца ул. Сремска бр,69а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-21071-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-125/2018-IV-03 од 13.08. 2018 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 11102 КО Вршац, утврђено је да је на парцели бр. 8382, установљено право својине на земљишту у грађевинском земљишту у корист Манојловић Милоша из Вршца, Трг Николе Пашића бр. 2, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 92/2018 од 13.11.. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, предвиђено је плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 34.430,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 770,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати преосталу висину таксе РСД-а у износу од 1.210,00 динара, републичку адм. таксу на рачун РГЗ-а бр. 840-742221843-57, на поз.бр. 97 5024140600, по спецификацији бр. бр. 952-04-115-7789/2018 од 08.11. 2018 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 1. 8д став 2. и чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2. чл. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука

Ус, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Уршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Архиви.