

Република Србија  
Град Вршац  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-23384-CPH -4/2018  
Заводни број 351-5/18-IV-03  
Дана: 18.01.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Матић Бранислава из Вршца, ул. Другог октобра бр.12, поднетом путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту - Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ МАТИЋ БРАНИСЛАВУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ДРУГОГ ОКТОБРА БР.12, ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 8485/1 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 624 м2, УПИСАНЕ У ЛН.БР.14646 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛИЦА ДРУГОГ ОКТОБРА БР.14.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, ОЗНАЧЕНЕ БР.1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 169м2, ОД РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ, ДО ОКО 16.40 У ДУБИНУ ПЛАЦА, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 8485/1 КО ВРШАЦ, УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14646 КО. ВРШАЦ, А ПРЕМА ПГД ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ БР.0506/17-ПГД-0 ОД НОВЕМБРА 2017. ГОДИНЕ, УРАЂЕНОМ ОД СТРАНЕ БИРОА „АГ ПРОЈЕКТ“ СРЂАН ПРЕДИЋ ПР, СУТЈЕСКА 18, ВРШАЦ.**

**III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111021, СПРАТНОСТИ По+Пр+Пк, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 448.43 м2 И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 548.76м2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 4.99м, СЛЕМЕ: 9.44м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 20.250.000,00 ДИНАРА.**

### **IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-23384-LOCH-2/2017, Заводни бр: 353-190/2017-IV-03 од 06.10.2017. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 0506/17-ПГД-0 од новембра 2017.године, урађен од стране Бироа „АГ ПРОЈЕКТ“ Срђан Предић ПР, Сутјеска 18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Предић Срђана, лиценца бр. 311 А710 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, чији су саставни делови: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 0506/17 – ПГД -1; ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 0506/17 – ПГД -2 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 0506/17-ПГД-ЕЕ.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2017.год. урађен од стране Бироа „АГ ПРОЈЕКТ“ Срђан Предић ПР, Сутјеска 18, Вршац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Предић Срђана, лиценца бр. 311 А710 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, који је и одговорни пројектант за пројекат конструкције, хидротехничких конструкција и елаборат енергетске ефикасности зграда, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дип.инж.арх. Соња Миљков, лиценца бр. 300 Ј394 10, одговорни пројектант за пројекат електро инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, и одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл. маш. инж. Дане Ницуловић, лиценца бр. 333 В901 05, све издате од стране ИКС, са Извештајем о техничкој контроли бр. 212/17-ТК, од новембра 2017. године, сачињеним од стране Бироа „Д3 Пројект“ ПР. Добросављевић Драган из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца бр. 300 6723 04 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

**У ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ БР. 5-1/2018 ОД 18.01.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 184.755,00 ДИНАРА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 184.755,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Инвеститор Матић Бранислав из Вршца, ул. Другог октобра бр.12, поступајући у складу са чланом 18. ст. 4. Правилника, а по Закључку овог органа бр. РОР-VRS-23384-СП-3/2017 од 11.12.2017.године, поднео је, дана 10.01.2018. године, путем пуномоћника, Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, захтев бр. РОР-VRS-23384-СПН-4/2018, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (rev3 GS PGD BM.pdf EP.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (nak сеор.pdf EP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (rep.pdf EP.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (opš.pdf EP.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoćje.pdf EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev8 BM PGD kuca EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev8 BM PGD kuca.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev8 BM PGD K.pdf ЕП.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (rev8 BM PGD Izvod.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev4 BM A PGD EP.pdf EP 2.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev8 BM PGD K.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev2 K PGD BM.pdf EP.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta BM.pdf EP.pdf)
- Остала документа предмета (rev9 BM PGD kuca.rar)
- Остала документа предмета (rev9 BM PGD kuca EP.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (rev1 Brana Matic Izvod iz projekta EP.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (rev9 BM PGD kuca.dwfх)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (rev9 BM PGD kuca EP.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (485-1 BRANA MATIC 2.Oktobra 14 KTP (1).pdf ЕП.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Препис ЛН бр. 14646 Ко Вршац, у пдф формату
- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 5-1/2018 од 18.01.2018. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу стамбеног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-23384-LOCH-2/2017, Заводни бр: 353-190/2017-IV-03 од 06.10.2017. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 8485/1 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта од новембра 2017.год. урађен од стране Бироа „АГ ПРОЈЕКТ“ Срђан Предић ПР, Сутјеска 18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Предић Срђана, лиценца бр. 311 А710 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-23384-LOCH-2/2017, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Предић Срђана, лиценца бр. 311 А710 04, који је и одговорни пројектант у пројекту конструкције, хидротехничких конструкција и елаборату енергетске ефикасности зграда, да је одговорни пројектант за пројекат архитектуре дип.инж.арх. Соња Миљков, лиценца бр. 300 Ј394 10, за пројекат електро инсталација дипл.инж.ел.

Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 и да је одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл. маш. инж. Дане Ницуловић, лиценца бр. 333 В901 05, све издате од стране ИКС, да је извршена техничка контрола од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драган из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца бр. 300 6723 04 издата од стране Инжењерске Коморе Србије ( Извештај о техничкој контроли бр. 212/17-ТК, од новембра 2017.године).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је пројектно техничка документација Извода из пројекта са главном свеском бр.техн.дн.0506/1/-ПГД од новембра 2017 године урађена од стране "АГ пројект" из Вршца, за изградњу породичног стамбеног објекта, По+П+Пк, на кат.парц.8485/1 КО Вршац, у Вршцу ул.2 Октобра бр.14, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-23384-ЛОСН-2/2017од 06.10.2017.године и правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 14646 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 8485/1 Ко. Вршац у приватној својини Матић Бранислава из Вршца, ул. Другог октобра бр.12, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 5-1/2018 од 18.01.2018. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство издало по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 184.755,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 10.01.2018. године.

Ово Одељење је сходно члану 19. Правилника прибавило Лист непокретности бр. 14646 Ко. Вршац о трошку инвеститора, који је инвеститор дужан да плати а по Профактури РГЗа СКН Вршац бр. 952-1-116\_2018 од 15.01.2018.године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135.и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чланова 17. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. И 61/2017 - усклађени дин. изн). Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику,

грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. РГЗ СКН Вршац
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић