

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-7542-ISAW-1/2018  
Zavodni br. 351-96/2018-IV-03

Дана: 27.03. 2018. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога заступа пуномоћник Маријана Обрадовић из Вршца, у предмету издавања решења на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)-у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/2016), чл. 3 Одлуке о давању пословног простора у закуп («Сл.лист општине Вршац» бр. 4/16) и чл. 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016) и чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 1, ПОВРШИНЕ 185 М2, СПРАТНОСТИ П+0, У ВРШЦУ УЛ. СИНЂЕЛИЋЕВА БР. 55, НА КАТ. ПАРЦ.БР. 5621 КО ВРШАЦ.**

### II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, дел.бр. 8/2018 од 23.03. 2018 године, израђен од стране „Биро Мање“ из Вршца.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, поднео је захтев бр. ROP-VRS-7542-ISAW-1/2018 од 26.03. 2018 године, за издавање решења о инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (.pdf)

Технички опис и попис радова (.pdf)

Увидом у ЛН.бр.1347 КО Вршац констатује се да је породична стамбена зграда бр. 10, П+0“, на парц.бр.5621 у државној својини корисника [REDACTED]

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.