

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-29487-CPI-2/2018
Заводни број: 351-485/18-IV-03
Дана: 22.12.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Пољопривредне школе Вршац из Вршца, Трг архитекте Брашована бр. 1, поднетом пуномоћника ЕГ ИНГ ГРОУП ДОО Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.24,** у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пољопривредне школе Вршац из Вршца, Трг архитекте Брашована бр. 1, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу, реконструкцију и пренамену школског објекта средњег образовања Пољопривредне школе Вршац на кат.парц.бр. 9688/1 уписане у лист непокретности бр. 14190 КО Вршац у Вршцу, ул. Архитекте Брашована бр. 1, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 18.12.2018.године Пољопривредна школа Вршац из Вршца, Трг архитекте Брашована бр. 1, поднела је, путем пуномоћника ЕГ ИНГ ГРОУП ДОО Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.24, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-29487-CPI-2/2018, заведен код Градске управе под бр. 351-485/18-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу, реконструкцију и пренамену школског објекта средњег образовања Пољопривредне школе Вршац на кат.парц.бр. 14190 КО Вршац у Вршцу, Трг архитекте Брашована бр. 1, из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео следећу документацију:

- Остала документа предмета (00 Izvod iz projekta_dwg.dwg)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Naknada za CEOP za ishodovanje GD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.1 Projekat masinskih instalacija - PGD.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat masinskih instalacija - PGD - deo II.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 Projekat masinskih instalacija - PGD - deo I.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Naknada za CEOP za ishodovanje GD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat elektroenergetskih instalacija - PGD.pdf)

- Пројекат за грађевинску дозволу (6.2 Projekat lifta - PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat energetske efikasnosti-PGD.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (00 Izvod iz projekta - PGD.dwf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (00 Izvod iz projekta - PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (vna sveska projekta za građevinsku dozvolu-PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 Projekat elektroenergetskih instalacija.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.2 Projekat lifta - PGD.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (9 Projekat spoljnog uredjenja.rar)
- Пројекат за грађевинску дозволу (9 Projekat spoljnog uredjenja - PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 Projekat arhitekture_dwf.rar)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 Projekat arhitekture - PGD.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана водова.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LIST НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (11 Poljoprivredna Skola KTP integrisan_dwg.zip)
- Геодетски снимак постојећег стања (10 Poljoprivredna Skola KTP.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (11 Poljoprivredna Skola KTP integrisan.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (10 Poljoprivredna Skola KTP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat zaštite od požara-PGD.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (hi signalnih instalacija, dojava požara - PGD.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ihi signalnih instalacija, dojava požara - PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat zaštite od požara-PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 Projekat hidrotehnickih instalacija_dwf.rar)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 Projekat hidrotehnickih instalacija-PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2.1 Projekat konstrukcije - PGD.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2.1. Projekat kontrukcije - PGD.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пупомоћје за СЕОП.pdf)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у приложену документацију, утврђено је да подносилац захтева није доставио сагласност носиоца права јавне својине, односно сагласност Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад. Наиме, увидом у Препис листа непокретности бр.14190 Ко Вршац утврђено је да је парцела бр. 9688/1 Ко Вршац у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад, да се на истој налазе објекти зграде средњег образовања такође у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад а чији је носилац права коришћења Пољопривредна школа Вршац из Вршца, Трг архитекте Брашована бр. 1.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се: грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има

одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану Законом и Правилником, то је применом чланова 8, 8ђ. и 135. Закона) и члана 17. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и достави **сагласност носиоца права јавне својине, односно сагласност Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад за извођење радова на доградњи, реконструкцији и пренамени школског објекта средњег образовања Пољопривредне школе Вршац, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.**

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Н А Ч Е Л Н И К
дипл.граф.инж. Зорица Поповић