

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-20320-LOCH-1/2018  
Број: 353-157/2018-IV-03  
Дана: 04.09.2018. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) по усаглашеном захтеву "ЕПС Дистрибуција" ДОО, Београд, "Електродистрибуција" Панчево, поднетог 21.08.2018. године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69а, за издавање локацијских услова, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. за изградњу** нисконапонског прикључка 0.4kV за стамбено пословни објекат у улици Стевана Немање 48 у Вршцу на парцелама 9899/1 и 9841/1 КО Вршац, категорије Г, класификациони број 222 410 од постојећег кабловско прикључног ормана на фасади зграде Жарка Зрењанина 1 до постојећег ССРО „Стевана Немање 43“.

### **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

### **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Правила грађења у зони становања:**

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.
- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.
- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагаати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;
- Електроенергетску мрежу полагаати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

#### **IV. СASTAVНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЊА:**

1. Услови АД „Телеком Србија“ бр.310977/2-2018 од 31.07.2018. године;
2. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.06-59/2018-2 од 27.07.2018. године.
3. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.40/15 од 06.08.2018. године;
4. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.Сл.100/1/2018-IV-05 од 07.08.2018. године;
5. Услови ЈП “Путеви Србије”, бр. ROP-VRS-20320-LOCH-1-NPAP-1/2018 од 03.09.2018. године, интерни бр: АХ425;

#### **V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

#### **VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.**

"ЕПС Дистрибуција" ДОО, Београд, "Електродистрибуција" Панчево, поднела је овом одељењу 21.08.2018. године, усаглашени захтев за издавање локацијских услова под бр. ROP-VRS-20320-LOCH-2/2018-IV-03, заводни бр.353-157/2018-IV-03, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69а, за изградњу нисконапонског прикључка 0.4kV за стамбено пословни објекат у улици Стевана Немање 48 у Вршцу на парцелама 9899/1 и 9841/1 КО Вршац, категорије Г,

класификациони број 222 410 од постојећег кабловско прикључног ормана на фасади зграде Жарка Зрењанина 1 до постојећег ССРО „Стевана Немање 43“.

Уз усаглашени захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Идејно решење (porpecni profil 3.dwfx)
- Идејно решење (porpecni profil 2.dwfx)
- Идејно решење (porpecni profil 1.dwfx)
- Идејно решење (poduzni profil.dwfx)
- Идејно решење (ortofoto.dwfx)
- Идејно решење (04 Crtez 02.dwfx)
- Идејно решење (04 Crtez 01.dwfx)
- Идејно решење (IDR KAZ 013.pdf)

У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана, извод из катастра водова, услови за пројектовање и прикључење ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ “Водовод” Вршац, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца и услови ЈП “Путеви Србије”

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
3. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац;
4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;
5. ЈП “Путеви Србије”;
6. РГЗ Служби за катастар непокретности Вршац;
7. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић