

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-18520-LOC-1/2018  
Број: 353-111/2018-IV-03  
Дана: 19.07.2018. године  
Вршац, Трг Победе бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 8. и 8ђ. у вези члана 53.а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.2, чл.3. и чл.9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 145/2014 и 117/2017), чл.7, чл.11. и чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист Општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015), на основу чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016), чл. 5., чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и чл.17. Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) по захтеву за издавање локацијских услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево, за потребе „ЕКМ Инвест“ доо из Вршца, ул.Дрварска бр.8, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца олашћен од стране ЕД Панчево бр.8Ц.1.0.0-Д.07.15.-188665/1-18 од 22.06.2018.године, поднет дана 02.07.2018.године, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за изградњу НН прикључка 0,4кV за породичну стамбену зграду у улици Феликса Милекера 31/А у Вршцу, категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.9902, 9852/1, 9695 и 5582 КО Вршац, у Вршцу

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист Општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015).

### III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 6.3.1. Општи услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

###### Општи услови за изградњу електроенергетске мреже

- У зони градског центра, зони секундарног градског центра, радним зонама, спортско-рекреативним и зеленим површинама, зони колективног становања, зони комуналних садржаја и зонама посебне намене електроенергетску мрежу градити подземно постављањем каблова у земљани ров;

- Електроенергетске каблове полагати у уличним коридорима, на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- У осталим зонама електроенергетска мрежа се може градити надземно или подземно у уличним коридорима;
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима.

## **6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **6.7.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Правила грађења у зони становања**

• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20кВ напонском нивоу.

• Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 x 6,0м, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3м.

• У коридору постојећих 110кВ далековода, 25м од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.

• Средњенапонску мрежу, 20кВ, градити надземну и каблирану.

• Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

• Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;

• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м;

• Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50м од темеља објеката и 1м од саобраћајница;

• При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;

• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 10кВ, односно 1,0м за каблове напона преко 10кВ. Угао укрштања треба да буде 90°;

• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50м;

• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

• При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м;

• Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;

• За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;

• Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу

са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

- саобраћајни режим: Евентуалне радове на коловозу означити према члану 58. Правилника о саобраћајним знацима («Сл.гласник РС», бр.15/2004);

- обезбедјење суседних објеката и инсталација: изградња несме да угрози стабилност постојећих објеката, стубова електричне мреже, ормариће и подземну инсталацију ТТ мреже, осталу гасну и водоводну мрежу. У случају грађевинске штете обавеза је извођача да оштећене инсталације доведе у првобитно стање.

Полигоне тачке од премера града несмеју се оштетити;

- заштита животне средине: Постојећи дрворед сачувати.

- заштита културних добара: ако у току извођења грађевинских радова извођач нађе археолошке предмете, дужан је одмах да обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

- заштита на раду: Инвеститор радова дужан је да благовремено предузме мере за сигурност радова, опреме, материјала, радника, пролазника и саобраћаја према постојећим прописима.

- услови заштите средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови: Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

## **2.6. Општи услови за прикључење нових објеката на мреже комуналне инфраструктуре**

### **2.6.3. Електрика**

На подручју обухваћеном овим планом постоје изграђени електроенергетски објекти: трафостанице 20/0.4kV, подземна мрежа 20kV и 1kV.

Постојеће трансформаторске станице су изграђене као слободностојећи монтажно бетонски објекти или су изграђене у склопу постојећих грађевинских објеката.

Мрежа 20kV је изведена као подземна. Мрежа 1kV је изведена као подземна у подручју веће густине насељености и као надземна у подручју мање густине насељености.

### **3.15.2. Електро и ТТ инсталације**

#### **Електроенергетска мрежа и постројења**

Предметним планом обухваћено је 28 блокова површине 57,27ха. За одређивање максималног једновременог оптерећења за нове објекте предвиђене на посматраном подручју коришћени су подаци о величини урбаних јединица и специфичној потрошњи од 40W/m<sup>2</sup> нето грађевинске површине. Укупна потреба за електричном енергијом је P<sub>ј</sub>=2220kW. За подмирење наведених потреба користити постојеће инсталисане капацитете и изградити две нове трафостанице 20/0.4kV и то:

- МБТС 2x630kVA у блоку 88
- МБТС 1x630kVA у блоку 60

Локације трансформаторских станица 20/0,4kV су приказане на приложеној ситуацији.

Планиране трансформаторске станице изградити као слободностојеће монтажно бетонске објекте или у склопу планираних грађевинских објеката. Објекте трафостаница грађевински предвидети тако да се у крајњој реализацији плана могу опремити до капацитета 2x630kVA. Степен опремљености трафостаница ће пратити степен изграђености објеката у појединим блоковима комплекса.

Објекте ТС 20/0,4kV извести тако да испуњавају услове из области дистрибуције електричне енергије као и услове непосредног испоручиоца електричне енергије.

Просторије у које ће се сместити трансформаторске станице треба својом величином и распоредом да омогуће несметан смештај трансформатора и одговарајуће опреме.

Обезбедити прилаз трафостаници изградњом приступног пута минималне ширине 3м носивости 5т до најближе јавне саобраћајнице.

Нагиб околних терена и приступног пута треба да буде такав да се онемогући продор атмосферских падавина у просторије за смештај трафостанице.

Ако се трансформаторска станица налази у згради пројектом грађевинског дела решити топлотну, звучну и хидроизолацију истих.

Заштита од напона корака и додира треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области.

Планиране трансформаторске станице 20/0,4кV прикључити на електроенергетску мрежу 20кV кабловски на принципу улаз-излаз на постојећу 20кV кабловску мрежу.

Разводну електричну мрежу напона 20кVA у комплексу изградити као подземну са кабловима чији ће пресек одредити предузеће за дистрибуцију електричне енергије.

Електричну мрежу 1кV обликовати тако да задовољава све захтеве у вези континуитета и квалитета снабдевања потрошача електричном енергијом. Подземне водове полагати у рову потребних димензија а који пролазе испод коловоза јавних саобраћајница положити у одговарајућој кабловској канализацији. Дубина укопавања за каблове до 1-10кV је 0,6-0,8м а за каблове до 35кV је 0,8-1м. Ширина рова зависи од броја каблова у истом .

Међусобни размак између каблова је 7цм за каблове до 1кV, 8-10цм за каблове до 10кV и 20цм за каблове до 35кV.

Прикључење објеката на кабловску 1кV мрежу извести преко типских прикључних кутија постављених на фасади објеката или ваздушно самоносивим каблом за подручја са мањом густином насељености. Траса електроенергетске мреже је одређена конфигурацијом и распоредом објеката које напајају. Она у принципу прати регулациону линију, колске и пешачке комуникације и усклађене су са осталим објектима техничке инфраструктуре.

Мерење утрошене електричне енергије у објектима предвидети:

- За мање потрошаче бројилима ел.енергије 10-40(60)А
- За веће потрошаче мерном групом потребног капацитета

Све планиране саобраћајнице, паркиралишта и пешачке стазе опремити инсталацијом осветљења.

Извор снабдевања електричном енергијом јавног осветљења биће планиране и постојеће трафостанице 20/0,4кV. Укључење спољње расвете биће везано на централни систем укључења путем мрежне тонфреквентне команде.

На мрежу спољње расвете спровести мере заштите од превисоког напона додира и кратког споја и преоптерећења.

## ТТ мрежа и постројења

На подручју обухваћеним регулационим планом центра Вршца постоје изграђени електроенергетски објекти: трафостанице 20/0.4kV, подземна мрежа 20kV и 1kV.

Постојеће трансформаторске станице су изграђене као слободностојећи монтажно бетонски објекти или су изграђене у склопу постојећих грађевинских објеката.

Мрежа 20kV је изведена као подземна. Мрежа 1kV је изведена као подземна у подручју веће густине насељености и као надземна у подручју мање густине насељености.

### УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ПО ЗАХТЕВУ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ:

1. Водовод и фекална канализација: Све радове пројектовати и изводити према сагласности ДП”Други Октобар”, “ЕЈ Водовод” Вршац, заводни бр.07/2017, бр.07/15 од 26.02.2018.године.

2. Гасовод: Све радове пројектовати и изводити према техничким условима ДП”Други Октобар”, “ЕЈ Гасовод” Вршац, заводни бр:3/2018, бр.06-2-8/2018-2 од 21.02.2018.године.

3. ПТ Телеком Панчево: Све радове пројектовати и изводити према условима,, Телеком Србија“ Панчево, ул.Светог Саве бр.11, бр.А332/67273/2-2018 од 27.02.2018.године.

4. Град Вршац, Одељење за инвестиције и капитална улагања: Све радове пројектовати и изводити према условима за пројектовање бр.Сл.1/15/2018-IV-05 од 27.02.2018.године.

### **2.9. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану**

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите, што подразумева:

2.9.1. *заштиту од пожара* – у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, бр.111/09), Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл.лист СФРЈ“ бр.27/71), Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл.лист СРЈ“ бр.6/92), Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.39/91), Правилником за електроинсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“ бр.28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ“ бр.11/96). Инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију МУП-а Србије, решење о одобрењу локације од МУП-а Србије - управе противпожарне полиције СУП-а у Вршцу.

2.9.2. *заштиту од потреса* – у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју („Сл.лист СФРЈ“ бр.31/81,49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

2.9.3. *цивилну заштиту* – инвеститор мора обавестити Министарство одбране ради прибављања услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### III. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЊА ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

1. Услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД, огранак ЕД ПАНЧЕВО бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-205626-17 од 16.08.2017. године;
2. ЈАВНА ПОВРШИНА: Све радове пројектовати и изводити према техничким условима бр. ROP-VRS-18520-LOC-1-HPAP-5/2018 заводни број: Сл.79/1/2018-IV-05 од 10.07.2018.године Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.
3. Водовод и фекална канализација: Све радове пројектовати и изводити према сагласности ДП”Други Октобар”, “ЕЈ Водовод” Вршац, заводни бр.36/2018, бр.36/15 од 18.07.2018.године.
4. Гасовод: Све радове пројектовати и изводити према техничким условима ДП”Други Октобар”, “ЕЈ Гасовод” Вршац, заводни бр:19/2018, бр.06-2-41/2018-2 од 05.07.2018.године.
5. ПТ Телеком Панчево: Све радове пројектовати и изводити према условима, Телеком Србија“ Панчево, ул.Светог Саве бр.11, бр.А332/276009/2-2018 од 06.07.2018.године.

### IV. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

### V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево, за потребе „ЕКМ Инвест“ доо из Вршца, ул.Дрварска бр.8, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца олашћен од стране ЕД Панчево бр.8Ц.1.0.0-Д.07.15.-188665/1-18 од 22.06.2018.године, поднело је захтев овом одељењу 02.07.2018. године под бр. ROP-VRS-18520-LOC-1/2018, заводни број 353-1111/2018-IV-03 за локацијске услове за изградњу НН прикључка 0,4кV за породичну стамбену зграду у улици Феликса Милекера 31/А у Вршцу, категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.9902, 9852/1, 9695 и 5582 КО Вршац, у Вршцу.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (СЕОР.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (RAT.pdf)
- Идејно решење (IDR ЕКМ Invest.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (liste nepokretnosti.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (GAT.pdf)
- Пуномоћје (ovlašćenje eps.pdf)
- Пуномоћје (Punomos.pdf)
- Идејно решење (crtež 2.dwfx)
- Идејно решење (crtež 1.dwfx)

Чланом 53.а став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења и РГЗ Службе за катастра непокретности Вршац, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 11.Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015), о трошку инвеститора.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника
2. РГЗ СКН Вршац
3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца
4. ЈКП "2 Октобар" Вршац
5. ПТ Телеком
6. ЕД Панчево
7. Грађевинској инспекцији Града Вршца
8. Архиви

**НАЧЕЛНИК**

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић