

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-21695-LOC-1/2018

Заводни број: 353-131/2018-IV-03

Дана: 02.08.2018. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8 и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), на захтев [REDACTED] поднет 27.07.2018. године, путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул.Жарка Зрењанина бр.11, доноси

## ЗАКЉУЧАК

### ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 442,23 м2, категорије Б, класификациони број 111 012, на кат.парц.бр. 1082 КО Избиште, површине 1482м2 и 1083 КО Избиште, површине 230м2, у Избишту, ул. Вељка Радукића бр.89, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED] поднео је захтев овом Одељењу дана 27.07.2018.године, заведен под бр. ROP-VRS-21695-LOC-1/2018, заводни број 353-131/2018-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 442,23 м2, категорије Б, класификациони број 111 012, на кат.парц.бр. 1082 КО Избиште, површине 1482м2 и 1083 КО Избиште, површине 230м2, у Избишту, ул. Вељка Радукића бр.89.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 0725/18-Р од 25.07.2018. године, израђено од стране „АРХИ – ПРОЈЕКАТ" из Алибунара, Жарка Зрењанина 11-13;
- Катастарско топографски план парцеле,
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;

- доказ о уплати градске административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 11.000,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 310,00 динара;

Предметна парцела налази се у грађевинском реону насељеног места Избиште, за које је Просторним планом Вршца предвиђена обавеза израде Плана Генералне регулације.

Према чл.57 Закона о планирању и изградњи, уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. овог закона, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију, а то су Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу и Просторни план општине Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. Према чл. 41 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015), растојање регулационе линије од грађевинске линије у сеоској зони је 5,0 м. У сеоској зони растојање из става 1 овог члана утврђује се на основу позиције ВЕЋИНЕ ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА (ПРЕКО 50%).

Како је већина изграђених објеката у окружењу постављена на регулациону линију, потребно је да се идејно решење усклади у погледу наведеног параметра.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

У поступку обједињене процедуре прибављени су копија плана парцеле и уверење да не постоји катастар водова, који ће моћи бити искоришћени у усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова. Није приложен доказ о уплати трошкова издавања:

- укупне таксе за услугу за копију плана и уверење по спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ у износу од 1980,00 динара у предмету бр.952-04-1809/2018 од 01.08.2018. године.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације

поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви