

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-ВРС-40246-ІUPH-1/2017  
Заводни бр: 351-596/17-IV-03  
Дана: 04.1.2018. год.  
Вршац, Трг Побеле бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016)) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора Бичанин Дамјана из Вршца, ул. Селенитски пут бр. 10, поднетом путем пуномоћника Љиљане Алексић из Вршца, ул. Данила Илића бр.2, доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Бичанин Дамјану из Вршца, ул. Селенитски пут бр. 10, употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1 на кат.парц.бр. 5485 КО Вршац, уписаној у лист непокретности бр. 12615 К.О. Вршац, ул.Селенитски пут бр. 10, категорије "А", класификациони број 111011, површине под објектом 121,22м<sup>2</sup>, означеног бројем 1 у Елаборату геодетских радова бр. 955-78/2017 од 20.12.2017. године израђеном од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Првог октобра бр.49.

Породични стамбени објекат, спратности Су+П+1, изграђен је на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-847/06–IV-03 од 13.10.2006. године и Потврде бр. 351-1007/06-IV-03 од 01.12.2006.године.

Саставни део овог Решења је:

- **Потврда** бр.23/2017-ТП од децембра 2017.године, издата од стране дипл.инж.грађ.Љиљане Алексић, лиценца бр. ИКС 310 6374 03, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15) **да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.бр. 5485 КО Вршац, уписаној у лист непокретности бр. 12615 К.О. Вршац, ул.Селенитски пут бр. 10, завршени** и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом коју је израдио Студио за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Саве Мунђана бр.9, дел.бр.30-1/06, октобра.2006.год. на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-847/06–IV-03 од 13.10.2006 **и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектном документацијом за водоводну и канализациону мрежу и електроенергетски систем**

- **Елаборат геодетских радова** број: 955-78/2017 од 20.12.2017. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Првог октобра бр.49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12.
- **Копија плана** 1:500 издата од стране РГЗ надлежне СКН Вршац под бр. 956-01-115/2017 од 18.12.2017.године

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

На основу коначног обрачуна доприноса инвестор нема обавезу плаћања доприноса.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Бичанин Дамјан из Вршца, ул. Селенитски пут бр. 10, поднео је путем пуномоћника Љиљане Алексић из Вршца, ул. Данила Илића бр.2, захтев број: ROP-VRS-40246-IUPH-1/2017 од 28.12.2017. године, за издавање употребне дозволе за изградњу породични стамбени објекат, спратности Су+П+1, на кат.парцели бр. 5485 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Селенитски пут бр.10.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Решење одобрењу за изградњу бр. 351-847/06–IV-03 од 13.10.2006.;
2. Потврда бр. 351-1007/06-IV-03 од 01.12.2006.године.
3. Уверење бр. 350-166/2007-IV-03 од 24.12.2007.год.
4. Потврда бр. 23/2017-ТП од децембра 2017.године, издата од стране дипл.инж.грађ.Љиљане Алексић, лиценца бр. ИКС 310 6374 03,
5. Елаборат геодетских радова бр. 955-78/2017 од 20.12.2017. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Првог октобра бр.49
6. Копија плана 1:500 издата од стране РГЗ надлежне СКН Вршац под бр.956-01-115/2017 од 18.12.2017.године
7. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о употребној дозволи дато од стране инвеститора дана 22.12.2017.год;
8. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1.050,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
9. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена је у укупном износу од 19.960,00 динара,по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса од 04.01.2018.године у пдф формату.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", 113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42,43, и 45 Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац