

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-37941-IUP-1/2018
Заводни бр: 351-489/18-IV-03
Дана: 26.12.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по затеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника дипл.инж.арх. Татјане Паунов из Вршца ул.Анђе Ранковић бр.12, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 8ђ, члана 158. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 42.-46. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 136. а у вези са члана 16. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), начелник одељења Зорица Поповић на основу овлашћења начелника Градске управе Вршац, 031-4/2017-VI од 01.01.2017. година доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-37941-IUP-1/2018, Заводни бр: 351-489/18-IV-03 од 24.12.2018. године, инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парцели бр. 6131 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр.40, као неоснован.

Образложење

Дана 24.12.2018. године инвеститори [REDACTED] поднели су овом одељењу путем пуномоћника дипл.инж.арх. Татјане Паунов из Вршца ул.Анђе Ранковић бр.12, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-37941-IUP-1/2018, Заводни бр. писарнице градске управе 351-489/18-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парцели бр. 6131 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр.40.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Потврда бр. 4.1/2018 од 17.12.2018.године издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16
2. Акт о урбанистичким условима бр. 353-141/03-III-03 од 12.08.2003.године
3. Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-1553/2003-III-03 од 09.12.2003.године
4. Потврда о пријему документације за пријаву почетка извођења радова бр. 351-110/06-IV-03 од 31.03.2006.године

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 955-115-34783/2018 од 24.12.2018.године израђен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, ул. Ђуре Јакшића бр.5/1, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12
6. Лист непокретности бр. 4461 Ко Вршац
7. Насловна страна главног пројекта бр. 052/Г/05 израђен од стране СЗР „КУЋА“ Вршац, Ж.Зрењанина бр.29, са аг пројектом, пројектом водовода и канализације и електро пројектом на основу кога је издато решење о одобрењу за изградњу бр. 351-1553/2003- III-03 од 09.12.2003.године
8. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
9. Доказ о уплати Републичке административне таксе, у износу од 310,00 динара и 1820,00 динара, по тар.бр. 1. и 171а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр).
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара

Поступајући по поднетом захтеву надлежни орган је увидом у достављену документацију утврдио следеће:

Увидом у Акт о урбанистичким условима бр. 353-141/03-III-03 од 12.08.2003.године утврђено је да је исти издат Цветићанин Марији и Милету за изградњу стамбене зграде на кат.парц.бр. 6132/1 површине 74м². Увидом у Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-1553/2003-III-03 од 09.12.2003.године издато наведеним инвеститорима утврђено је да је истим одобрена изградња стамбене зграде на парц.бр. 6132/1 Ко Вршац, ул. Кордунска бр. 40.

Увидом у Потврду одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16, бр. 4.1/2018 од 17.12.2018.године утврђено је да је иста издата за објекат који се налази на кат.парц.бр. 6131 КО Вршац, ул. Михајла Пупина бр. 40 а који је израђен на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-110/06-IV-03 од 31.03.2006.године.

Увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да је укупна површина предметног објекта за који је поднет захтев за издавање употребне дозволе 122,74 м², од чега се на кат.парц.бр. 6131 налази 60,83м². Увидом у преглед захтева за издавање употребне дозволе утврђено је да је исти поднет за објекат који се налази на кат.парц.бр. 6131 КО Вршац.

Сходно горе изнетим чињеницама овај орган је нашао да је одобрење за градњу предметног објекта издато за изградњу објекта на кат.парц. бр. 6132/1 КО Вршац, да се објекат сада, према Елаборату геодетских радова налази и делом на кат.парц.бр. 6131 Ко Вршац.

Одредбом члана 142. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи инвеститор у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат,

односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у току изградње сматра се свако одступње од положаја, димензија, намене и облика објекта као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Имајући у виду да је надлежно одељење констатовало одступање у односу на издату грађевинску дозволу односно одступање у положају и димензији објекта а да инвеститор за настале промене није прибавио решење о измени грађевинске дозволе, овај орган је констатовао да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана законом и подзаконским актима, али да не постоје технички услови за издавање употребне дозволе.

Одредбама чланова 42. и 43. Правилника прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови односно грађевинска дозвола, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

Одредбама члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је садржина употребне дозволе. Између осталог наведено је да: Решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом. Подаци из става 1. тач. 2) и 3) овог члана се уносе у решење о употребној дозволи у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборатом геодетских радова за подземне инсталације и извештајем комисије за технички преглед, приложеним уз захтев.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да објекат за који је у складу са законом предвиђено издавање грађевинске дозволе, може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи, да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат

геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 85/2015) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У том случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду да су констатована одступања, приложени докази (потврда овлашћеног лица) да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом нису прихваћени од стране надлежног органа те је у складу са чланом 158. Закона, члановима 42-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15,96/16 и 120/17), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 85/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Н А Ч Е Л Н И К
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић