

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-30134-IUP-24/2018  
Заводни број: 351-314/2018-IV-03  
Дана: 03.09.2018.година.  
**Вршац**, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора „**STOP SHOP SERBIA**“ ДОО. Београд - Београдски пут бб, поднетом путем пуномоћника Роберта Милате, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ “STOP SHOP SERBIA“ ДОО. БЕОГРАД – ВОЈДОВАЦ, УЛ. ВОЈВОДЕ СТЕПЕ БР. 78/10, УПОТРЕБА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ МОНТАЖНЕ БЕТОНСКЕ ТРАФОСТАНИЦЕ – МБТС 4Х630 КВА, 20/0,42КВТК , НА КАТ. ПАРЦ. БР. 28279 УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15239 КО ВРШАЦ, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА ББ. ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 38697,00М<sup>2</sup>, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈЕ „Г“ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222420, БРУТО ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 73М<sup>2</sup>, ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ.**

**II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу за извођење радова бр. РОР-VRS-30134-ISAW-6/2017, заводни број: 351-413/2017-IV-03 од 13.09.2017. године, Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. РОР-VRS-30134-ISAWA-21/2018, заводни број: 351-175/2018-IV-03 од 23.05.2018. године и потврде о пријави почетка извођења радова број: РОР-VRS-34410-WA-1/2017 од 12.11.2017. године, издатих од стране Градске управе Вршац, одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење ЕН 1493/ТС од јануара 2018. године израђеног од стране „NORTH Engineering“ Доо. из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7 и извештаја Комисије за технички преглед од августа 2018. године.**

**III Саставни део овог решења чине:**

**Извештај комисије за технички преглед од 27.07. 2018. године, сачињен од од стране комисије за технички преглед, која је 19.04.2018. године именована одлуком од стране „Orbis company“ Доо. Нови Сад, Трг Републике бр. 18, који**

наступа у име „NORTH Engineering“ Доо. из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7, а који заступа “STOP SHOP SERBIA“ ДОО. Београд – Вождовац, ул. Војводе Степе бр. 78/10.

- Пројекат за извођење бр. ЕН -1493/ТС сачињен од стране „NORTH Engineering“ Доо. из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7, који је сачињен од следећих књига:

| Књига назив                                | Пројектна организација               | Број пројекта         | Одговорни пројектант   |
|--|--------------------------------------|-----------------------|--|
| 0 главна свеска                            | „NORTH Engineering“ Доо. из Суботице | ЕН-1493/ТС            | Дипл.инж.грађ.<br>Дражен Балажевић,<br>лиценца бр. 310<br>8103 04  |
| 1 пројекат архитектуре                     | „NORTH Engineering“ Доо.из Суботице  | ЕН - 1493/ТС          | Дипл.инж.арх.<br>Зоран Мишић,<br>лиценца бр. 300<br>9626 04  |
| 4. Пројекат електроенергетских инсталација | „ELEKTROPROJEKT“ ДОО. Суботица       | ЕН-1493-Е-31-04/2016  | дипл.инж.ел.<br>Јелена Тиквицки<br>лиценца бр:<br>350 K090 11  |
| Главни пројекат заштите од пожара          | „СЕРТИНГ“ Гандијева бр. 76, Београд  | ЕН–1493/ТС/Р-283/2017 | Дипл.инж.маш.<br>Александар Кадиф<br>лиценца: 330 J954<br>11<br>Лиценца МУП-а:<br>152-117/12 од<br>24.11.2015. |

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр. 217-1280/18-1 од 31.01.2018.године, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ из Панчева.

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 164/2018 од 27.03.2018. године, израђен од стране „Георад“ из Панчева.

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначни обрачун доприноса сачињен је од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, те је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор “STOP SHOP SERBIA“ доо. Београд – Вождовац, ул. Војводе Степе бр. 78/10, поднело је дана 27.08.2018.године, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-30134-IUP-24/2018, за издавање употребне дозволе за изградњу монтажне трафостанице, спратности П+0 на кат. парц. бр. 6/1 и 6/4 која након спајања носи број 28279 Ко. Вршац, ул. М. Обилића бб.

По пријему наведеног за издавање употребне дозволе надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника поднео документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 17. став 4. и чланом 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (RGZ-Katastar Vršac potpisano.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Trafostanica Stop Shop Zapisnik potpisano.pdf);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Trafostanica situacija kabal potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Vrsac\_Resenje o Uklanjanju Objekata potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Odluka o imenovanju Trafostanica potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (enje o odobrenju izvodjenja radova 2 potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (enje o odobrenju izvodjenja radova 1 potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (bia d.o.o.\_БДЖУ 31157-2018-01\_180615 potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Izvod Stop Shop Serbia d.o.o.\_180618 potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом ( Izjava nazdor-investitor-izvodjac-potpisana.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (RGZ - Vršac potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (S.S.VR-punomocje S.S.5-advokati potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (S.S.VR-punomocje NORTH-Milata-MBTS potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (S.S.VR.-punomocje S.S.5-NORTH potpisano.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (02\_Geodetski snimak trafostanice potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-S.S.VRSAC-MBTS-ZOP-graficka dokumentacija.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (AC-MBTS-ZOP-tekstualna dokumentacija potpisano.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ZI-S.S.VRSAC-MBTS-4-EL-graficka dokumentacija.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (C-MBTS-4-EL-tekstualna dokumentacija potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-S.S.VRSAC-MBTS-1-A-graficka dokumentacija.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (AC-MBTS-1-A-tekstualna dokumentacija potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (I-S.S.VRSAC-MBTS-00-GS-graficka dokumentacija.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (-MBTS-00-GS-tekstualna dokumentacija potpisano.pdf);
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 18.220,00 динара, по тар.бр. 171а. и 310,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у Решење Агенције за привредне регистре број: БДЖУ 31157/2018/01 од 15.06.2018. године, утврђено је да је дошло до промене података код „Stop Shop 5“ Доо. Београд – Вождовац, и то промена пословног имена тако да се брише „Stop Shop 5“ Доо. Београд – Вождовац, а уписује „Stop Shop Serbia“ Доо. Београд -Вождовац.

Увидом у Решење РГЗ-а, утврђено је да је инвеститор извршио спајање кат. парц. бр. 6/1 и 6/4 правноснажним решењем број 952-02-4/2018 и да нова кат. парц. има број 28279 Ко. Вршац.

За председника Комисије за технички преглед именован је дипл.инж.арх. Роберт Милата, а за чланове, дипл.инж.ел. Александар Чејић и дипл.инж.зашт. од пожара Момир Георгијевски бр. реш. 07 бр. 152-143/13 од 17.05.2013. године.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на изградњи бетонксе трафостанице – МБТС 4Х630 КВА, 20/0,42КВТК, на кат. парц. бр. 28279 Ко. Вршац, изведени у складу са решењем број РОП-VRS-30134-ISAW-6/2017 од 13.09.2017. године, Решења о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. РОП-VRS-30134-ISAWA-21/2018, заводни број: 351-175/2018-IV-03 од 23.05.2018. године издатим од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и дала предлог да надлежно

одељење донесе решење о употреби за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција Огранака Панчево.
3. МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
4. грађевинској инспекцији.
5. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

