

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-26792-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-395/2018-IV-03
Дана: 15.10.2018. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] ул. Стадионска бр. 7, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору [REDACTED] употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+1, који се налази на кат.парцели бр. 5258 Ко. Вршац, уписаној у Лн бр. 6708 Ко Вршац, ул. Стадионска површине под објектом 81,00м².

Предметни стамбени објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи издатој од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове број: 351-78/90-III од 26.02.1990. године.

Саставни део овог Решења је:

- Потврда издата од стране дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи стамбеног објекта изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.
- Копија плана у размери 1:1000 од 15.07.2013. године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер се ради о објекту за који није прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 15.10.2018. године, инвестор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

_____ поднео је путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, усаглашени захтев бр. ЦИС: ROP-VRS-26792-IUPH-2/2018, заводни бр. писарнице градске управе 351-395/18-IV-03 од 09.10.2018. године, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности П+1 у Вршцу, на катастарској парцели број 5258 КО Вршац у Вршцу, ул. Стадионска бр. 7.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (CEOP.pdf);
- Потврда за објекте категорије А (POTVRDA TP Kuca MILUTINOVIC.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (kopija plana placa sa visinom.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (potpisana PUNOMOC.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (naslovna strana.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (gradjevinska doz 351-78-90.pdf);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (PODZ.INST.MILUTINOVIC.pdf)
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.820,00 динара, по тар.бр. 170. и 310,00 по тарифном боју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правноснажности решења о употребној дозволи доставити решење и копију плана органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(“Сл.гласник РС„113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42,43, и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. [REDACTED] [REDACTED] из
Вршца путем пуномћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац