

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23885-IUP-5/2018
Заводни број: 351-484/2018-IV-03
Дана: 24.12.2018.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Доо. „Расинг“ из Вршца, Стевана Немање бр. 11**, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту: Правилник и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац” 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Доо. „Расинг“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 11, за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено пословни објекат, спратности По+П+2+Пк – По+П+3+Пк, који се налази на кат.парцели бр. 4582 Ко Вршац у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 1, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланом 43. став 1. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Доо. „Расинг“ из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 1, поднело је захтев ROP-VRS-23885-IUP-5/2018, заводни број: 351-484/2018-IV-03 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат спратности По+П+2+Пк – По+П+3+Пк, који се налази на кат.парцели 4582 Ко Вршац у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 1.

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (1.1p_izveštaj komisije_rev 1-EP.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LIFTprojekat Vrsac el.potpisan.pdf);
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (TAKSA grad.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (TAKSA CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (TAKSA republ.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 PZI arhitektura potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 - PZI grafička dokumentacija.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2-K PZI- Rasing 2.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (0 - PZI.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2 - PZI grafička dokumentacija.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Rasing elektro Žarka zrenj. potpisano.pdf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта (laborat EEE-RASING-ZarkaZrenjanina_1 potpisano.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (elektro RasingZZ1_Graficka_dokumentacija.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-6-RASING-ZarkaZrenjanina_1-CRT.dwf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта (E_Pasos-RASING-ZarkaZrenjanina_1 potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI-6-RASING_ZarkaZrenjanina_1-potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (VIK Zarka Zenjanina Rasing potpisan.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (stitora, izvođača i nadzora -prilog 7 potpisan.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (RASING OBJEKAT potpisano.pdf);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (RASING INSTALACIJE potpisano.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (ELABORAT etažiranje overen.pdf).

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 85/2015) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У том случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1.Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију проверавало је испуњеност формалних услова и утврдило је да:

- У елаборату геодетских радова није приложена ажурна геодетска подлога (потребно је приложити КТП након извршене исправке међне линије).

- Елаборат геодетских радова садржи тавански простор као посебан део што је у супротности са грађевинском дозволом.

- У елаборату недостају површине заједничких просторија.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 43. став 1. тачка 2. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и достави:

- **Решење о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора;**

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић