

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-11847-IUP-1/2018
Заводни број: 351-161/2018-IV-03
Дана: 14.05.2018.година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3**, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији дела магацинског простора објекта дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – одељење тапетирања са променом намене у производни објекат за штампање на картонској амбалажи, означен бројем 1, на кат. парц. бр. 8807/6 уписаној у препис листа непокретности бр. 12437 Ко. Вршац, Београдски пут бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 42. Правилника.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднело је путем пуномоћника Роберта Милате, дана 08.05.2018.године захтев бр. ЦЕОП-а ROP-VRS-11847-IUP-1/2018, Заводни бр. Писарнице Градске управе: 351-161/2018-IV-03, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији дела магацинског простора објекта дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – одељење тапетирања са променом намене у производни објекат за штампање на картонској амбалажи, означен бројем 1, на кат. парц. бр. 8807/6 уписаној у препис листа непокретности бр. 12437 Ко. Вршац, Београдски пут бб

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Saglasnost MUP-а под 09/23 број 217-17487/17-1 од 20.12.2017. године - potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-VRS-5155-ISAWHA-1/2016 од 18.04.2016. године - pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomosje potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Odluka о именовању чланова комисије potpisano.pdf);
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Takse potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prilog 7 Metrum potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prilog 7 Eurocons potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI GLAVNI PROJEKAT ZASTITE OD POZARA.dwf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ZI GLAVNI PROJEKAT ZASTITE OD POZARA potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6 PZI MASINSKE INSTALACIJE.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6 PZI MASINSKE INSTALACIJE potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (5 PZI TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (KOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4 PZI ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4 PZI ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3 PZI HIDROTEHNICKE INSTALACIJE.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3 PZI HIDROTEHNICKE INSTALACIJE potpisano.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 PZI PROJEKAT ARHITEKTURE.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 PZI PROJEKAT ARHITEKTURE potpisano.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Palladio Zapisnik potpisano.pdf);
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 18.000,00 динара, по тар.бр. 171а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2. наведеног члана прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и

накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44. став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

По пријему напред наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са горе наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложене документације проверавало је испуњеност формалних услова и утврдило је следеће:

- **Да се у Извештају Комисије за технички преглед у делу документација којом се одобрава изградња објекта и делу пројектна документација: није наведена сва документација на основу које су изведени радови на реконструкцији, односно није наведено да је саставни део документације и Решење о измени решења бр. ROP-VRS-5155-ISAWA-2/2017 од 21.03.2016, као и пријава о почетку извођења радова након измене Решења. Исте је потребно код подношења усаглашеног захтева уловати у систем и навести делове пројекта у којим је одступљено од издатог решења и навести опис измена до којих је дошло током извођења радова.**

- **Уз захтев није приложена главна свеска пројекта за извођење урађена у складу са чланом 61. Правилника садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.**

Обзиром на напред наведено, надлежни орган је нашао да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника, те је донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и достави документацију кориговану према напред наведеним примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.