

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-37311-ISAWHA-2/2018  
Заводни бр: 351-2/2019-IV-03  
Дана: 08.01.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, Трг Победе бр. 5 у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ И АДАПТАЦИЈИ ЈЕДНОСОБНОГ СТАНА БР. 6 ПОВРШИНЕ 30М<sup>2</sup>, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ БР. 1, СПРАТНОСТИ ПО + ПР, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1156 КО. ВРШАЦ, ТРГ СВ. ТЕОДОРА ВРШАЧКОГ БР. 20 У ВРШЦУ, ТАКО ДА НОВОНАСТАЛА ПОВРШИНА НАКОН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И АДАПТАЦИЈЕ ИЗНОСИ 41,46М<sup>2</sup>.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 113001, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 500000,0 ДИНАРА.

### III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: П38/18 ОД 15.12.2018. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИЛА „АГЕНЦИЈА ВИШЊИЋ“ ИЗ ВРШЦА, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 5, А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: П38/18 ОД, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ДРАГАНА БУКВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 311 8651 04 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ДРАГАН БУКВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 311 8651 04 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ИЗДАЛО ПОД БР. 3/2019 ОД 09.01.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 17.978,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ

**ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 17.978,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ВЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Дана 31.12.2018. године инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднела је путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, Трг Побеле бр. 5, усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-37311-ISAWHA-2/2018, заведен код Градске управе под бр. 351-2/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Идејни пројекат (1156 К.о.Vrsac KTP.pdf);
- Идејни пројекат (1156 К.о.Vrsac KTP.dwg);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (OLIVERA Punomos potpisana.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP Uplatnica.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (TAKSE Uplatnice.pdf);
- Идејни пројекат (OLIVERA GLAVNA SVESKA potpisana.pdf);
- Идејни пројекат (OLIVERA IDEJNI TEKST potpisan.pdf);
- Идејни пројекат (OLIVERA SVI CRTEZ potpisan.pdf);
- Идејни пројекат (OLIVERA SVI CRTEZI.dwg).
- Сагласности сувласника Хубер Ханс Петера, Ане Станчић, Винтер Марјана и Миљковић Витомира - пдф.
- Извод из МКР број: 203-3206/2018 од 28.12.2018. године - пдф.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016), Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015), Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 28. Правилника као и како је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.