

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-14234-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-192/19-IV-03  
Дана: 04.06.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, поднетом путем пуномоћника Богосављев Саше, запосленог у „ЕПС“ Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ЕПС“ ДИСТРИБУЦИЈИ ДОО БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, УЛ. МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ПАНЧЕВО, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ КТС „ ЦРНОГ ЈОВАНА“ СА ВН И НН КАБЛОВСКИМ ВОДОВИМА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9831, 9829/1 и 9834 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ЦРНОГ ЈОВАНА, ЈАНКА КАТИЋА И КАЈМАКЧАЛАНСКА.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410-локални електрични водови и 222420-локалне трансформаторске станице, ВРСТА КАБЛОВСКОГ ВОДА: подземни, ТИП И ПРЕСЕК ВН КАБЛА: ХНЕ49-Аz, 3\*(1\*150mm<sup>2</sup>), ТИП И ПРЕСЕК НН КАБЛА: РР00-А 4\*150mm<sup>2</sup>, ДУБИНА ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКОГ ВОДА: минимално 0,90m од постојеће нивелете тла, ТИП ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ: типска КТС( БЦН 102), ДИМЕНЗИЈЕ: дужина 2,80m, ширина 2,38m, висина изнад земље 1,70m, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 8.300.000,00 динара .**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-32833-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-198/2018-IV-03 од 21.11.2018.године

•Идејни пројекат бр. 18-326 од 10.12.2018.године израђен од стране „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Нови Сад Булевар ослобођења 100, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.ел.инг Лолић Слободана, лиценца бр. 350 N466 14, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Сања Ковијанић, лиценца ИКС бр. 310 L733 12.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРИБАВИ ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, И ИЗВРШИ ПРОВОЂЕЊЕ ТОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.**

### **Образложење**

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6, поднела је дана 28.05.2019.године путем овлашћеног лица Богосављево Саше, запосленог у „ЕПС“ Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, захтев заведен у ЦЕОП-у под број: ROP-VRS-14234-ISAW-1/2019, Заводни бр. 351-192/19-IV-03 за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (KTS Crni jovan - taksa - potpisano.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (KTS Crni jovan - taksa - potpisano.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje.pdf)
- Идејни пројекат (G 6 - Mikrolokacija.dwg)
- Идејни пројекат (G 1-5.Građevina KTS.dwg)
- Идејни пројекат (E 21.Mikrolokacija KTS Crni Jovan.dwg)
- Идејни пројекат (E 4-20.crteži.dwg)
- Идејни пројекат (E 3.Plan polaganja kablova Crni Jovan.dw)
- Идејни пројекат (E 2.Situacija trase Crni Jovan.dwg)
- Идејни пројекат (E 1.Lokacija trase Crni Jovan.dwg)
- Идејни пројекат (18-326-4 potpisan SL BDJ.pdf)

- Идејни пројекат (18-326-2 Potpisano SK BDJ.pdf)
- Идејни пројекат (18-326 potpisan SL BDJ.pdf)
- Одлука о установљавању права службености пролаза ( „Сл.лист Града Вршца“ бр.6/2019)

Чланом 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.док.18-326 од 10.12. 2018 урађена од стране "ЕПС Дистрибуција" доо из Новог Сада, за изградњу КТС "Црног Јована" са ВН и НН кабловским водовима, на кат.парц.бр.9829/1, 9831 и 9834 КО Вршац, у Вршцу, у складу са локацијским условима бр.РОП-ВРС-32833-ЛОЦ-1/2018-ИВ-03 од 21.11.2018.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Надлежни орган није прибављао извод из листа непокретности за предметне катастарске парцеле, сходно члану 19. Правилника којим је прописано да надлежни орган не прибавља лист непокретности за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре. Увидом у Одлуку о установљавању права службености на непокретности у јавној својини града Вршца бр. 9831, 9829/1 и 9834 ( „Сл.лист Града Вршца“ бр.6/2019) утврђено је да се на предметним парцелама дозвољава установљавање права службености пролаза због постављања нисконапонског и високонапонског кабловског вода као и КТС објекта „Црног Јована“ у корист „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6.

Имајући у виду наведене чињенице као и одредбу члана 69. Закона, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. Закона.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5770,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Одељењу за имовинско правне послове
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Водовод
6. ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Гасовод
7. РГЗ СКН Вршац
8. Телеком Србија
9. Архиви Градске управе.