

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОП-VRS-12597-CPI-2/2019
Заводни број: 351-39/2019-IV-03
Дана: 21.02.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Специјалне болнице за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“** поднетом путем пуномоћника **Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18** у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту - Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНЕ А ЗА ПОТРЕБЕ НЕУРОПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛНИЦЕ „ДР. СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ПОДВРШАНСКА БР. 13, ИЗГРАДЊА ЦЕНТРА ЗА ДЕМЕНЦИЈУ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4973 КО ВРШАЦ, УЛ. ПОДВРШАНСКА БР. 13, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 112554М², ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА: БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 1004М² И НЕТО ПОВРШИНЕ 858,83М².

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 126412 – САНАТОРИЈУМИ И ДРУГЕ БОЛНИЦЕ ЗА ДУЖИ ОПОРАВАК И НЕГУ БОЛЕСНИКА, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СЛЕМЕ – 5,63М, ВЕНАЦ – 3.44М, ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ 63.981. 000,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-80/18-IV-03 од 12.06.2018. године, број ЦЕОП - а: РОП-VRS-12597-LOC-1/2018.
- ПГД бр. техн. документације: 0603/18- ПГД од фебруара 2019. године чији је носилац израде техничке документације „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18 а који чине:
 - 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. 0603/18 - ПГД -0;
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 0603/18 – ПГД -1;

- 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 0603/18 – ПГД -2/1;
- 3 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА бр. 0603/18 – ПГД -2/2;
- 4 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОПРЕМЕ бр. 0603/18 – ПГД - 3;
- 5 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ бр. 0603/18 – ПГД - 4;
- 6 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ДОЈАВУ ПОЖАРА бр. ДП-019/19;
- 7 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ бр. 0603/18 – ПГД - 6;
- Елаборат ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 0603/18 – ПГД - ЕЕ;
- Елаборат ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 0603/18 – ПГД - 30;
- Извод из пројекта број техничке документације: 0603/18 – ПГД од фебруара 2019. године, израђен од стране „АГ Пројект“ из Вршца, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК – 1/19 од фебруара 2019. године урађена је од стране пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, а вршилац техничке контроле су за пројекат архитектуре Роберт Милата, дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л478 12, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је Владимир Пешић, дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 1714 10, пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је Владимир Пешић, дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 1714 10, за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је Роберт Милата, дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л478 12, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је Јасмина Петровић, дипл.инг.ел. број лиценце: 350 1001 09, за пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара вршилац техничке контроле је Владан Младеновић, дипл.инг.ел. број лиценце: 352 1678 10, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је Драган Керкез, дипл.инг.маш. број лиценце: 330 Е308 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ИЗДАЛО ПОД БР. 11/2019 ОД 21.02.2019. ГОДИНЕ, А КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 18.02.2019. године Специјална болница за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ поднела је путем пуномоћника Срђана Предића, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-12597-CPI-2/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-39/2019-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу центра за деменцију на кат. парц. бр. 4973 Ко. Вршац, ближе описаног у диспозитиву овог решења, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Остала документа предмета – Решење АПВ број: 46-535/2018 од 25.07-2018. године - pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta graf Psihijatrija.dwfx);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP za deo parcele 4973 K.o.Vrsac.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP za deo parcele 4973 K.o.Vrsac.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ZOP PGD rev9 Psihijatrija.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (VIK PGD rev9 Psihijatrija.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (VIK PGD PsB ep.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (S PGD PsB.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (S PGD PsB.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (K PGD rev9 Psihijatrija.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (K PGD PsB.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (GS PGD PSB.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EZOP PSB.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EG-3439 Dopuna-potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EG-3439 Bolnica Vrsac-potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE PGD PcB.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (E PSB PGD-potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (E PGD rev9 Psihijatrija.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (A PGD rev9 Psihijatrija.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (A PGD Ps boln ep.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Centar za demenciju - pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Centar za demenciju CRT - dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5.PGD DP Psihijatrija.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5. PGD DP Psihijatrija Potpisano.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PSB PGD IZVOD IZ PROJEKTA potpisano.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Izvod takse.EP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Izvod takse.EP.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Izvod takse.EP.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoć.EP.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 13331 Ко. Вршац од 20.02.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а број 952-04-115-1856/2019 20.02.2019. године.

2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 11/2019 од 21.02.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености

формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-80/18-IV-03 од 12.06.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-12597-LOC-1/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу центра за деменцију на кат. парц. бр. 4973 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.техн. документације: ПГД – 0603/18-ПГД од фебруара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „АГ Пројект“ из Вршца, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Срђан Предића, лиценца бр. 311 А710 04; да је техничка контрола ТК – 1/19 од фебруара 2019. године, урађена је од стране пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, а да су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Роберт Милата, дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л478 12, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је Владимир Пешић, дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 I714 10, пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је Владимир Пешић, дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 I714 10, за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је Роберт Милата, дипл.инг.арх. број лиценце: 300 L478 12, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је Јасмина Петровић, дипл.инг.ел. број лиценце: 350 I001 09, за пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара вршилац техничке контроле је Владан Младеновић, дипл.инг.ел. број лиценце: 352 I678 10, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је Драган Керкез, дипл.инг.маш. број лиценце: 330 E308 07 издата од Инжењерске коморе Србије. издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: 0603/18-ПГД од фебруара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-12597-LOC-1/2018, заводни бр. 353-80/18-IV-03 од 12.06.2018. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13331 Ко. Вршац од 20.02.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4973 Ко. Вршац уписано право јавне својине у корист Аутономне покрајине Војводине Нови Сад.

Увидом у Решење Покрајинске владе број: 46-535/2018 од 31.07.2018. године, утврђено је да је дата сагласност Специјалној болници за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац да може у име Аутономне покрајине Војводине исходovati грађевинску дозволу за изградњу објекта центар за деменцију на кат. парц. бр. 4973 Ко. Вршац.

Увидом у обавештење бр. 11/2019 од 21.02.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за предметни објекат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца бр. 16/2018“).

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. ЈКП. „Други октобар“ - Водовод.
3. ЈКП. „Други октобар“ - Гасовод.
4. МУП- одељење за ванредне ситуације Панчево.
5. Одсек за санитарну инспекцију Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.