

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8043-CPI-2/2019
Заводни број: 351-174/19-IV-03
Дана: 22.05.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ По+П+Пк, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 5775 КО. ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 2209 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ИВЕ МИЛУТИНОВИЋА БР.84.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111021, СПРАТНОСТИ По+П+Пк, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 519m2, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА КОЈА СЕ РЕКОНСТРУИШЕ ЈЕ 83,42m2, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА КОЈА СЕ ДОГРАЂУЈЕ ЈЕ 316,99m2, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА (ПОДЗЕМНО И НАДЗЕМНО) ЈЕ 400,41m2, ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ ЈЕ 225,05m2, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 4.425.000 динара (без ПДВ-а).

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-8043-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-54/2019-IV-03 од 19.04.2019. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 28.2/2019 од маја 2019.године урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије а који се састоји од: 0Главне свеске, 1.Пројекта архитектуре, 2. Пројекта конструкције и 11. Елаборат енергетске ефикасности
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2019.године, урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада,

лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца бр. 381 1583 16, са Извештајем о техничкој контроли бр. 0515/2019 од маја 2019. године, сачињеним од стране „АРХИ-ПРОЈЕКАТ” из Алибунара, Александар Радуловић, ПР, Жарка Зрењанина 11-13, чији је одговорни вршилац техничке контроле, дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. IKS 300 N233 14.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 48/2019 од 22.05.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 5.499,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.499,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 17.05.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-8043-CPI-2/2019, Заводни бр. 351-174/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта породичне стамбене зграде на кат.парц.бр. 5775 Ко. Вршац, који је описан у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена документација прописана чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (konstrukcija.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD CRTEŽI.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (arhitektura rev2.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (EEE MM Joca Kosor v.1.0 FK.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SVESKA 2 - PGD KOSOR..pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SVESKA 1 - PGD KOSOR..pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SVESKA 0 - PGD KOSOR...pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (5775 Ана ул.Ive Milutinovica 84 КТР (1).pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Kosor_RUJP_3640.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Kosor_CEOП_3000.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Kosor_RUJP_310.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Kosor_GRADSKA_1050.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје - Kosor.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 48/2019 од 22.05.2019. године, у PDF формату и Извод из Лп бр. 2209 Ко Вршац, у пдф формату, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ СКН Вршац бр. 952-04-115-6483_2019.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-8043-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-54/2019-IV-03 од 19.04.2019. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта на кат. парц. бр. 5775 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 2209 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2019.године, утврђено је да је исти урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, да је одговорни пројектант у пројекту

архитектуре дипл.инж.арх. Ђирић Милорад, лиценца бр. 300 1922 03, да је одговорни пројектант за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и да је одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца бр. 381 1583 16, да је Извештај о техничкој контроли под бр. 0515/2019 од маја 2019. године, израдио „АРХИ-ПРОЈЕКАТ” из Алибунара, Александар Радуловић, ПР, Жарка Зрењанина 11-13, а чији је одговорни вршилац техничке контроле, дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. IKS 300 N233 14.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.техн.док.28.2/2019 од маја 2019, урађена од стране "Монт Метал СН" доо из Вршца, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.5775 КО Вршац, у Вршцу, ул.Иве Милутиновића бр.84, у складу је са локацијским условима бр.РОП-ВРС-8043-ЛОЦ-1/2019 од 19.04.2019.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр.2209 Ко. Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 5775 Ко Вршац, у приватној својини Косор Ане из Вршца, ул. Дечанска бр. 13, у обиму удела 1/1, да се на истој налази објекат Породичне стамбене зграде, спратности Пр+0, у приватној својини Косор Ане у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 48/2019 од 22.05.2019. године које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у висини од 5.499,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 17.05.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 3640,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић