

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8794-CPI-2/2019
Заводни број: 351-226/2019-IV-03
Дана: 25.06.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднетом путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 2 ИЗГРАДЊА ПОДЗЕМНОГ МАГИСТРАЛНОГ ЦЕВОВОДА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ, ДЕОНИЦЕ 1 ДУЖИНЕ 995,10М² И ПОДЗЕМНОГ ДИСТРИБУЦИОНОГ ЦЕВОВОДА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ, ДЕОНИЦЕ 2, 3, 4, 5 И 6 УКУПНЕ ДУЖИНЕ 1.303,60М², СА 6 НАДЗЕМНИХ ХИДРАНТА, КАТЕГОРИЈЕ Г, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 222 210 И 222 220 НА КАТ.ПАРЦ.БР. 6210, 6093/2, 9883, 9892,9894/1, 6949/3, 9894/2, 6798/2, 6800/2, 6802, 6805/2 И 6806/2 КО ВРШАЦ У УЛИЦАМА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА И МИХАИЛА ПУПИНА У ВРШЦУ.

II. УКУПНА ДУЖИНА ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ЈЕ 2,298.70 м.

III. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222210 - ЛОКАЛНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ, 222220 – ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ У ЛОКАЛНОЈ ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ (ХИДРАНТИ СПОЉАШЊЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ), ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 34,448,038.9 ДИНАРА СА ПДВ-ОМ.

IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

1. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ: ROP-VRS-8794-LOC-1/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-62/2019-IV-03 ОД 24.05.2019. ГОДИНЕ.

2. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Е-1135-ПГД/19 ОД МАЈА 2019. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА КОМУНАЛНУ ХИДРОТЕХНИКУ „АКВА ПРОЈЕКТ“ ДОО. ИЗ СУБОТИЦЕ, УЛ. МАСАРИКОВА БР. 29 А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Е-1135-ПГД/19, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ

ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МИЛОРАДА ИСИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 313 1345 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Е-1135-ПГД/19, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МОМИР ТЕПША, ЛИЦЕНЦА БР. 313 С098 05 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРИБАВИ ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИЗВРШИ ПРОВОЂЕЊЕ ТОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.

Образложење

ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднело је дана 19.06.2019. године, путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-VRS-8794-СРІ-2/2019, заводни бр. 351-226/19-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу магистралног и дистрибуционог цевовода из диспозитива овог решења., уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (E_334_19_V_VOJVODJANSKIИ BRIGADA_VRSAC.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Izvod 67_.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (DWG format - IZVOD IZ PGD.rar);

- Пројекат за грађевинску дозволу (DWG format - sveska 1.rar);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos Isic M.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (voj big vazeci.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања (VOJVODJANSKIH BRIGADA P.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi GAS - Vojvodjanskih brigada.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi EPS - Vojvodjanskih brigada.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (E_1135_19_PGD_V_SVESKE 0 I 1.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PGD - VOJVODJANSKIH BRIGADA.pdf).

Овај орган није прибављао у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, обзиром да је чланом 135. став 5. Закона о планирању изградњи прописано да: за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-62/19-IV-03 од 24.05.2019. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-8794-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу подземног магистралног цевовода водоводне мреже као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1135-пгд/19 од маја 2019. године, чији је носилац израде техничке документације од маја 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква Пројект“ Доо. из Суботице, ул. Масарикова бр. 29, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Милорад Исић, лиценца бр. 313 1345 03 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр: ЕР-334/19 од јуна 20149. године, урађена је од стране „Хидроинжењеринг“ из Суботице, ул. Божидара Аџије бр. 10а, а вршилац

техничке контроле за пројекат водовода је дипл.инж.грађ. Мирјана Хорват, лиценца бр. 314 О778 16 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1135-пгд/19 од маја 2019. године, чији је носилац израде техничке документације Завод за комуналну хидротехнику „Аква Пројект“ Доо. из Суботице, ул. Масарикова бр. 29, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-8794-LOC-1/2019, заводни бр. 353-62/19-IV-03 од 24.05.2019. године и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у јавно доступне податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцелама број: 6210, 6090/3, 9883, 9892, 9894/1, 6949/3, 9894/2, 6798/2, 6800/2, 6802, 6805/2 и 6806/2 у Вршцу уписано право јавне својине у корист града Вршца, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
4. ЈКП „Други октобар“ - Гасовод.
5. Телеком Србија Ад. Панчево.
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања градске управе Вршац.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

