

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-37652-LOC-1/2018

Заводни број: 353-217/2018-IV-03

Датум: 15.01.2019. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), по захтеву **ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26**, поднетог 20.12.2018. године, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице, ул. Масарикова бр.22, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу дистрибутивне водоводне мреже ПЕХД ПЕ-100 ДН 180 дужине 150,00м и ПЕХД ПЕ-100 ДН 110 дужине 992,00м, 5 надземних и 4 подземна хидранта и кућних прикључака, категорије Г, класификациони број 222 210 и 222 220 на кат.парц.бр. 9822, 9832, 1895 и 27311 КО Вршац у Улици Ђуре Цвејића у Вршцу.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом

- Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,
- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

1. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ ”Гасовод” Вршац, бр.06-93/2018-3 од 03.01.2019. године;
2. Услови АД „Телеком Србија“ бр. А332/4793/1-2019 од 04.01.2019. године;
3. Услови за пројектовање Електродистрибуције ”Панчево”, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-2997-19 од 08.01.2019. године;
4. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, бр. ROP-VRS-37652-LOC-1-NPAP-5/2018 од 14.01.2019. године.

V. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26 поднело је 20.12.2018. године, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице, ул. Масарикова бр.22, усаглашени захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-37652-LOC-1/2018, заводни број 353-217/2018-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивне водоводне мреже ПЕХД ПЕ-100 ДН 180 дужине 150,00м и ПЕХД ПЕ-100 ДН 110 дужине 992,00м, 5 надземних и 4 подземна хидранта и кућних прикључака, категорије Г, класификациони број 222 210 и 222 220 на кат.парц.бр. 9822, 9832, 1895 и 27311 КО Вршац у Улици Ђуре Цвејића у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр.Е-1119-ИДР/18 од новембра 2018. године, израђено од Завода за комуналну хидротехнику „Аква-Пројект“ - Суботица;
- катастарско топографски план;
- пуномоћје за поступање у поступцима обједињене процедуре;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су копија плана парцеле и извод из катастра водова, услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови АД „Телеком Србија“ Панчево, услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ ”Гасовод” Вршац и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац. Нису приложени докази о уплати:

- укупне таксе за услугу за копију плана и извод из катастра водова по спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 5.580,00 динара у предмету бр.952-04-10076/2018 од 25.12.2018. године и

- трошкова издавања услова АД „Телеком Србија“ Панчево у износу од 11.164,96 динара по рачуну бр.5594/0709/2018 од 26.12.2018. године.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уплати таксе за вођење централне евиденције.

Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранку Електродистрибуција “Панчево”;
3. ЈКП “Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац;
4. АД „Телеком Србија“ Панчево;
5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац;
6. РГЗ СКН Вршац;
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић