

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-10680-LOC-1/2019

Заводни број: 353-71/2019-IV-03

Дана: 03.05.2019. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015), Детаљног урбанистичког плана рекреационе зоне "Језеро" (блок број 109) („Службени лист општине Вршац“, бр. 5/1994, 7/2003) и Урбанистичког пројекта бр. 15/16-350-8 од децембра 2016.год. за урбанистичко архитектонску разраду локације отворених базена на језеру у Вршцу и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), по захтеву Града Вршца, Трг победе бр.1, од 23.04.2019.године, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за изградњу санитарног и тоалетног чвора у оквиру спортско рекреативног центра око језера - отворених базена, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 142,56м², категорије Б, класификациони број 127 420, на кат.парц.бр. 2019/1 и 2021 КО Вршац.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015), Детаљног урбанистичког плана рекреационе зоне "Језеро" (блок број 109) („Службени лист општине Вршац“, бр. 5/1994, 7/2003) и Урбанистичког пројекта бр. 15/16-350-8 од децембра 2016.год. за урбанистичко архитектонску разраду локације отворених базена на језеру у Вршцу, бр. потврде 350-39/2017-IV-03 од 01.06.2017. године.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

6.4. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНАМА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА

Изградња и уређење планираних зона спорта, рекреације и туризма може се вршити само на основу Планом предвиђене урбанистичке документације (Планови детаљне регулације) уз поштовање следећих услова:

- све слободне површине у склопу ових зона треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће озелењених површина у овим комплексима треба да буде мин. 40 %,
- сви комплекси морају бити одговарајуће комунално опремљени,

- висина надзетка поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Индекс изграђености и степен искоришћености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели за изградњу јавних објеката и комплекса са платоима и саобраћајницама је 0,8.

Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 20 %.

Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- главни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (П+6), кад главни објекти представљају просторне репере већих комплекса,
- други: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа),
- помоћни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

1. Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/23 бр.217-6820/19-1 од 30.04.2019.године.

V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

Град Вршац поднео је 23.04.2019. године захтев овом Одељењу, заведен под бр. ROP-VRS-10680-LOC-1/2019, заводни број 353-71/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу санитарног и тоалетног чвора у оквиру спортско рекреативног центра око језера - отворених базена, категорије Б, класификациони број 127 420, на кат.парц.бр. 2019/1 и 2021 КО Вршац.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. ИДР-027/19 од априла 2019. године израђено од стране Милојевић Николе ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина;
- овлашћење за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем и
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су извод из катстра водова, копија плана парцеле и услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се следећа документација:

- 1) локацијски услови;
- 2) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 3) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми;
- 4) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту.
- 5) доказ о уплати административне таксе.

Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић