

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-14404-LOC-1/2019

Заводни број: 353-94/2019-IV-03

Датум: 10.05.2019. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-546

МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), по захтеву **ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26**, поднетог 29.05.2019. године, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице, ул. Масарикова бр.22, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за изградњу дистрибутивне водоводне мреже у улици Светозара Марковића, на кат.парц.бр. 9972, 9975/1 и 9976 КО Вршац у Вршцу

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде

Дужина трасе: 758,0 м

Укупан број против пожарних хидраната: 3 ком

Укупан број извода за прикључење корисника: 107 ком

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом

- Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,

- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

1. Технички услови ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац, бр.06-2-36/2019-2, заводни бр.19/2019 од 03.06.2019. године;
2. Услови АД „Телеком Србија“ бр. А332/259232/2-2019 од 03.06.2019. године;
3. Услови за пројектовање Електродистрибуције "Панчево", бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-175850-19 од 06.06.2019. године;
4. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, бр. ROP-VRS-14404-LOC-1-HPAP-3/2019 заводни број Сл.102/1/2019-IV-05 од 10.06.2019. године.

V. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26 поднело је 29.05.2019. године, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице, ул. Масарикова бр.22, захтев овом одељењу под бр.ROP-VRS-14404-LOC-1/2019, заводни број 353-94/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивне водоводне мреже у улици Светозара Марковића, на кат.парц.бр. 9972, 9975/1 и 9976 КО Вршац у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Uplata ceop - Svetozara Markovica.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (DWG format - sveska 1.rar)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (SV MARKOVICA KTP spojen.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (SVETUZARA MARKOVICA P KTP-Model.pdf)
- Идејно решење (E_1142_19_IDR_V_SVESKE 0 I 1_S MARKOVICA.pdf)
- Пуномоћје (Punomos Isic M.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења и РГЗ Службе за катастра непокретности Вршац, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015), о трошку инвеститора.

Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за :

- трошкове издавања извода из катастра водова по спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 4.010,00 динара.
- трошкове издавања услова АД „Телеком Србија“ Панчево у износу од 5.074,98 динара по рачуну бр.90008152 од 31.05.2019. године.
- трошкове издавања услова Електродистрибуције “Панчево” у износу од 11.878,80 динара по рачуну бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-175850-19 од 03.06.2019. године.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уплати таксе за вођење централне евиденције.

Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранку Електродистрибуција “Панчево”;
3. ЈКП “Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац;
4. АД „Телеком Србија“ Панчево;
5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац;
6. РГЗ СКН Вршац;
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић