

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Бр: ROP-VRS-18-LOC-/2019  
Заводни бр.: 353-206/2019-IV-03  
Дана: 26.11.2019.године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу члана 8., 8ђ.у вези чл.53а.- 57. и 130. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члан 7. и члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.1., 2., 3. и члан 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС", бр.22/2015), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево за потребе "Метрум" ДОО из Вршцаа, Војнички трг бр.1/2, поднет дана 13.11.2019.године путем пуномоћника Ивана Пешића, из Вршца, ул.Пионирска бр.14/4, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I.** за изградњу НН прикључка 0.4кV за стамбено пословни објекат, категорија објекта "Г", класификациона ознака 222410, на кат.парц.7786/1 и 8863 КО Вршац у Вршцу, ул.Војнички трг бр.2 .

## **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).

## **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Правила грађења у зони становања:**

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20кV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- У кородору постојећих 110кV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.
- Средњенапонску мрежу, 20кV, градити надземну и каблирану.
- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати

следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагаати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;
- Електроенергетску мрежу полагаати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

#### **IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЊА:**

1. Услови АД „Телеком Србија“ бр.А332/514396/2-2019 од 21.11.2019. године;
2. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, заводни број: 43/2019 од 19.11.2019. године.
3. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.42/15, заводни број: 42/2019 од 25.11.2019. године;
4. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр. ROP-VRS-18-LOC-6-HPAP-6/2019, заводни бр.Сл.230/1/2019-IV-05 од 20.11.2019. године;

#### **V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

#### **VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.**

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Докази о уплатама (Uplatnica - Telekom.pdf)
- Докази о уплатама (Uplatnica - JKP - gas.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Uplatnica - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Uplatnica - Poreska uprava.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Ugovor.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (ви за пројектовање и прикључење\_20190305080321.rar)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Извод из катастра водова\_20190220082229.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (ја плана за катастарску парцелу\_20190220082222.pdf)
- Пуномоћје (Punomosje.pdf)
- Идејно решење (IDR metrum.dwfx)
- Идејно решење (IDR metrum.pdf)

У поступку обједињене процедуре, прибављени су извод из катастра водова, услови за пројектовање и прикључење ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ “Водовод” Вршац, Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца и услови АД Телеком Србија ПЈ Панчево.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 320,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

## Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
3. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац;
4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;
5. АД Телеком ПЈ Панчево
6. РГЗ Служби за катастар непокретности Вршац;
7. Архиви.