

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање, урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-984-LOCH-2/2019
Заводни број: 353-26/2019-IV-03
Дана: 21.02.2019.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.8. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.1. и чл. 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), на усаглашени захтев за издавање локацијских услова, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Стелиана Албу из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.69, поднет дана 16.02.2019.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2, и помоћног објекта-гараже, категорије Б, класификациони број 112221, на делу (ознака А) кат.парц.бр.7759 КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.95, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] овом одељењу дана 16.02.2019. године, путем пуномоћника Стелиана Албу из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.69, заведен под бр. ROP-VRS-984-LOCH-2/2019, заводни број 353-26/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2, и помоћног објекта-гараже, категорије Б, класификациони број 112221, на делу кат.парц.бр.7759 (ознака А) КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.95.

Уз усаглашени захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Остала документа предмета (Пуномоћје.pdf)
- Остала документа предмета (Захтев за учешће у поступку.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Taksa CEOP 009324-2019 1000.pdf)

- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Taksa RA 009324-2019 310.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Taksa GRADSKA 009324-2019 11000.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Potvrda urbanistickog projekta.pdf)
- Пуномоћје (Punomoćje.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (7759 К.о.Vrsac КТР - Predlog Preparcelacije.dwg)
- Идејно решење (1 AG.zip)
- Идејно решење (0 GS.zip)

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. став 2 тачка 3., у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 8. став 1. и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

- 1. Потврда за препарцелацију издато од стране Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, бр.350-84/2018-IV-03 од 09.10.2018.године, које се односи на кат.парц.бр.7759 КО Вршац НЕ МОЖЕ бити основ за издавање локацијских услова, на основу члана 2. став 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015,114/2015 и 117/2017).**
- 2. Пројектно-техничка документација идејног решења пројекта архитектуре и главне свеске, није потписана и урађена од одговорног пројектанта са лиценцом за ту врсту пројекта, према чл.128 став 4 и чл.128а став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).**
- 3. Идејно решење, у делу првог и другог спрата графичког дела пројекта, заједнички простор и стамбене просторије у оквиру стамбених јединица, имају мању површину него минимум дозвољене Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).**
- 4. Није достављен доказ о уплати административне таксе за подношење усаглашеног захтева. Приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова поднет је доказ о уплати од 18.01.2019.године.**

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

С обзиром да подносилац захтева већ искористио право на усаглашени захтев из чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), подносилац не може поново користити право из става б. овог члана.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева
2. Умешачу путем адвоката
- 3.Архиви