

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-30656-IUPH-2/2019
Заводни број: 351-397/2019-IV-03
Дана: 09.10.2019. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) - у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) - у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора **Зорана и Зорице Тодоровић, ул. Митрополита Стратимировића**, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Зорану и Зорици Тодоровић из Вршца, ул. Митрополита Стратимировића бр. 21, употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности Пр+1, површине под објектом 129,42м² који се налази на кат.парцели бр. 7286/1 Ко. Вршац, ул. Митрополита Стратимировића бр. 21.

Предметни стамбени објекат изграђен је на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-159/07-IV-03 од 23.03.2007. године и потврда о пријему потребне документације за извођење радова бр. 351-218/07-IV-03 од 16.04.2007. године, издатих од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове.

Саставни део овог Решења је:

- Решење о одобрењу за изградњу број: 351-159/07-IV-03 од 23.03.2007. године, издато од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове.
- Потврда о пријему потребне документације за извођење радова бр. 351-218/07-IV-03 од 16.04.2007 издата од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове.
- Потврда бр. техничке документације 90/19 од октобра 2019. године, састављена од стране дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС"

бр.85/15), да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности Пр+1, на кат. парц. бр. 3108 Ко. Вршац, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи заводни број: 351-594/89-III од 26.09.1989. године, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-59353/2019 од 01.10.2019. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве.
- Геодетски снимак подземних инсталација – копија плана број: 956-01-115-1107/2019 од 18.09.2019. године.
- За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 09.10.2019. године, инвеститори немају обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта по коначном обрачуну.

О б р а з л о ж е њ е

Тодоровић Зоран и Зорица из Вршца, ул. Митрополита Стратимировића бр. 21, поднели су путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, кроз централни информациони систем дана 07.10.2019. године, захтев бр. ROP-VRS-30656-IUP-1/2019, заводни бр. писарнице градске управе 351-397/19-IV-03, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, спратности Пр+1 у Вршцу, на катастарској парцели број: 7286/1 Ко. Вршац, ближе описан у диспозитиву овог решења.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз усаглашени захтев приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Потврда за објекте категорије А (POTVRDA TEN PREGLED - pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (temelji.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (potvrda.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (gradjevinska dozvola.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (punomos TODOROVIC.pdf)
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (rop. Stratimirovica br.21 - ELABORAT poslednje.pdf);

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.880,00 динара, по тар.бр. 170. и 320,00 по тарифном боју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, 113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42. 43. и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Тодоровић Зорану и Зорици из Вршца путем пуномоћника Драгана Добросављев
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

