

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-13905-ISAW-3/2020
Заводни бр: 351-219/20-IV-03
Дана: 17.06.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69а**, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 29. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта надстрешнице (сенило), спратности П+0, на кат.парц.бр. 6745/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војводе Мишића бр. 85, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 12.06.2020. године [REDACTED] поднео је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-13905-ISAW-1/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-219/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитиву овог решења.

Уз поденти захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (СЕОР гајакovic 2000.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 790.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOC RAJAKOVIC.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT гајакovic 1250.pdf)
- Идејни пројекат (Rajakovic IDP.dwfх)
- Идејни пројекат (RAJAKOVIC IDP 2020.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднети захтев утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и **лице архитектонске струке разматрајући главну свеску ИДП дало је следећи коментар: На основу Плана детаљне регулације дела насеља „Брег“ Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели помоћни и економски објекат се граде у истој линији као и главни објекат.**

Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле према суседу, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.

У приложеном идејном пројекту помоћни објекат смештен је супротно правилима прописаним Планом детаљне регулације дела насеља „Брег“ Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005.

Имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић