

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-1400-ISAW-1/2020  
Заводни бр: 351-25/2020-IV-03  
Дана: 29.01.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Доо. за промет роба и услуга „Бенст“ из Вршца, Београдски пут бб поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудуички пут бб** у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Доо. за промет роба и услуга „Бенст“ из Вршца, Београдски пут бб, број: ROP-VRS-1400-ISAW-1/2020, заводни бр: 351-25/2020-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене са извођењем грађевинских радова пословног објекта (објекат за технички преглед возила) у туристичко угоститељски објекат, на кат. парцели број 18395 Ко. Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 6. Правилника.

## Образложење

Доо. за промет роба и услуга „Бенст“ из Вршца, Београдски пут бб, поднело је путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, дана 23.01.2020. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-25/20-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-1400-ISAW-1/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Буџет Републике.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Цеоп.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ktr 18395-Model.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћ.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Буџет града.pdf);
- Технички опис и попис радова (ТЕХНИЧКИ ОПИС.pdf);
- Технички опис и попис радова (ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН-бенст.pdf);

- Идејни пројекат (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf);
- Идејни пројекат (Идејни пројекат.dwfх).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у пројектну документацију – главну свеску идејног пројекта лице архитектонске струке је дало следећи коментар „**Према члану 33 ЗАКОНА О ЗАШТИТИ ОД ПОЖАРА** ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то: 1) стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката површине веће од 2.000м<sup>2</sup> или спратности П+4+Пк(ПС) и преко, зграда за становање заједница, хотела, мотела и зграда за трговину на велико и мало површине веће од 400м<sup>2</sup> или спратности преко П+2, као и ресторана, барова и сличних угоститељских објеката.

Имајући у виду да је за наведене радове потребно прибавити услове Муп-а, упућује се инвеститор да прибави локацијске услове у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 29. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 29 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић