

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-16266-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-260/2020-IV-03  
7 Дана: 13.07.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], **поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца**, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П+0 – гараже за ауто и трем на кат. парцели број 3035/17 Ко. Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

## Образложење

Дана 03.07.2020. године, [REDACTED], поднела је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-16266-ISAW-1/2020, заведен код градске управе под бр. 351-260/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење на изградњи помоћног објекта спратности П+0 – гараже за ауто и трем на кат. парцели број 3035/17 Ко. Вршац, ул. Маргитска бр. 56.

Уз поднети захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (3035-17 К.О.Vrsac KTP.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (3035-17 К.О.Vrsac KTP - Radna Verzija.dwg).
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Gradska taksa.pdf).
- Идејни пројекат (0 - Glavna sveska.pdf).
- Идејни пројекат (Crteži arhitektura pot.dwg).
- Идејни пројекат (1- Arhitektura IDP pot.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Republička taksa.pdf).

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и лице архитектонске струке разматрајући главну свеску ИДП дало је следећи коментар: **према тачки 6.1.1.2. Зона породичне стамбене изградње – Зона 3 (Блок бр. 39, 40, и делови блокова 41 и 138) и Зона 11 (Блок бр. 94, 95 и 104) Генералног плана Вршца ("Сл. лист општине Вршац", бр.4/2007 и 6/2007) поднаслов Положај објекта на парцели - грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која је удаљена од регулационе линије минимално 3,00 m. Приложеним идејним пројектом планирана гаража постављена је на само 1m од регулационе линије, што није у складу са горе наведеним правилима прописаним Генералним планом Вршца.**

На основу овако утврђеног чињеничног, стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
Дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

