

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-20427-CPI-3/2020
Заводни бр: 351-001/2021-IV-03
Дана:12.01.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **инвеститора Доо. за грађевинарство, трговину и услуге „Gaudium“ Вршац, ул. Призренска бр. 9а**, поднетом путем пуномоћника архитекте Пројектног бироа „Монт Метал СН“ Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Доо. за грађевинарство, трговину и услуге „Gaudium“ Вршац, ул. Призренска бр. 9а, поднет у Цеоп-у под бројем: ROP-VRS-20427-CPI-3/2020, заводни бр: 351-001/2021-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта, ламеле 1 спратности П+3 и ламеле 2 спратности По+П+3, бруто развијене грађевинске површине 4572,14м², категорије В, класификациони број 112222 и 126500 и гараже за путничка возила спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 90,06м², категорије В, класификациони број 124210, на катастарској парцели бр.30662 КО Вршац у Стеријиној улици бр.101А-103, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 3. Правилника.

Образложење

Доо. за грађевинарство, трговину и услуге „Gaudium“ Вршац, ул. Призренска бр. 9а, поднео је дана 31.12.2020. године путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, захтев број: ROP-VRS-20427-CPI-3/2020, заводни бр: 351-001/21-IV-03, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Докази о уплатама (PGD DOP Gaudium Vrsac sa TK.pdf).
- Докази о уплатама (Sterijina 101a L2 630 Mas.crtezi (1).dwfx).
- Докази о уплатама (Sterijina 101a 630 L1 Mas.crtezi (1).dwfx).
- Докази о уплатама (Dodatne aktivnosti.zip).

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod final 29.12.dwfx).
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE_GAUDIUM-30662-potpisan.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (EZOP Sterijina Vršac.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (EZOP-Sterijina, Vršac-p.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.1_PGD_GAUDIUM_30662_CRT-potpisan.dwfx).
- Пројекат за грађевинску дозволу (sveska 3.2 GAUDIUM WELNESS - ViK PGD.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.1_PGD_GAUDIUM_30662_TXT-potpisan.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (sveska 3.2.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 3.1 FINAL.dwfx).
- Пројекат за грађевинску дозволу (sveska 3 - tekst GAUDIUM.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (sveska 2.dwfx).
- Пројекат за грађевинску дозволу (sveska 2 - tekst.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 1 - FINAL.dwfx).
- Пројекат за грађевинску дозволу (sveska 1 - GAUDIUM.pdf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - IZVOD GAUDIUM.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RUJP.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Grad VS.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (CEOP.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (рипотос GAUDIUM.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је захтев погрешно поднет кроз ЦИС, обзиром да је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат у изградњи, за који је издата грађевинска дозвола, потребно је било поднети захтев за измену грађевинске дозволе по члану 142. Закона о планирању и зградњи.

Чланом 142. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Обзиром да се захтев односи на исто физичко лице у систему обједињене процедуре, сви захтеви и поступци које спроводи надлежни орган у вези са изградњом предметног објекта морају да буду везани кроз

досије предмета под којим су издати локацијски услови, грађевинска дозвола и др. Број досијеа предмета је ROP-VRS-14200 а не ROP-VRS-20427 и под тим бројем се предузимају сва радње и доносе сва акта у вези са изградње предметног објекта.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 135. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; **захтев поднет у прописаној форми** и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 17. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 142. Закона и члана 23.и 24. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Руководилац одељења
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић