

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-21706-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-342/2020-IV-03
Дана:25.08.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника **Небојше Гавриловића из Београда, ул. Левског бр. 5**, у предмету издавања грађевинске дозволе на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] број: ROP-VRS-21706-CPI-2/2020, заводни бр: 351-342/20-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу винарије са делом туристичког објекта на кат. парц. бр. 2930 Ко. Мало Средиште, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

[REDACTED] поднела је дана 18.08.2020. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-342/2020-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-21706-CPI-2/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP TAKSA POTPISANA.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (ADM TAKSA POTPISANA.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOCJE POTPISANO.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (VINARIJA VRSAC 10.08.2020.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 PROJEKAT ARHITEKTURE POTPISANO.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 GLAVNA SVESKA POTPISANA.pdf).

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта из диспозитива овог решења, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима. Лице архитектонске струке запосленио у одељењу за урбанизам је дало коментар да недостаје извод из пројекта урађен у складу са

чл.33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Увидом у преглед захтева у делу лица на чије име ће гласити акти и решења наведено је правно лице Марија Деђански пр производња вина подрум Деђански.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 2930 Ко. Мало Средиште уписано право приватне својине у корист Марије Деђански из Вршца, са забележбом у Г листу да првостепена одлука није коначна.

На основу горе наведеног утврђено је да подносилац захтева односно инвеститор за издавање решења по члану 135. Закона о планирању и изградњи не може бити правно лице, већ лице које је уписано као власник кат. парцеле у листу непокретности.

Увидом у поднети захтев утврђено је да није плаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева 320,00 динара и за доношење решења за објекат категорије Б - 3.770,00 динара, као ни градска административна такса у износу од 1.250,00 динара.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Обзиром да нису испоњени формални услови за поступање по захтеву, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 135. Закона и чл. 16. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18 ст.4 Правилника у року, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић